

ACT ADIȚIONAL Nr. 2/9995/10.09.2025
LA CONTRACT DE SERVICII Nr. 3993/23.04.2025

I. PĂRȚILE ACTULUI ADIȚIONAL

1.1. CREART-CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Mun. București, Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel/fax. 021.318.38.03/04, email:office@creart.ro, Cod poștal 010464, cod fiscal 4266901, cont nr. IBAN RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat de Nicoleta Claudia Popa-Director, denumit în cele ce urmează **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

1.2. TOPSAFE BUILDING SERVICES SRL,

; în

calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, au încheiat prezentul act adițional, conform:

- Notificare nr. 9902/09.09.2025 transmisă de Achizitor, Prestatorului cu privire la faptul că începând cu data de 09.09.2025 nu se vor mai presta servicii de mentenanță pentru sistemul antiefracție și CCTV instalat în locația Vila 130, Complex Sat Francez, Șoseaua Nordului, nr. 114-140, sector 1, București, ce fac obiectul contractului de servicii nr. 3993/23.04.2025, încheiat între CREART-Centrul de Creație, Artă și Tradiție al Municipiului București/Achizitor și Topsafe Building Services SRL/Prestator, ca urmare a faptului că începând cu data de 29.08.2025 a încetat contractul de locațiune încheiat între CREART și ALPAB (ce a avut ca obiect locația Vila 130, Complex Sat Francez, Șos. Nordului, nr. 114 – 140, sector 1, București);
- Nota nr. 9969/10.09.2025 întocmită de către _____ -Inspector de specialitate-Compartiment Administrativ, Secretariat, notă ce are ca obiect modificarea prețului contractului de servicii nr. 3993/23.04.2025 ca urmare a faptului că începând cu data de 09.09.2025 au încetat serviciile de mentenanță pentru sistemul antiefracție și CCTV instalat în locația Vila 130, Complex Sat Francez, Șoseaua Nordului, nr. 114-140, sector 1, București, ce fac obiectul contractului sus menționat;
- Oferta nr. 20/10.09.2025 transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 9968/10.09.2025 pentru serviciile de mentenanță, pentru sistemele de supraveghere video, alarmare împotriva efracției, alarmare împotriva incendiilor și control acces, instalate la sediul CREART situat în Piața Alexandru Lahovari, nr. 7, sector 1, București (și care modifică parțial oferta de preț nr. 11/14.04.2025 transmisă de Prestator și înregistrată de către Achizitor cu nr. 3750/15.04.2025 și contract de servicii nr. 3993/23.04.2025, ca urmare a achiziției inițiate în SICAP/CVP: 50324100-3-Servicii de întreținere a sistemelor).

II. Ca urmare a celor sus menționate părțile au stabilit de comun acord faptul că începând cu data de 10.09.2025 se modifică la contractul de servicii nr. 3993/23.04.2025 și act adițional nr. 1/8861/12.08.2025, următoarele clauze: „II.OBIECTUL CONTRACTULUI”, clauza III. art. 3.1. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ, clauza V. art. 5.2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE, după cum urmează:

„II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul contract începând cu data de 10.09.2024 și până la data de 31.12.2025 (cu posibilitatea de prelungire pe o durată de 4 luni prin act adițional), Prestatorul se obligă să presteze în folosul Achizitorului servicii de securitate și mentenanță pentru sistemele de supraveghere video, alarmare împotriva efracției,

alarmare împotriva incendiilor și control acces, sisteme instalate la sediul Achizitorului situat în Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, conform:

- Ofertă nr. 20/10.09.2025 transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 9968/10.09.2025, pentru serviciile de mentenanță, pentru sistemele de supraveghere video, alarmare împotriva efracției, alarmare împotriva incendiilor și control acces, instalate la sediul Achizitorului situat în Piața Alexandru Lahovari, nr.7, sector 1, București (servicii ce vor fi prestate în perioada 10.09-31.12.2025 și care modifică parțial oferta de preț nr. 11/14.04.2025 transmisă de Prestator și înregistrată de către Achizitor cu nr. 3750/15.04.2025 și contractului de servicii nr. 3993/23.04.2025, ca urmare a achiziției inițiate în SICAP/CVP: 50324100-3-Servicii de întreținere a sistemelor)”

„III. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1. Se modifică prețul total al contractului stabilit pentru îndeplinirea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract plătit Prestatorului de către Achizitor astfel:

- de la suma de 7.050 lei lei fără TVA/suma de 8.483,50 lei cu TVA, conform ofertei financiare nr. 11/14.04.2025 transmisă de Prestator și înregistrată de către Achizitor cu nr. 3750/15.04.2025 și act adițional nr. 1/8861/12.08.2025;
- la suma de 6.250 lei fără TVA, respectiv suma de 7.562,50 lei cu TVA.

Pentru perioada 10.09-31.12.2025 Achizitorul va achita Prestatorului suma de 3.900 lei fără TVA/suma de 4.719 lei cu TVA, conform ofertă transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 9968/10.09.2025, pentru serviciile de mentenanță, pentru sistemele de supraveghere video, alarmare împotriva efracției, alarmare împotriva incendiilor și control acces, instalate la sediul Achizitorului situat în Piața Alexandru Lahovari, nr.7, sector 1, București (oferta nr. 20/10.09.2025 transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 9968/10.09.2025 modifică parțial oferta de preț nr. 11/14.04.2025 transmisă de Prestator și înregistrată de către Achizitor cu nr. 3750/15.04.2025 și contract de servicii nr. 3993/23.04.2025, ca urmare a achiziției inițiate în SICAP /CVP: 50324100-3-Servicii de întreținere a sistemelor), după cum urmează:

- i. Servicii de mentenanță preventivă:Subsistem antiefracție x 2 intervenții x 350 lei/intervenție, fără TVA = 700 lei fără TVA ;
- ii. Servicii de mentenanță preventivă:Subsistem CCTV x 2 intervenții x 500 lei/intervenție, fără TVA = 1.000 lei fără TVA ;
- iii. Servicii de mentenanță preventivă:Instalație pentru detectarea, semnalizarea și alarmarea la incendiu x 2 intervenții x 1.100 lei/intervenție fără TVA = 2.200 lei fără TVA”

„V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

5.2. Prestatorul, în cadrul prezentului contract, se obligă:

a. să presteze începând cu data de 10.09.2025 și până la data de 31.12.2025, în folosul Achizitorului servicii de securitate și mentenanță pentru sistemele de supraveghere video, alarmare împotriva efracției, alarmare împotriva incendiilor și control acces, sisteme instalate la sediul Achizitorului situat în Piața Alexandru Lahovari, nr.7, sector 1, București, respectiv :

- Servicii de mentenanță preventivă -Subsistem antiefracție;
- Mentenanța preventivă -Subsistem CCTV;
- Mentenanța preventivă-Instalație pentru detectarea, semnalizarea și alarmarea la incendiu.

Serviciile prestate constau într-un număr de 2 intervenții în perioada sus menționată, în zilele stabilite de comun acord de către părți (interval de intervenție -luni – vineri, 09.00-17.00) respectiv :

- ✓ evaluarea și determinarea eventualelor defecțiuni ale sistemului /sistemelor;
- ✓ verificarea funcționalității sistemului/sistemelor și întreținere (spray testare, mufe, bride, dibluri, holtzsurub, etc), după caz;
- ✓ verificarea acumulatorilor existenți în sistem/sisteme;
- ✓ verificarea funcționalității surselor de alimentare ale echipamentelor;
- ✓ verificarea și curățarea echipamentelor;
- ✓ verificarea circuitelor de curenți slabi;
- ✓ completarea jurnalului de service.”

III. Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 3993/23.04.2025 și act adițional nr. 1/8861/12.08.2025, se vor aplica de către părți conform modificărilor stabilite prin prezentul act adițional.

IV. Presentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 10.09.2025, data semnării sale.

ACHIZITOR
CREART-CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI
TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRESTATOR
TOPSAFE BUILDING SERVICES SRL