

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr.12130/21.10.2025

I. PARTILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

s-a încheiat prezentul contract de executare lucrari,

între:

1.1. CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Mun. București, Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, office@creart.ro, cont nr. RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin **doamna Nicoleta-Claudia Popa, in calitate de Director**, in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

1.2. MARNA SOCIETATEA DE COMERT SI SERVICII S.R.L..

cu respectarea următoarelor clauze:

ntul contract de lucrări

II. DEFINITII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract-** prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant-** părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului** - prețul plătitibil Executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrari** - activități a căror executare face obiect al contractului;
- e) produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care Executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor prestate conform contractului;
- f) forța majoră-** reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi-** zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

III. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului act, constă în executarea în folosul Achizitorului, a unor lucrări de conexiuni electrice (cod CPV 45311200-2), inclusiv coordonarea acestora de către Executant în vederea alimentării cu energie electrică a locației din Piața Constituției din București (lucrări de instalații electrice necesare pentru conexiune/bransament temporar coloana utilizator la rețeaua - Rețele Electrice România S.A., respectiv montare/demontare cabluri JT 3x240+150 Cu tip Enel, JT Cu 3x95+50 multifilar, JT Cu 5x120 multifilar, montare BMPT 500A cu reductori 500/5A și intrerupator 630A, inclusiv transportul tur/retur, montare/demontare 3 (trei) tablouri de distribuție, respectiv montare canal protecție cabluri), ce va fi special amenajată cu ocazia organizării evenimentului dedicat sărbătorilor de iarnă, denumit generic "Târgul de Crăciun București 2025" – Bucharest Christmas Market, inclusiv depunere dosar interior, întocmire acte precum și reprezentarea Achizitorului în fața instituțiilor abilitate, pentru depunere dosar interior și întocmire acte, cu respectarea și în conformitate cu reglementările legislative în vigoare, a ofertei tehnico-financiare nr. 11926/16.10.2025, atașată prezentului contract, respectiv a anunțului de atribuire în SEAP nr. DA39106992, parte integrantă din prezentul contract.

4.2. Serviciile sus menționate sunt achiziționate cu ocazia organizării de către Primăria Municipiului București prin **CREART** – Centrul de Creatie, Artă și Tradiție al Municipiului București, a evenimentului dedicat sărbătorilor de iarnă, denumit generic "Târgul de Crăciun București 2025", ce va avea loc în perioada 29 noiembrie – 28 decembrie 2025, în Piața Constituției din București (intrare liberă).

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract este valabil începând cu data semnării sale și până cel târziu în data finalizării tuturor obligațiilor contractuale ce decurg din executarea sa, respectiv 30.12.2025.

5.2. Prezentul contract încetează să producă efecte de la data îndeplinirii, de către ambele părți contractante, a obligațiilor care le revin conform contractului.

VI. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) documente aferente procedurii de achiziție publică – anexate;
- b) oferta tehnico-financiară nr. 11926/16.10.2025 – anexată;
- c) documente justificative Executant.

VII. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

7.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil Executantului de către Achizitor, conform ofertei tehnico-financiare nr. 11926/16.10.2025, este de **21.740 lei fără TVA**, respectiv **26.305,40cu TVA inclus (21%)**. Prețul contractului este ferm și final și nu poate fi modificat pe durata derulării acestuia, cu excepția situațiilor determinate de modificări ale legislației fiscale în vigoare.

7.2. Plata serviciilor enumerate la cap. IV, alin. 4.1, se va efectua de către Achizitor prin ordin de plată în contul Executantului, în termen de maxim 30 de zile de la prestarea serviciilor, după semnarea recepției de către părțile contractante, în baza facturii fiscale emise de acesta în limita valorii contractate, de situația de plată asumată de către ambele părți, precum și în funcție de finalizarea acestora.

7.3. Factura emisă de către Prestator pentru serviciile prestate va fi transmisă în sistemul național de factură electronică RO e-Factura, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 120/2021. Factura va cuprinde în mod obligatoriu toate elementele impuse de prevederile legale în vigoare.

7.4. În cazul în care din motive obiective, total independente de persoană autorității contractante/Achizitorului, se denunță unilateral prezentul contract, ca urmare a anulării organizării evenimentului de către autoritatea locală din România, Achizitorul va achita/deconta serviciile deja prestate/executate de către Prestator, în baza documentelor justificative emise de către acesta și după semnarea recepției de către părțile contractante, conform obligațiilor asumate prin prezentul contract și al termenelor de executie.

VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTACTANTE

8.1. Achizitorul se obligă:

- a) să asigure accesul Executantului în locația din Piața Constituției din București, ce va fi special amenajată cu ocazia organizării evenimentului dedicat sărbătorilor de iarnă, denumit generic "Târgul de Crăciun București 2025" – Bucharest Christmas Market, oricând în perioada programului de lucru;
- b) să asigure Executantului condiții de lucru corespunzătoare fiecărei etape în vederea îndeplinirii în bune condiții a serviciilor sus menționate, punând la dispoziția acestuia toate facilitățile de care dispune.
- c) să pună la dispoziția Executantului în limitele legale și în măsura în care le deține, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului;

- d) să se implice activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată de derulare a prezentului contract și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Executantului;
- e) să recepționeze activitățile în termenul convenit în prezentul contract.
- f) să achite contravaloarea facturilor emise pentru lucrările executate;

8.1. Executantul se obligă:

- a. să execute în folosul Achizitorului lucrări de conexiuni electrice (cod CPV 45311200-2), inclusiv coordonarea acestora de către Executant în vederea alimentării cu energie electrică a locației din Piața Constituției din București (lucrări de instalații electrice necesare pentru conexiune/bransament temporar coloana utilizator la rețeaua - Rețele Electrice România S.A., respectiv montare/demontare cabluri JT 3x240+150 Cu, JT Cu 3x95+50 multifilar, JT Cu 5x120 multifilar, montare BMPT 500A cu reductori 500/5A și întrerupător 630A, inclusiv transportul tur/retur, montare/demontare 3 (trei) tablouri de distribuție, respectiv montare canal protecție cabluri), ce va fi special amenajată cu ocazia organizării evenimentului dedicat sărbătorilor de iarnă, denumit generic "Târgul de Crăciun București 2025" – Bucharest Christmas Market, inclusiv depunere dosar interior, întocmire acte precum și reprezentarea Achizitorului în fața instituțiilor abilitate, pentru depunere dosar interior și întocmire acte, cu respectarea și în conformitate cu reglementările legislative în vigoare, a ofertei tehnico-financiare nr. 11926/16.10.2025, atasată prezentului contract, respectiv a anunțului de atribuire în SEAP nr. DA39106992, parte integrantă din prezentul contract.
- b. să execute în data de 07.11.2025, lucrările de bransament temporar prevăzute în contract, respectiv lucrările de debransare până cel târziu în data de 30.12.2025, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu propunerea sa tehnică nr. 11926/16.10.2025, atasată prezentului contract.
- c. să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute prin contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- d. de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului, în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la activitățile sus menționate. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului, sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca acestea să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale;
- e. să dețină toate avizele, licențele aferente desfășurării în bune condiții a activității sale, Achizitorul este exonerat de orice răspundere în cazul în care acesta nu îndeplinește această obligație;
- f. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile prezentului act, inclusiv anexele sale. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Executantul va respecta prevederile legale privind securitatea și sănătatea în muncă, astfel personalul de execuție, angajat pentru îndeplinirea contractului trebuie să respecte normativele în vigoare și să asigure evitarea accidentelor de muncă. Executantul este singurul răspunzător atât pentru siguranța propriilor angajați cât și a terților, Beneficiarul fiind exonerat de orice responsabilitate în acest sens;
- g. Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al Achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține Achizitorului;
- h. să acționeze întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu activitățile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.
- i. să prezinte dacă este cazul la încheierea prezentului contract sau la solicitarea Achizitorului (pe toată durata de desfășurare a acestuia, sau oricând solicita Achizitorul după finalizarea acestuia), toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere a acestora cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie anexe la contract.
- j. să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul act, fără să obțină în prealabil, acordul scris al Achizitorului.
- k. Executantul are obligația ca la primirea din partea autorității contractante a oricărei reclamații sau sesizări transmisă prin e-mail sau fax, în caz de urgență și telefonic, să remedieze defectiunea în termen de maxim 2

ore de la sesizare, daca nu presupune o interventie majora care necesita un termen mai lung de remediere. Timpul de executie a unei reparatii majore va fi de maxim 12 ore de la constatarea acesteia de către autoritatea contractantă.

l. Executantul se obliga de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului întocmit de către Achizitor.

m. Executantul prin prezentul act declara faptul ca isi asumă răspunderea penala si civila, cu privire la organizarea lucrarilor enumerate in oferta nr. 11926/16.10.2025, Achizitorul va fi astfel exonerat de orice raspundere (civila, penala, materiala, etc.), cu privire la lucrarile aferente, in ansamblul sau pe toata durata de desfasurare a acestuia si pana la stingerea tuturor obligatiilor rezultate ca urmare a contractarii lucrarilor aferente, respectiv lucrari de conexiuni electrice.

IX. CODUL DE CONDUITA

9.1. Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu respectarea confidențialității privind clauzele contractului.

9.2. În cazul în care Executantul, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant în baza prezentului contract.

9.3. Executantul se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau activitățile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

9.4. Plățile către Executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract și Executantul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

9.5. Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile prezentului contract, fără aprobarea prealabilă în scris, a Achizitorului.

9.6. Executantul și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și timp de 2 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica timp de 2 ani oricărei alte persoane sau entități, nici o informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării acestuia și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Executantul respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

9.7. Executantul va fi exonerat de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută Executantului înainte ca ea să fi fost primită de la achizitor;
- b) Executantul a fost obligat în mod legal să dezvăluie informația;
- c) informația a devenit publică printr-o altă modalitate (exp.: publicarea pe site-ul achizitorului).

9.8. Executarea prezentului contract nu generează sub nici o formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli achizitorul solicită încetarea prezentului contract. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

- a) comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,
- b) comisioanele care nu corespund unor lucrări executate și legitime,
- c) comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau
- d) comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

9.9. Executantul furnizează achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

X. CONFLICTUL DE INTERESE

10.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de lucrări trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 2 zile de la apariția acestuia.

10.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul se asigură că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul înlocuiește, în termen de 3 zile de la constatarea conflictului de interese și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

10.3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

10.4. Executantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauză imorală.

XI. RECEPTIE, INSPECTII SI VERIFICARI

11.1. Achizitorul prin reprezentantul si/sau reprezentantii sai, are dreptul de a inspecta si verifica modul de executare a lucrărilor pentru a stabili/verifica conformitatea acestora cu specificatiile enumerate/detaliat in propunerea financiara transmisa de catre Executant.

11.2. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Executantului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în timpul derulării contractului.

11.3. La primirea unei astfel de notificări, reclamații sau sesizări transmise prin e-mail sau fax, în caz de urgență și telefonic, Executantul se angajează să remedieze deficiența în termen de maxim 2 ore de la sesizare și fără costuri suplimentare pentru Achizitor.

11.4. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract, Achizitorul având obligația de a notifica Executantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

XII. CLAUZE SPECIFICE

12.1. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

a. Executantul are obligatia de a incepe executarea contractului conform clauzelor prezentului contract si a termenelor stabilite impreuna cu Achizitorul.

b. Daca pe parcursul indeplinirii contractului Executantul nu respecta termenul de executare stabilit prin contract, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de executare asumate se face cu acordul partilor, prin act aditional.

c. In afara cazului in care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul Achizitorului de a solicita penalitati Executantului.

12.2. Garantii

a. Executantul răspunde direct față de Achizitor pentru orice pagubă produsă ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor menționate în prezentul contract și detaliate în oferta financiară. Evaluarea pagubelor se va face de către Executant și Achizitor prin reprezentanții lor legali, conform prevederilor legale.

XIII. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

13.1. Pentru activitățile prestate, platile datorate de către Achizitor Executantului sunt preturile specificate la Cap. VII și declarate în oferta financiară (propunerea financiară), anexa la contract.

13.2. Ajustarea pretului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate se va efectua în condițiile legislației achizițiilor, prin act adițional la prezentul contract.

XIV. MODIFICARI SI AMENDAMENTE

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14.2. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a convenii, prin act additional, adaptarea acelor clauze afectate de modificari ale legii.

14.3. În cazul în care Achizitorul constata ca, în mod direct sau indirect, prin subcontractare, Executantul aduce un prejudiciu de orice natura Achizitorului, Achizitorul va notifica prejudiciul adus și își rezerva dreptul de a înceta orice colaborare pentru viitor cu Executantul, inclusiv rezilierea de drept (pact comisoriu de gradul IV) a contractului existent.

14.4. În cazul în care executarea contractului de lucrări este viciată de erori substanțiale, neregularități sau fraudă imputabile Executantului, Achizitorul poate să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregularităților sau fraudei.

14.5 Executantul și terții angrenați de acesta în executarea lucrărilor ce fac obiectul acestui contract sunt în totalitate responsabili pentru eventualele vătămări, daune, inconveniente și/sau pierderi de orice fel provocate lor sau altor persoane în timpul sau ca urmare a prestării acestui contract sau ca urmare a oricărei acțiuni sau inacțiuni a Executantului/terților angrenați de el în implementarea contractului ce poate fi legată direct sau indirect de acest contract. Această răspundere a Executantului și terților angrenați de acesta în executarea lucrărilor ce fac obiectul acestui contract se extinde inclusiv asupra terților nenominalizați de Executant.

14.6 Executantul și terții angrenați de acesta în executarea lucrărilor ce fac obiectul acestui contract sunt singurii responsabili pentru accidente de muncă, bolile profesionale, afecțiunile de orice fel care pot interveni ca urmare a derulării acestui contract.

XV. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

15.1. În cazul în care din vina sa exclusivă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul total al contractului ca penalități un procent de 0,04 %, pentru fiecare zi de întârziere din suma totală a contractului aferenta serviciilor neprestate până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

15.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit de părți, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013, privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

15.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

15.4. a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

15.5. Pentru neîndeplinirea în tot și/sau în parte, la termen, și/sau în condiții corespunzătoare/defectuoase a oricărei și/sau a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, Executantul acesta va datora Achizitorului cu titlu de daune-interese, sumele și penalitățile la care acesta ar putea fi obligat de către terți.

XVI. SUBCONTRACTARE

16.1. Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de lucrări toate celelalte contracte încheiate cu subcontractanții săi, dacă este cazul.

16.2. Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract.

16.3. Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

16.4. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

16.5. Orice convenție prin care Executantul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de lucrări către un terț este considerată a fi un contract de subcontractare.

16.6. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

16.7. Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de lucrări.

16.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 2 zile de la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

16.9. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

16.10. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.11. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

16.12. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract sau a angajării de către Executant a unor subcontractanți pentru desfășurarea lucrărilor nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

XVII. ASOCIEREA

17.1. Fiecare dintre membrii asocierii își asumă obligațiile pentru oferta comună și răspunde conform prevederilor prezentului contract.

17.2. Modificarea structurii asocierii după încheierea contractului se face numai cu acordul Achizitorului, cu condiția de a nu modifica propunerea tehnică și financiară prezentate la achiziție și în conformitate cu legislația în vigoare.

17.3. Membrii asocierii răspund în quantumul în care este întocmit contractul de asociere: în procentul stabilit în contractul de asociere sau asociere cu drepturi și obligații egale, după caz.

XVIII. CESIUNEA

18.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

18.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

XIX. INCETAREA CONTRACTULUI

19.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului contract prin semnarea unui act adițional;
- b) la expirarea duratei contractului contract;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;
- d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a Executantului;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art.222 alin. (2) și art.223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- f. cesează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
- g. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

19.2. Suplimentar fata de cauzele de incetare definite anterior, Achizitorul poate rezilia prezentul contract de executare lucrări cu efecte depline (de jure) dupa acordarea unui preaviz de 2 zile Executantului, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, in oricare dintre situatiile urmatoare, darea ne limitandu-se la acestea:

- a. Executantul nu furnizeaza si nu asigura executarea lucrărilor conform cu prevederile prezentului contract;
- b. Executantul nu se conformeaza intr-o perioada de cel mult 1 zi, notificarii/comunicarii emise de catre Executant care ii solicita remedierea executarii necorespunzatoare sau neexecutarii obligatiilor din prezentul contract care afecteaza in mod grav executarea corespunzatoare si la timp a obiectului contractului;

c. Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legatură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

d. Executantul se află în culpa profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul o poate justifica;

e. are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

f. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;

g. Executantul nu poate furniza garanțiile/documentele/avizele/autorizațiile/etc solicitate de către Achizitor.

19.3. În urma unui preaviz de 2 zile acordat Achizitorului, Executantul poate rezilia contractul dacă Achizitorul:

a) nu își îndeplinește obligația de plată către Executant a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea Achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract;

b) suspendă derularea lucrărilor sau a oricărei părți a acestora pentru mai mult de 20 de zile pentru motive nespecificate în contract sau independente de culpa Executantului;

19.4. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Executantului dobândit anterior acesteia în temeiul contractului.

19.5. În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.6. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Executantul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

19.7. a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 2 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în situația în care alocarea resurselor financiare de către ordonatorul principal de credite a fost sistată. În acest caz, Executantul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese și/sau penalități.

19.8. Pentru neîndeplinirea în tot și/sau în parte, la termen, și/sau în condiții corespunzătoare/defectuoase a oricărei și/sau a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, Executantul va datora Achizitorului cu titlu de daune-interese, sumele și penalitățile la care acesta ar putea fi obligat de către terți.

XX. FORȚA MAJORA

20.1. Niciuna dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

20.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

20.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XXI. LITIGII

21.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

21.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de instanțelor competente.

XXII. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

22.1. Executantul nu va publica articole referitoare la activitățile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste lucrări în cursul prestării altor lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

22.2. Orice rezultate sau drepturi, inclusiv drepturi de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală sau industrială rezultate exclusiv din executarea lucrărilor fac obiectul dreptului de proprietate al Achizitorului.

XXIII. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

23.1. Partile se obliga sa pastreze confidentialitatea prevederilor prezentului contract si a informatiilor primite pe parcursul derularii contractului, atat pe perioada derularii, cat si ulterior incetarii acestuia. In cazul in care prin nerespectarea clauzei de confidentialitate de catre oricare dintre parti, se produce un prejudiciu celeilalte parti, partea in culpa va putea fi obligata la plata de daune interese, in cunatum egal cu valoarea prejudiciului creat.

XXIV. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECTIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

24.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informatiile mentionate in acesta se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

24.2. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor ce au caracter personal si privind libera circulatie a acestor date in sensul initiarii si derularii de raporturi juridice intre acestea inclusiv in vederea imbuntatirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare.

24.3. Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia inclusiv cu privire la persoanele desemnate de Parti.

XXV. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română:

XXVI. NOTIFICARI

26.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

26.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

26.3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

26.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XXVII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

27.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

XXVIII. CONDIȚII CONTRACTUALE

28.1. Executantul răspunde pentru montarea în siguranță a cablurilor și a echipamentelor aferente racordării la rețeaua electrică, atât pentru lucrătorii care fac instalarea cât și pentru terțele persoane care au acces în locație pe durata evenimentului „Târgul de Crăciun București”, ediția a XVIII-a – Ediția 2025.

XXIX. CLAUZE FINALE

29.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

29.2. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbal adintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

29.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca aceasta a renuntat la acest drept.

29.4. Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile Noului Cod Civil.

29.5. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informatiile mentionate in acesta se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

29.6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de doua exemplare, ambele cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte, astazi, 21.10.2025, data semnarii lui.

ACHIZITOR
CREART- CENTRUL DE CREATIE, ARTĂ ȘI
TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

EXECUTANT
MARNA SOC. COM. SERV. S.R.L.

I
N

A
(

I
L

C

C
C

Responsabil proiect.