

SC MOBEST S.A.		
INTRARE	Nr.	48
IESIRE		
Ziua	Luna	An
05	12	2025

ACT ADIȚIONAL Nr. 2/15377/26.11.2025
LA CONTRACT DE LOCAȚIUNE NR. 3677/14.04.2025
(Nr ctr LOCATOR:20/24.04.2025)

I. PĂRȚILE ACTULUI ADIȚIONAL

1.1. CREART-CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în Mun. București, Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel/fax.021.318.38.03/04, email:office@creart.ro, Cod poștal 010464, cod fiscal 4266901, cont nr. IBAN RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat de Nicoleta Claudia Popa - Director, denumit în cele ce urmează **LOCATAR**, pe de o parte,

și

1.2. MOBEST S.A.,

....., în calitate de **LOCATOR**, pe de altă parte,
au încheiat prezentul act adițional conform Notă nr. 14601/13.11.2025, solicitare nr. 14840/18.11.2025, întocmite de-inspector de specialitate Compartiment Administrativ, Secretariat, precum și răspuns nr 248/25.11.2025 transmis de Locatar și înregistrat de Locatar cu nr. 15274/25.11.2025, pe de altă parte, prin care au stabilit de comun acord următoarele :

II. La clauza „II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI” sus menționat, se completează cu art. 2.3., după cum urmează:
„2.3. Prezentul contract se prelungește pe o durată de patru luni, începând cu data de 01.01.2026 și până la data de 30.04.2026”.

III. Începând cu data de 01.01.2026 se modifică art. 3.1., de la clauza “III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ”, astfel :

“3.1. Se modifică valoarea contractului pentru folosința spațiului închiriat de Locatar pus la dispoziție de către Locator de la suma de 65.688 lei fără TVA/suma de 78.989,82 lei cu TVA, la suma de 98.532 lei fără TVA/suma de 118.731,06 lei cu TVA.

Prețul contractului aferent perioadei de prelungire pentru o durată de 4 luni, respectiv perioada 01.01-30.04.2026 va fi de 32.844 lei fără TVA/suma de 39.741,24 lei cu TVA (suma lunară de 8.211 lei fără TVA/suma de 9.935,31 lei cu TVA/lună)”.

IV. Toate celelalte clauze ale contractului sus menționat se vor aplica de către părți conform modificărilor stabilite prin prezentul act adițional.

V. Presentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 26.11.2025, data semnării sale.

LOCATAR
CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI
TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



LOCATOR
MOBEST S.A