

CONTRACT DE LUCRĂRI Nr. 7503/07.07.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. CREART-CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Mun. București, Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 021/318.38.03/04, email: office@creart.ro, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat de Nicoleta Claudia Popa - Director, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

1.2. DOMI GRUP CONSTRUCT SRL

în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de lucrări, cu respectarea următoarelor clauze:

II. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract**-reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. Achizitor și Executant**-părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului**-prețul plătitibil Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate;
- d. amplasamentul lucrării**- locul executării lucrării;
- e. forța majoră**-un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, etc. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

III. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prin prezentul contract Executantul se obligă să execute și să finalizeze la sediul Achizitorului situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 7, Sector 1, București, lucrări de reparații și de renovare, conform centralizatorului cheltuielilor pe categorii de lucrări și formularelor aferente acestuia ce se constituie anexe la adresa de înaintare nr. 1013/10.06.2025, transmisă de către Executant și înregistrată de către Achizitor cu nr. 6297/10.06.2025, achiziției directe inițiată în catalogul electronic SEAP și caietului de sarcini nr. 5629/28.05.2025 (Cod și denumire CPV:45453000-7-lucrări de reparații generale și de renovare), astfel :

- lucrări de renovare fațadă imobil;

- lucrări de refacere trepte de acces la casa de bilete;
- recondiționare elemente metalice;
- lucrări de reparații și renovare hol intrare principală;
- lucrări de reparații și renovare sală spectacol;
- lucrări de reparații și renovare spațiu depozitare;
- amenajare grup sanitar pentru acces persoane cu dizabilități.

V. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Prețul total stabilit convenit de părți pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, ce va fi achitat Executantului de către Achizitor este de 361.985,35 Lei fără TVA, respectiv suma de 430.762,57 Lei cu TVA, astfel cum este detaliat în anexele nr 1-7 ce fac parte integrantă din prezentul contract, conform centralizatorului cheltuielilor pe categorii de lucrări și formularelor aferente ce se constituie anexe la adresa de înaintare nr. 1013/10.06.2025, transmisă de către Executant și înregistrată de către Achizitor cu nr. 6297/10.06.2025, achiziției directe inițiată în catalogul electronic SEAP și caietului de sarcini nr. 5629/28.05.2025 (Cod și denumire CPV:45453000-7-lucrări de reparații generale și de renovare).

Prețul contractului rămâne ferm în lei pe toată durata de executare a acestuia (Nu se actualizează/majorează).

5.2. Prețul contractului cu TVA va fi achitat de către Achizitor, prin ordin de plată în contul Executantului, în funcție de lucrările finalizate, conform situațiilor de lucrări și graficului de execuție aferent, în baza facturii emise în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la finalizarea lucrărilor și recepționarea acestora de către părți.

5.3. În cazul în care Achizitorul nu achită factura aferentă emisă de către Executant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data executării lucrărilor sus menționate și semnarea recepției de către părțile contractante din motive neimputabile acestuia ca urmare a nevirării fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Executantul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maximum 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

Denumire lucrări	Valoare Lei fără TVA
Anexa nr. 1-renovare fatadă imobil	193.580.30
Anexa nr. 2-refacere trepte de acces la casa de bilete	15.674.92
Anexa nr. 3-reconditionare elemente metalice	3.782.25
Anexa nr. 4-reparații și renovare hol intrare principală	80.443.74
Anexa nr. 5-reparații și renovare sala de spectacol Teatrelli	28.260.93
Anexa nr. 6-reparații și renovare depozit	13.500.44
Anexa nr. 7-amenajare grup sanitar pentru acces persoane cu dizabilități	26.742.77
Total lei fără TVA	361.985.35
TVA (19%)	68.777.22
Total lei cu TVA	430.762.57

VI. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale și este valabil până la data finalizării tuturor obligațiilor contractuale ce decurg din executarea sa de către părți.

6.2. Executantul va efectua lucrările ce fac obiectul prezentului contract după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către Achizitor.

6.3. Durata de execuție a lucrărilor este de 120 de zile calendaristice de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

7.1. Achizitorul în cadrul prezentului contract are următoarele obligații:

a. să asigure accesul Executantului la sediul Achizitorului situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 7, sector 1, București, în vederea executării lucrărilor de reparații și de renovare pe o durată de 120 de zile de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor;

b. să recepționeze la sediul său, prin reprezentanții desemnați, lucrările sus menționate, în cantitățile și specificațiile tehnice cuprinse în centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări și formularelor aferente acestuia ce se constituie anexe la adresa de înaintare nr. 1013/10.06.2025, transmisă de către Executant și înregistrată de către Achizitor cu nr. 6297/10.06.2025, achiziției directe inițiată în catalogul electronic SEAP și caietului de sarcini nr. 5629/28.05.2025 (Cod și denumire CPV:45453000-7-lucrări de reparații generale și de renovare);

c. să achite Executantul prețul lucrărilor sus menționate, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la finalizarea acestora în baza facturii emisă de către Executant și a procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă aferent lucrărilor executate sus menționate, semnate de către ambele părți.

7.2. Obligațiile principale ale Executantului :

a. Executantul are obligația de a executa și finaliza la sediul Achizitorului, într-un termen de 120 de zile calendaristice de la data comunicării ordinului de începere a lucrărilor de către Achizitor, lucrări de reparații și renovare, zilnic, oricând în perioada programului de lucru, respectiv 09.00-17.00, de luni până vineri, astfel cum sunt detaliate în anexa ce face parte integrantă din prezentul contract, conform centralizatorului cheltuielilor pe categorii de lucrări și formularelor aferente acestuia ce se constituie anexe la adresa de înaintare nr.1013/10.06.2025, transmisă de către Executant și înregistrată de către Achizitor cu nr. 6297/10.06.2025, achiziției directe inițiată în catalogul electronic SEAP și caietului de sarcini nr. 5629/28.05.2025 (Cod și denumire CPV:45453000-7-lucrări de reparații generale și de renovare);

b. Executantul are obligația de a remedia viciile ascunse cu atenția și promptitudinea cuvenită în concordanță cu obligațiile asumate prin contract;

c. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

d. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor în domeniu;

Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele stabilite cu acesta, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor (daca este cazul);

e. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale ;

f. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii obligațiilor aferente;

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa;

g. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

- i) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de protecție, îngrădire, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor în scopul protejării lucrărilor;
- ii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau terților, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

h. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor de la data începerii lucrărilor sus menționate și până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor;

i. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul lucrării și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, să fie limitat, în măsura în care este posibil;

(2) Executantul este responsabil și va achita consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunică cu sau care se afla pe traseul lucrării;

j. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține în spațiul de lucru până la finalizarea lucrărilor, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale.

k. Executantul se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației întocmite de către Achizitor.

l. În cazul în care pe baza situațiilor de lucru, persoana desemnată de către Achizitor, constată lipsuri, deficiențe, etc., Executantul are obligația de a le remedia, în termen de 15 zile de la comunicarea acestora;

m. Pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, părțile au obligația de a respecta și aplica inclusiv următoarele prevederi legale:

- Cap IV din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- H.G. nr. 268 din 14 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- H.G. nr. 490/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind drepturile persoanelor cu dizabilități "O Românie echitabilă" 2022-2027, Secțiunea 8, Obiectivul specific 1-„Creșterea accesului persoanelor cu dizabilități la activități culturale;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 (**republicată**) privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*).

VIII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8. Documentele contractului sunt:

- a. Documente aferente procedurii de achiziție publică;
- b. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări și formularele aferente acestuia ce se constituie anexe la adresa de înaintare nr. 1013/10.06.2025, transmisă de către Executant și înregistrată de către Achizitor cu nr. 6297/10.06.2025;
- c. Caietul de sarcini nr. 5629/28.05.2025;
- d. Garanția de buna execuție;
- e. Anexele nr.1 -7.

- Anexa nr. 1-renovare fațadă imobil;
- Anexa nr. 2-refacere trepte de acces la casa de bilete;
- Anexa nr. 3-recondiționare elemente metalice;
- Anexa nr. 4-reparații și renovare hol intrare principală;
- Anexa nr. 5-reparații și renovare sala de spectacol Teatrelli;
- Anexa nr. 6-reparații și renovare depozit;
- Anexa nr. 7-amenajare grup sanitar pentru acces persoane cu dizabilități;

f. certificate de calitate, certificate de origine și conformitate, certificate de garanție, fișă tehnică, agremente tehnice.

IX. ÎNCEPEREA ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR

9.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în termenul stabilit de comun acord cu Achizitorul ;

9.2. 1) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor sau dacă nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul act, Achizitorul este îndreptățit să notifice Executantului, un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va comunica rezilierea acestuia;

2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului în toate spațiile în care execută lucrările;

9.3. 1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor;

2) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli;

9.4 1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse.

2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate/verificate și recepționate.

X. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

10.1. Executantul va transmite Achizitorului la finalizarea fiecărei lucrări, situațiile de lucrări detaliate;

10.2. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri, Achizitorul poate realiza aceste lucrări cu altă societate, plata acestora urmând a se reține de la Executant;

10.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările efectuate, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția;

Recepția privind executarea lucrărilor se consemnează în Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor pentru părți din lucrare și, respectiv, de recepție finală.

10.5. Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală vor fi întocmite pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate (Conform art 154² (6) din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice);

10.6. Executantul are obligația de a notifica Achizitorul la finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, iar Achizitorul are obligația de a verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale;

10.7. După terminarea verificărilor menționate la art. 12.6. părțile vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

10.8. Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor H.G nr. 273/1994 ce are ca obiect aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare:

✓ În prima etapă părțile vor recepționa lucrările la finalizarea acestora, în baza situațiilor de lucrări executate conform ofertei tehnice și financiare și a graficului de lucrări transmise de Executant, Achizitorului;

✓ În a doua etapă Achizitorul va efectua recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzute în contract.

Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de către părți, nu îl exonerează pe Executant cu privire la îndeplinirea obligațiilor contractuale sau legale referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect privind produsele, lucrările sau materialele ce fac obiectul lucrărilor executate și finalizate.

XI. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

11.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate de către Executant și pentru materialele aferente ce fac obiectul prezentului contract este de 12 luni de la data semnării de către părțile contractante a procesului verbal de recepție privind finalizarea lucrărilor;

(1) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

11.2. Pentru prejudiciile cauzate din culpa Executantului intervenite în ceea ce privește lucrările executate, Achizitorul are dreptul la recuperarea integrală a acestora direct de la Executant.

XII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A PREZENTULUI CONTRACT

12.1. Executantul are dreptul să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, dacă nu se solicită justificat prelungirea termenului, dar nu mai mult de 15 zile de la data semnării contractului, în procent de 1% din valoarea contractului de lucrări, exclusiv TVA. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, suma inițială care se depune fiind de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.

12.2. Pe durata contractului Achizitorul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate de Executant aferente contractului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție și va înștiința Executantul cu privire la vărsământul efectuat și destinația acestuia.

12.3. Din contul disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului pot fi efectuate plăți astfel:

- ✓ de către Executant, cu avizul scris al Achizitorului, care se va prezenta la unitatea Trezoreriei Statului;
- ✓ de către unitatea Trezoreriei Statului, la solicitarea scrisă a Achizitorului, în favoarea căreia este constituită garanția de bună-execuție.

12.4. În conformitate cu art. 41 din H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului Achizitorului, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.5. Conform articolului 154² (5) din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, „În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

12.6. Pentru prejudiciile cauzate din culpa Executantului, intervenite în ceea ce privește lucrările executate Achizitorul are dreptul la recuperarea integrală a acestora direct de la Executant.

XIII. AMENDAMENTE

13.1. Părțile contractante au dreptul ca pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului;

13.2. Executantul are obligația de a notifica prompt Achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului, după caz.

XIV. SUBCONTRACTAREA/CESIUNEA CONTRACTULUI

14.1. Executantul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau părți din acesta fără acordul prealabil dat în scris de către Achizitor;

14.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract;

14.3. Un subcontract va fi valid doar dacă are a încheiat cu Executantul un acord scris prin care acesta din urmă încredințează unui terț executarea unei părți din contract. Subcontractele vor fi în concordanță cu prezentul contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, prețurile din subcontract pot fi diferite de prețurile din contract, în funcție de condițiile de piață, costurile de coordonare, alte costuri indirecte și profitul Executantului. Subcontractele se vor constitui în anexe la contract.

14.4. Niciun Subcontractant nu se va afla în situațiile de excludere aferente atribuirii contractului. Fiecare Subcontractant va avea capacitatea tehnică și profesională necesară pentru executarea părții sale.

14.5. La semnarea contractului, Executantul va prezenta Achizitorului subcontractele încheiate de acesta cu Subcontractanții declarați în ofertă.

14.6. Pentru numirea unui Subcontractant propus după semnarea contractului (inclusiv pentru înlocuirea oricărui Subcontractant), Executantul va solicita în scris acordul Achizitorului încheierea unui acord cu un alt subcontractant. Solicitarea va indica partea contractului care va fi subcontractată, valoarea contractului, identitatea Subcontractantului și a reprezentantului său legal, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii contractului și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în contract, precum și o declarație pe propria răspundere a Subcontractantului propus prin care își asumă respectarea prevederilor contractului și a ofertei tehnice aferente părții sale de implicare propuse în contract. În cazul înlocuirii oricărui Subcontractant, Executantul va motiva în scris motivele de înlocuire a acestuia;

14.7. În termen de 5 de zile de la primirea acestei solicitări, Achizitorul va notifica decizia sa Executantului, cu indicarea motivelor în cazul unui refuz. Dacă Achizitorul nu își notifică decizia în termenul mai sus indicat, solicitarea este considerată aprobată la expirarea termenului;

14.8. În termen de 5 zile de la aprobarea unui alt Subcontractant, Executantul va transmite Achizitorului un exemplar semnat al subcontractului aferent, care se va constitui anexă la contract. Subcontractantul nu va executa părții sale din contract înainte de transmiterea subcontractului către Achizitor;

14.9. Înlocuirea unui Subcontractant care a fost declarat în ofertă se va face în condițiile prevăzute în prezenta subclauză, sub condiția să nu reprezinte o modificare substanțială în sensul prevederilor legale în domeniul achizițiilor publice.

14.10. În cazul în care un Subcontractant reziliază acordul încheiat cu subcontract sau renunță în alt fel la subcontract, Executantul va notifica Achizitorul în termen de 5 zile și va indica în ce mod intenționează să continue executarea părții respective din contract;

14.11. Executantul va fi responsabil de acțiunile, abaterile și neglijența Subcontractanților săi, ca și cum ar fi acțiunile, abaterile sau neglijența acestuia, ale agenților sau angajaților săi;

14.12. În cazul în care Executantul încheie un subcontract fără acordul Achizitorului contractul va fi reziliat de îndată;

14.13. Dacă un Subcontractant nu își îndeplinește obligațiile sale sau le îndeplinește în mod defectuos, Achizitorul poate solicita Executantului să-l înlăture pe Subcontractant și să asigure un Subcontractant cu calificări și experiență adecvate ca înlocuitor sau să reia personal executarea părții relevante a contractului;

14.14. Executantul va informa Achizitorul, cu privire la plățile efectuate către Subcontractanți. În cazul în care Executantul întârzie nejustificat efectuarea plăților către Subcontractanți, Achizitorul va fi îndreptățit să sisteze plățile către Executant până la remedierea situației.

XV. FORȚA MAJORĂ

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

15.5. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XVI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

16.1. Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între acestia în legătură cu îndeplinirea contractului;

16.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord instanțelor competente de la sediul Achizitorului.

XVII. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

17. Limba care guvernează contractul este limba română.

XVIII. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

18.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

18.2. În cazul în care notificarea se va efectua prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, și confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare;

18.3. Dacă notificarea se transmite prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată;

18.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente;

18.5. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale;

18.6. Orice document întocmit în cadrul contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată;

18.7. Orice comunicare comunicată de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre părți;

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată și confirmare de primire;

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este transmisă prin fax sau e-mail (sub condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

XIX. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

19.1. Părțile declară faptul că sunt de acord cu prelucrarea, stocarea și utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare;

19.2. Părțile se obligă să respecte și să aplice întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR") pe toată durata derulării acestuia inclusiv cu privire la persoanele desemnate.

XX. CODUL DE CONDUITĂ

20.1. Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu respectarea confidențialității.

20.2. Plățile către Executant aferente contractului vor constitui singura sumă ce poate derivă din prezentul contract iar Executantul, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

20.3. În cazul în care Executantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate considera prezentul contractul desființat de drept, fără punere în întârziere, fără a fi necesară intervenția instanței sau o altă formalitate, pe baza unei declarații unilaterale transmise de Achizitor, Executantului, în baza prezentului pact comisoriu.

20.4. Executantul precum și salariații săi care îndeplinesc sarcini în legătură cu prezentul contract vor respecta secretul profesional, conform legislației muncii, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri, precum și după încetarea contractului.

XXI. CONFLICTUL DE INTERESE

21.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de maxim 12 ore de la apariția acestuia.

21.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar.

21.3. Executantul se asigură ca personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul se obligă să înlocuiască în termen de 3 zile de la constatarea conflictului de interese și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

21.4. Executantul se obligă să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Executantul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, poate considera prezentul contractul desființat de drept, fără punere în întârziere, fără a fi necesară intervenția instanței sau o altă formalitate, pe baza unei declarații unilaterale transmise de Achizitor Prestatorului, în baza prezentului pact comisoriu.

21.5. Executantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de servicii sau produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire ori angajați/foști angajați ai Achizitorului, pe o durată de minim 12 (douăsprezece) luni de la data încheierii contractului.

XXII CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

22.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea prevederilor prezentului contract și a anexelor acestuia, atât pe perioada derulării, cât și ulterior încetării acestuia, cu următoarele precizări:

- ✓ obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații comunicate către autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante etc.) conform prevederilor legale.
- ✓ pentru Achizitor, contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la contract și la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

22.2. Executantul va considera și va arhiva toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului, precum și pe durata derulării acestuia, referitoare la sediul Achizitorului drept strict confidențiale;

22.3. Executantul va lua toate măsurile care se impun pentru ca documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului, precum și pe durata derulării acestuia, referitoare la sediul Achizitorului, acestea fiind confidențiale pentru toți salariații/colaboratorii/administratorii/directorii /subcontractanții săi:

- a) obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, din partea autorităților publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante, organe de Poliție etc.), în cazul în care legea prevede obligația de a furniza aceste informații.
- b) Executantul și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și ulterior după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica alor persoane sau entități, nici o informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării acestuia și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui.
- c) totodată, Executantul, respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate în scopul executării prezentului contract sau de care au luat cunoștință pe parcursul derulării contractului.

22.4. Executantul va transmite Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care își îndeplinește obligația de confidențialitate.

XXIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

23.1. În cazul în care din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;

23.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit, îi revine obligația de a achita ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante;

23.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese;

23.4. a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

XXIV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI ȘI DENUNȚAREA UNILATERALĂ

24.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului prin semnarea unui act adițional;

b) la expirarea duratei contractuale stabilite de părți;

c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract, în cazul în care una dintre părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;

d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a Prestatorului;

e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

f) în care Executantul care a fost condamnat prin hotărâre judecătorească penală definitivă la o pedeapsă în ultimii 2 ani anteriori depunerii ofertei, pentru încălcarea legislației în materia stabilirii și plății salariilor minime către lucrătorii lor, conform Legii nr. 283 din 13 noiembrie 2024 privind modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea salariilor minime adecvate;

g) în cazul în care Executantul este condamnat prin hotărâre judecătorească penală definitivă pentru fapta prevăzută la lit f), pe durata existenței contractului de achiziție publică/concesiune;

24.2. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă au fost recepționate o parte din servicii conform dispozițiilor legale, Executantul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

24.3. Nerespectarea a obligațiilor contractuale va fi adusă la cunostință celeilalte părți prin notificări scrise și transmise;

24.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

25.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract. Partea care nu și-a executat obligațiile va fi considerată în întârziere cu privire la executarea obligațiilor sale imediat după încetarea termenului contractual corespunzător îndeplinirii fiecărei obligații stabilite în contract, conform art. 1522 și următoarele din Codul Civil.

XXV. CLAUZE FINALE

25.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

25.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

25.3. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

25.4. Prezentul contract se completează cu prevederile Noului Cod Civil.

25.5. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 07.07.2025, în două exemplare cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR
CREART- CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ
ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXECUTANT
DOMI GRUP CONSTRUCT SRL