



CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



APROBAT,

DIRECTOR

NI



CAIET DE SARCINI

PRIVIND

**ACHIZIȚIONAREA DE SERVICII PENTRU EVENIMENT CE CONSTAU ÎN
ÎNCHIRIERE ELEMENTE DE LOGISTICĂ: CONTAINERE, GARDURI, UTILAJE,
TRANSPORTUL TUR/RETUR ȘI INSTALAREA ACESTORA PENTRU EVENIMENTUL**

„Târgul de Crăciun București” ediția a 18 - a

Prezentul caiet de sarcini conține cerințele tehnice ale beneficiarului în vederea elaborării de către ofertant a ofertei tehnico – financiare.

1. DESCRIEREA SERVICIILOR CARE FAC OBIECTUL ACHIZIȚIEI

În perioada 29.11.2025 – 28.12.2025, Primăria Municipiului București prin CREART- Centrul de Creație, Artă și Tradiție al Municipiului București, serviciu public de interes local, va organiza în Piața Constituției „Târgul de Crăciun București”, eveniment dedicat sărbătorilor de iarnă, ce se va desfășura în intervalul orar 10:00 – 22:00.

Amenajarea se va realiza începând cu data de 07 noiembrie 2025, ora 20:00, până în data de 28 noiembrie 2025. Dezafectarea zonei se va face după încheierea evenimentului, în perioada 28 decembrie 2025 până pe data de 11 ianuarie 2026 la ora 20.00.

Fiind un eveniment complex, ce va fi organizat într-un spațiu de aproximativ 16.000 de mp, unde vor fi amenajate diferite zone de atracție ce vor cuprinde elemente specifice sărbătorilor de iarnă precum: Bradul de Crăciun, Casa lui Moș Crăciun, Carusel, Roată Panoramică, Roller Coaster, scenă principală și scenă secundară, zonă de târg, porți de intrare, zone de hidratare, zonă gastronomică, etc. este necesară achiziționarea serviciilor descrise mai jos, pentru realizarea obiectivului evenimentului.

Amenajarea spațiului se va realiza etapizat, astfel:

În primele zile activitatea de montare va fi concentrată doar în Piața Constituției, urmând a se extinde pe alveolele Pieței Constituției, Bd Unirii segmentul de drum cuprins între I.C. Bratianu și Piața Constituției, alveolele Pieței Constituției și Bd Libertății, pe segmentul cuprins între Bd. Națiunile Unite și Calea 13 Septembrie.

Pentru delimitarea spațiilor din cadrul evenimentului se vor folosi garduri metalice înalte tip Heras (dimensiuni 3.5 x 2,0m).

Amenajarea locației presupune: delimitarea zonei pentru public, delimitarea zonelor de regie tehnică/backstage, amplasarea de containere necesare echipelor tehnice/producție, artiștilor, animatorilor, montarea unei scene pentru actele artistice, precum și zone gastro cu puncte de hidratare. De asemenea, pe Bd. Unirii (sensul de mers dinspre Piața Unirii către Piața Constituției) se va realiza un culoar de urgență (din garduri tip jandarmerie) destinat intervenției rapide, în caz de necesitate, a echipajelor de stingere a incendiilor și a echipelor medicale.

Evenimentul va avea loc în Piața Constituției din București, mai exact în spațiul delimitat de Palatul Parlamentului, Bulevardul Unirii, Bulevardul Libertății, segmentul cuprins între Bulevardul Națiunile Unite și Calea 13 Septembrie și va avea următorul necesar echipamente pentru:

1.1. Containere tip birou și containere sanitare

1.2. Garduri

1.3. Utilaje

1.4. Informații transport

1.5. Criterii de evaluare

1.1. CONTAINERE

Pentru acomodarea tuturor echipelor implicate în desfășurarea evenimentului, în zona regie tehnică/backstage, sunt necesare **16 containere**, după cum urmează:

- **8 containere** tip birou simple cu dimensiunea de 6,0m x 2,5m pentru echipele tehnice și de producție care vor fi implicate în organizare eveniment;

- **3 containere** tip birou duble cu dimensiunea de 6,0m x 5,0m;

- 1 container dublu tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 5,0m, cu geamuri și pe una dintre laturile de 6 m, folosit de autorități: Jandarmerie, ISU, Poliția locală. Acesta va fi montat supraetajat, pentru o mai bună vedere de ansamblu asupra spațiului de eveniment. De asemenea acesta va fi dotat cu scară de acces și pasarelă;
- 2 container simplu tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 2,5m, cu geamuri și pe una dintre laturile de 6 m. Acesta va fi montat supraetajat, pentru o mai bună vedere de ansamblu asupra spațiului de eveniment. De asemenea acesta va fi dotat cu scară de acces și pasarelă;
- 2 containere sanitare cu dimensiunea de 6,0m x 2,4m, cu scări de acces pe laterala lungă.

Toate containerele simple tip birou vor avea ușa și fereastra pe una din laturile scurte, pe unde se va face și accesul.

1.1.1. Specificații tehnice containere

- Structura de rezistență a containerelor trebuie să fie realizată din metal. Pereții containerelor trebuie să fie izolați termic;
- Toate ușile exterioare vor fi pline;
- Toate containerele trebuie să fie dotate cu instalație electrică (integral mascată la interior), tablouri de siguranțe automate de 220 KW;
- Toate containerele trebuie să fie dotate cu aer condiționat;
- Toate ușile de acces în containere trebuie dotate cu chei de acces funcționale;
- Toate containerele trebuie să fie dotate cu cablu și cuplă de alimentare electrică;
- Toate containerele trebuie să aibă ferestre pe cel puțin una dintre laturi, făcând excepție trei containere unul de 6,0m x 5,0m și două de 6,0m x 2,5m, care trebuie să aibă ferestre (unul cu 2 și două cu minim 3) obligatoriu pe una dintre laturile lungi (necesar autorităților: Jandarmerie, ISU, Poliție locală);
- 4 containere unul de 6,0m x 5,0m și trei de 6,0m x 2,5m (3 simple și 1 dublu cu ferestre pe latura lungă, inclusiv cel pentru autorități) vor fi amplasate supraetajat, prestatorul va asigura 15 ml de pasarelă și 2 scări de acces la acestea.

Montajul și demontajul pasarelei și a scărilor vor fi asigurate de prestator;

- Pentru containerele sanitare prestatorul va asigura un număr de minim 11 vidanjări pe durata evenimentului, (la cererea autorității contractante), servizarea și repararea în cazul nefuncționării în timpul evenimentului. În momentul punerii în funcțiune a containerelor sanitare trebuie să aibă rezervoarele umplute cu apă. Beneficiarul va asigura necesarul de apă.
- Fiecare container sanitar trebuie să aibă o zonă pentru femei, dotată cu 2 cabine + 1 lavoar și o zonă pentru bărbați dotată cu 1 cabină, un pisoar și un lavoar. Pentru funcționalitatea acestora prestatorul va asigura următoarele: fosă septică de 10 mc (2 bucați), hidrofor (2 bucați), scară acces containere (4 bucată), rezervoare apă tip IBC (8 bucăți). Instalarea containerelor și punerea în funcțiune va fi realizată de către prestator;

Din motive estetice containerele trebuie să fie curate, fără înscrisuri, desene sau autocolant.

Containerele vor fi amplasate în locația evenimentului, doar la indicațiile beneficiarului sau a reprezentanților acestuia.

1.1.2. Informații privind livrarea și punerea în funcțiune a containerelor

Prestatorul va asigura atât transportul tur/retur al tuturor elementelor și utilajele necesare, din depozitul acestuia, în locația evenimentului beneficiarului cât și montarea și amplasarea containerelor.

Totodată, este necesar ca transportul tur/retur al containerelor să fie făcut în condiții de siguranță. De asemenea, pentru amplasarea containerelor în spațiul de eveniment, este necesar ca prestatorul să pună la dispoziție o macara și operator certificat pentru poziționarea containerelor și a accesoriilor acestora.

Având în vedere că acest utilaj nu poate fi operat decât de o persoană calificată în acest sens, ofertantul este obligat să prezinte împreună cu oferta tehnică **Certificatul de operare a utilajului** pentru persoana responsabilă cu operarea acestuia, eliberat de organisme acreditate în acest sens, valabil pe perioada de închiriere a utilajului.

Montarea și demontarea containerelor trebuie realizată de către personal specializat, cu utilaje corespunzătoare, respectând toate măsurile de siguranță.

1.1.3. Livrarea

Livrarea containerelor se va realiza în perioada 07 noiembrie 2025 (începând cu ora 20:00) – 28 noiembrie 2025 (cel mai târziu la ora 10:00), cu informarea prealabilă a beneficiarului și ținându-se seamă de termenele de punere în funcțiune, după cum urmează:

7 noiembrie 2025, până la orele 22:00 – 1 container

- 1 container tip birou dublu cu dimensiunea de 6,0m x 5,0m pentru organizatori;

10 noiembrie 2025, până la orele 10:00 – 2 containere

- 1 container simplu tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 2,5m, pentru tehnicieni amenajare zona eveniment si tehnicieni montare/demontare structura si decorare brad;
- 1 container simplu tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 2,5m, pentru tehnic/productie (cu minim 2 ferestre pe latură lungă). Acesta va fi montat supraetajat, pentru o mai bună vedere de ansamblu asupra spațiului de eveniment. De asemenea, va fi dotat cu scară de acces si pasarelă;

23 noiembrie 2025, până la orele 10:00 – 2 containere

- 1 container simplu tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 2,5m, lângă scenă pentru tehnicieni scenotehnică si conectica;
- 1 container simplu tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 2,5m (cu ferestre pe latură lungă) pentru tehnicieni scenotehnică si conectica. De asemenea, va fi dotat cu scară de acces și pasarelă;

26 noiembrie 2025, până la orele 10:00 – 7 containere

- 3 containere simple tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 2,5m, lângă scenă pentru artiști;
- 1 container dublu tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 5,0m, lângă scenă pentru artiști;
- 1 container simplu tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 2,5m pentru Comunicare. De asemenea, va fi dotat cu scară de acces și pasarelă;
- 1 container dublu tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 5,0m (cu minim 5 ferestre pe latură lungă) pentru autorități (ISU, Jandarmi, Poliție locală). Acesta va fi montat supraetajat, pentru o mai bună vedere de ansamblu asupra spațiului de eveniment. De asemenea, va fi dotat cu scară de acces și pasarelă;
- 1 container dublu tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 5,0m pentru artisti animatori;

28 noiembrie 2025, după orele 22:00 – 4 containere

- 1 container simplu tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 2,5m, pentru depozitare(cu o fereastră pe latura scurtă);
- 1 container simplu tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 2,5m pentru pază;
- 2 containere sanitare vor fi puse pe poziție în data de 28 noiembrie 2025 dar vor fi funcționale doar pe perioada desfășurării evenimentului, respectiv 29 noiembrie – 28 decembrie 2025.

1.1.4. Scoaterea din funcțiune a containerelor se va realiza astfel:

29 decembrie 2025 după orele 10:00 –13 containere

- 7 containere simple tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 2,5m;
- 3 containere duble tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 5,0m (animatori / organizatori / artisti);
- 1 container dublu tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 5,0m (cu minim 5 ferestre pe latură lungă) pentru autorități;
- 2 containere sanitare.

31 decembrie 2025 până în orele 12:00 – 2 containere

- 2 containere simple tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 2,5m

11 ianuarie 2026 până în orele 20:00 – 1 containere

- 1 container simplu tip birou cu dimensiunea de 6,0m x 2,5m

Prestatorul va eficientiza transportul tuturor elementelor în funcție de disponibilitatea elementelor și de capacitatea camioanelor folosite;

Cele 2 scări de acces și 2 pasarelele de (15 ml), necesare pentru containere ce se vor monta supraetajat se vor pune în funcțiune în data de 11 noiembrie 2025 (1 scară și 10 ml de pasarelă) respectiv 27 noiembrie 2025 (1 scară și 5 ml de pasarelă) și se vor scoate din funcțiune în data de 28 decembrie 2025 după terminarea evenimentului.

Mențiuni importante

Prestatorul va oferi prețul de închiriere al containerelor sanitare și ale accesoriilor aferente doar pentru zilele în care acestea sunt puse în funcțiune.

1.2. GARDURI ȘI PORTI DE ACCES

Prestatorul va asigura următoarele:

- 350 de pietre de gard pe care beneficiarul le va folosi pentru stabilizarea gardului tip Birmingham (proprietate CREART).
- 440 bucăți de garduri tip Heras, cu dimensiunea de 3,5m x 2,0m, clemele de prindere și pietrele pentru balastare aferente. Pentru gardurile de tip Heras cu dimensiunea de 3,5m x 2,0m, prestatorul va asigura 1540 ml de mesh verde;
- 10 structuri de porți de acces cu garduri mici cu 5 fluxuri de acces fiecare, pentru cele 2 intrări principale din Bulevardul Libertății, mai exact dinspre Calea 13 Septembrie și dinspre Bulevardul Națiunile Unite.

1.2.1. Informații privind livrarea și punerea în utilizare a gardurilor

Prestatorul va asigura atât transportul tur-retur cât și poziționarea tuturor elementelor în locația evenimentului la indicațiile beneficiarului sau a reprezentanților acestuia.

Pentru delimitarea alveolelor adiacente Pieței Constituției, zona Ministerelor din Piața Constituției, vom avea nevoie de aproximativ 1540 de ml de gard mare, respectiv 440 buc de gard mare tip F2 (Heras 3,5x2m) cu tălpi de susținere și cleme de prindere, cât și 1540ml de plasă verde semitransparentă.

Acestea vor fi necesare astfel:

- 440 de bucăți de gard mare F2 (Heras 3.5x2m) cu tălpi de susținere și cleme de prindere, vor fi necesare în perioada 23 noiembrie 2025 - 29 decembrie 2025 pentru:
- delimitarea alveolelor adiacente Pieței Constituției, zona Ministerelor din Piața Constituției.
- a marca ieșirile de urgență și alte elemente de semnalistică.
- cei 1540ml de plasă verde semitransparentă (care vor fi livrați odată cu gardurile mai sus menționate).

- **Garduri metalice tip Heras cu dimensiunea de 3,5m x 2m**

Livrare

Prestatorul va livra un total de 440 de bucăți gard tip Heras, cu dimensiunea de 3,5m x 2,0m cu clemele de prindere și pietrele aferente după cum urmează:

- 60 de bucăți în data de 07 noiembrie 2025, începând cu ora 20:00
- 290 de bucăți în data de 23 noiembrie 2025, începând cu ora 09:00
- 90 de bucăți în data de 25 noiembrie 2025, începând cu ora 09:00

Odata cu livrarea de garduri, Prestatorul va asigura pentru acestea și 1540 ml de mesh verde.

Ridicare

- 440 bucăți de garduri tip Heras de 3,5m x 2,0m și cei 1540ml de plasă verde semitransparentă, vor fi scoase din uz în data de 29 decembrie 2025, începând cu ora 10:00. Prestatorul trebuie să asigure ridicarea acestora până cel târziu în data de 29 decembrie 2025, ora 20:00.

- 10 structuri de porți de acces cu garduri mici cu 5 fluxuri de acces fiecare, pentru cele 2 intrări principale din Bulevardul Libertății, mai exact dinspre Calea 13 Septembrie și dinspre Bulevardul Națiunile Unite.

- **Pietre de gard pentru gardul tip Birmingham aflat în proprietatea CREART**

Livrare

Prestatorul va livra în data de 07 noiembrie 2025, ora 20:00, 350 bucăți pietre de gard pentru gardul tip Birmingham aflat în proprietatea CREART.

Ridicare

Prestatorul va ridica în data de 30 decembrie 2025, ora 10:00, 150 bucăți pietre, iar restul de 200 de pietre vor fi ridicate pe data de 11 ianuarie 2025 până la ora 20:00.

Informații suplimentare

Gardurile de tip Heras vor fi încărcate la depozitul prestatorului, iar în locația evenimentului, beneficiarul va asigura descărcarea și amplasarea acestora. Totodată, demontarea și încărcarea acestora la sfârșitul evenimentului va fi asigurată de beneficiar.

Mențiuni importante

Prestatorul va oferi prețul de închiriere al gardurilor/porților de acces doar pentru zilele în care acestea sunt în uz.

Beneficiarul poate asigura prestatorului autorizații de circulație pe drumurile publice pentru camioanele acestuia (necesare transportului tur retur, a descărcării respectiv a încărcării logisticii), numai dacă primește informațiile legate de camioane (tonaj, traseul urmat, numere de înmatriculare) în timp util de la prestator mai exact în cel mult 2 zile de la semnarea contractului.

1.3. CERINTE PRIVIND UTILAJELE

Prestatorul va asigura utilajele necesare manipulării și montajului tuturor elementelor, mai exact minimum un utilaj de tip macara.

Având în vedere că aceste utilaje nu pot fi operate decât de persoane calificate în acest sens, Ofertantul este obligat să prezinte împreună cu oferta tehnică **CertIFICATELE DE OPERARE A UTILAJELELOR** pentru persoanele responsabile cu operarea acestora, eliberate de organisme acreditate în acest sens, valabile pe perioada de închiriere a utilajului.

Ofertantul va prezenta împreună cu oferta, **autorizația ISCIR** pentru fiecare utilaj propus, precum și ultima revizie.

1.4. CERINTE PRIVIND TRANSPORTUL

Prestatorul va asigura transportul tur/retur și manipularea tuturor echipamentelor (enumerate la punctele 1.1. - 1.3) ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini. Pentru toate transporturile necesare, Prestatorul nu va cota costul autorizației de transport pentru accesul autovehiculelor de mare tonaj în municipiul București, acesta având obligația să transmită către Beneficiar datele de identificare ale autovehiculelor de transport, traseul precum și zilele în care vor desfășura transporturile, în momentul depunerii ofertei pentru toate transporturile realizate atât în perioada de montare cât și de demontare a echipamentelor, astfel încât Beneficiarul să obțină avizul Direcției de Transporturi privind deplasarea autovehiculelor de mare tonaj în condițiile art. 7 din HCGMB 134/2004 cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care Prestatorul nu transmite informațiile privind transporturile efectuate împreună cu oferta, are obligația să suporte integral cheltuielile generate de achiziționarea autorizației de transport pentru mărfuri în municipiul București, fără niciun cost suplimentar pentru Beneficiar.

Informații necesare comunicate de prestator pentru obținere autorizații de transport de către beneficiar:

- Număr de înmatriculare autovehicul
- Tonaj autovehicul
- Copie după talonul auto
- Traseul detaliat pe raza Municipiului București (punct intrare, traseu până la locație, traseu până la ieșire)
- Zilele pentru care se solicită autorizația.

1.5. CERINTE PRIVIND PERSONALUL

Ofertantul va nominaliza o persoană pentru poziția de Coordonator de proiect/contract, cu rol în a supraveghea activitatea angajaților săi, fiind răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de exploatare și păstrare a materialelor și echipamentelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata serviciilor prestate. Coordonatorul de proiect trebuie să aibă experiență specifică constând în participarea în cel puțin un proiect/contract similar de servicii pentru evenimente;

1.6. CRITERII DE EVALUARE

” Cel mai bun raport calitate-preț ”

1. Prețul ofertei – Componenta financiară

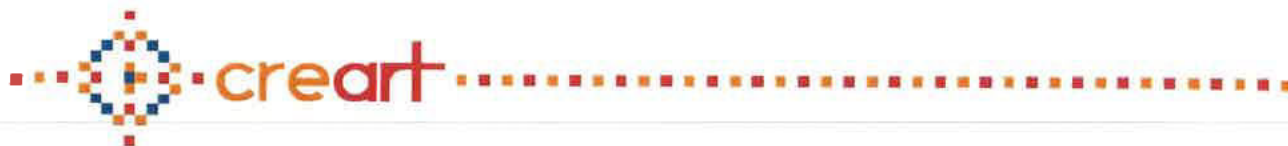
70%

Punctaj maximum total 70

Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel: a) Pentru cel mai scăzut dintre prețuri se acordă punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte prețuri ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel $P(n) = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

2. Factor de evaluare a calității pentru care se vor acorda maximum 30 puncte

-Experiența profesională specifică în coordonare proiecte/contracte similare a coordonatorului de proiect 30%



Descriere criteriu: Se va puncta experiența profesională specifică a coordonatorului de proiect/contract

Algoritm de calcul:

- a) Participarea pe poziția nominalizată în cadrul a 2 - 3 proiecte/contracte – 10 puncte;
- b) Participarea pe poziția nominalizată în cadrul a 4 - 6 proiecte/contracte – 20 puncte;
- c) Participarea pe poziția nominalizată în cadrul a mai mult de 7 proiecte/contracte – 30 puncte

**ÎNTOCMIT,
SERVICIU PRODUCȚIE ȘI TEHNIC
CONSILIER – V_i**

**SERVICIU PRODUCȚIE ȘI TEHNIC
ȘEF SERVICIU - F**

**RESPONSABIL PROIECT
CONSILIER – A**