

ACT ADIȚIONAL Nr. 2/8588/05.08.2025
LA CONTRACT DE LUCRĂRI Nr. 7503/07.07.2025

Preambul

Părțile au încheiat prezentul act adițional ce are ca obiect modificarea prețului contractului de lucrări nr. 7503/07.07.2025 începând cu data de 01.08.2025 ca urmare a majorării cotei standard de TVA de la 19 % la 21 %, conform art. II pct. 42 din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025 care modifică și completează art 291(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

I. PĂRȚILE ACTULUI ADIȚIONAL

1.1. CREART-CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Mun. București, Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 021.318.38.03/04, email:office@creart.ro, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat de Nicoleta Claudia Popa - Director, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

Și

1.2. DOMI GRUP CONSTRUCT SRL

în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte,
au stabilit de comun acord următoarele :

II. Începând cu data de 01.08.2025 se modifică art. „V.PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ” ca urmare a majorării cotei standard de TVA de la 19 % la 21 %, conform art. II pct. 42 din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și a adresei transmisă de Executant și înregistrată de Achizitor cu nr. 8571/05.08.2025, anexată, după cum urmează:

“V. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. a. La prețul total convenit de părți pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, ce va fi achitat Executantului de către Achizitor se majorează cota de TVA astfel:

- de la suma de 361.985,35 Lei fără TVA, respectiv suma de 430.762,57 Lei cu TVA, astfel cum este detaliat în anexele nr 1-7 ce fac parte integrantă din prezentul contract, conform centralizatorului cheltuielilor pe categorii de lucrări și formularelor aferente ce se constituie anexe la adresa de înaintare nr. 1013/10.06.2025, transmisă de către Executant și înregistrată de către Achizitor cu nr. 6297/10.06.2025, achiziției directe inițiată în catalogul electronic SEAP și caietului de sarcini nr. 5629/28.05.2025 (Cod și denumire CPV:45453000-7-lucrări de reparații generale și de renovare)
- la suma de 361.985,35 fără TVA, respectiv suma de 433.747,80 lei cu TVA, sumă la care s-a aplicat atât cota de TVA 19 % ,pentru lucrările executate în luna iulie cât și cota de 21 % pentru lucrările ce se vor executa în luna august 2025, astfel cum este detaliat în anexele actualizate nr 1, 2, 3, 4 și 7 ce fac parte integrantă din prezentul contract atașate la adresa transmisă de Executant și înregistrată de Achizitor cu nr. 8571/05.08.2025.

5.1. b. Se modifică parțial Anexele 1, 4 și 7 la contractul de lucrări nr. 7503/07.07.2025, respectiv prețul cu TVA, deoarece:

- ✓ o parte din lucrări la care s-a aplicat cota de TVA 19% au fost executate, finalizate de Executant și recepționate de părți în luna iulie 2025;
- ✓ restul de lucrări la care se aplică TVA 21% vor fi executate și finalizate în luna august conform graficului de lucrări transmis de Executant.

5.1. c. Începând cu 01.08.2025 se modifică Anexele 2 și 3 la contractul de lucrări nr. 7503/07.07.2025, respectiv prețul cu TVA de la 19% la 21 %, astfel cum au fost actualizate la adresa transmisă de Executant și înregistrată de Achizitor cu nr. 8571/05.08.2025, anexate.

5.1. d. Anexele nr 5 și 6 la contractul de lucrări nr. 7503/07.07.2025 nu se modifică deoarece lucrările au fost executate, finalizate de Executant și recepționate de către părți în luna iulie 2025.

Prețul contractului rămâne ferm în lei pe toată durata de executare a acestuia (Nu se actualizează/majorează).

5.2. Prețul contractului cu TVA va fi achitat de către Achizitor prin ordin de plată în contul Executantului, în funcție de lucrările finalizate, conform situațiilor de lucrări și graficului de execuție aferent, în baza facturii emise în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la finalizarea lucrărilor și recepționarea acestora de către părți.

5.3. În cazul în care Achizitorul nu achită factura aferentă emisă de către Executant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data executării lucrărilor sus menționate și semnarea recepției de către părțile contractante din motive neimputabile acestuia ca urmare a nevirării fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Executantul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maximum 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

Denumire lucrări	Valoare Lei fără TVA
Anexa nr. 1-renovare fațadă imobil	193,580.30
Anexa nr. 2-refacere trepte de acces la casa de bilete	15,674.92
Anexa nr. 3-recondiționare elemente metalice	3,782.25
Anexa nr. 4-reparații și renovare hol intrare principală	80,443.74
Anexa nr. 5-reparații și renovare sala de spectacol Teatrelli	28,260.93
Anexa nr. 6-reparații și renovare depozit	13,500.44
Anexa nr. 7-amenajare grup sanitar pentru acces persoane cu dizabilități	26,742.77

III. Toate celelalte clauze ale contractului de lucrări nr 7503/07.07.2025 se vor aplica de către părți conform modificărilor stabilite prin prezentul act adițional.

IV. Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 05.08.2025, data semnării sale.

ACHIZITOR
CREART-CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ
ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXECUTANT
DOMI GRUP CONSTRUCT SRL