SC MOBEST S.A
INTRARE Nr 31
IEŞIRE
Ziua 27 Luna 11 An 2024

ACT ADIȚIONAL Nr. 1/10634/22.11.2024
LA CONTRACT DE LOCAȚIUNE NR. 3456/05.04.2024

I. PĂRȚILE ACTULUI ADIȚIONAL

1.1. CREART-CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Mun. București, Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel/fax. 318.38.03/04, Cod poştal 010464, cod fiscal 4266901, cont nr. IBAN RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa - Director, denumit în cele ce urmează **LOCATAR**, pe de o parte,

şi

1.2. MOBEST S.A.,

calitate de **LOCATOR** (respectiv proprietar al spațiului situat în Mun. București, Str Hcliadc întrc VII, nr. 8, sector 2. Corp C 20, Hala 2), pe de altă parte, au încheiat prezentul act adițional conform Notă nr. 10270/14.11.2024, solicitare nr. 10.358/18.11.2024, întocmite de către inspector de specialitate Compartiment Administrativ, Secretariat (precum și răspuns Locator nr. 322/21.11.2024 la solicitare și înregistrată de Locatar cu nr. 10576/21.11.2024),

II. La clauza " II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI", se modifică art. 2.2, începând cu data de 01.01.2025 si până la data de 30.04.2025, după cum urmează :
„2.2. Prezentul contract se prelungește pe o durată de patru luni începând cu data de 01.01.2025 și până la data de 30.04.2025".

III. Începând cu data de 01.01.2025 se modifică art. 3.1., de la clauza "III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ", astfel :
"3.1. Se modifică valoarea contractului pentru folosința spațiului închiriat de Locatar, pus la dispoziție de către Locator de la suma de 60.400 lei fără TVA/ suma de 71.876 lei cu TVA, la suma de 90.600 lei fără TVA/suma de 107.814 lei cu TVA .
Prețul contractului aferent perioadei de prelungire pentru o durată de 4 luni, respectiv perioada 01.01-30.04.2025 va fi de 30.200 lei fără TVA/suma de 35.938 lei cu TVA (suma lunară de 7.550 lei fără TVA/suma de 8.894,50 lei cu TVA/lună)".

IV. Toate celelalte clauze ale contractului sus menționat se vor aplica de către părți conform modificărilor stabilite prin prezentul act adițional.

V. Prezentul act adiţional a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 22.11.2024, data semnării sale.

LOCATAR **CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**	**LOCATOR** **MOBEST S.A**