ARTECA JILAVA S.A.
REGISTRATURĂ
IEŞIRE Nr. 527
Ziua 11 Luna 12 Anul 2024

ACT ADIȚIONAL Nr. 1/10761/26.11.2024
LA CONTRACT DE LOCAȚIUNE NR. 3454/05.04.2024 (Contract Locator nr. 180/22.04.2024)

I. PĂRȚILE ACTULUI ADIȚIONAL

1.1. CREART-CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Mun. București, Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel/fax. 021.318.38.03/04, email:office@creart.ro, Cod poștal 010464, cod fiscal 4266901, cont nr. IBAN RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa - Director, denumit în cele ce urmează **LOCATAR**, pe de o parte,

și

1.2. ARTECA Jilava S.A.,

în calitate de **LOCATOR** pe de altă parte, au încheiat prezentul act adițional conform Notă nr. 10271/14.11.2024, solicitare nr. 10.359/18.11.2024, întocmite de către inspector de specialitate Compartiment Administrativ, Secretariat (precum și răspuns Locator transmis în data de 26.11.2024 la solicitarea Locatarului), prin care au stabilit de comun acord următoarele :

II. Se prelungește durata contractului sus menționat începând cu data de 01.01.2025 și până la data de 30.04.2025, inclusiv se suplimentează prețul aferent față de prețul inițial cu suma 19.500 Euro (nu se aplică TVA),respectiv suma de 4.875 Euro/lună, prin urmare, începând cu data de 01.01.2025 se va modifica valoarea totală a contractului ,respectiv art. 3.1., de la clauza "**III. PREȚUL CONTRACTULUI- MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ**", astfel :

„3.1. Începând cu data de 01.01.2025 se modifică prețul contractului pe care Locatarul îl va achita Locatorului pentru spațiul de depozitare sus menționat pus la dispoziție astfel :

- de la suma de 39.000 Euro (nu se aplică TVA), respectiv suma lunară de 4.875 Euro (3,25 Euro/m.p/lună), echivalentul în lei la cursul BNR din ziua emiterii facturii, conform ofertei transmisă de Locatar și înregistrată de Locatar cu nr. 2451/18.03.2024, sumă ce va fi achitată de Locatar, în termen de 30 de zile pentru luna anterioară;
- La suma de 58.500 Euro (nu se aplică TVA), respectiv suma lunară de 4.875 Euro (3,25 Euro/m.p/lună), echivalentul în lei la cursul BNR din ziua emiterii facturii, sumă ce va fi achitata de Locatar, în termen de 30 de zile, pentru luna anterioară.

III. Începând cu data de 01.01.2025 se completează cu art. 4.2., de la clauza "IV. DURATA CONTRACTULUI", astfel :

„4.2. Se prelungește durata contractului pe o durată de patru luni, începând cu data de 01.01.2025 și până la data de 30.04.2025."

IV. Toate celelalte clauze ale contractului sus menționat se vor aplica de către părți conform modificărilor stabilite prin prezentul act adițional.

V. Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 26.11.2024, data semnării sale.

LOCATAR
CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

LOCATOR
ARTECA Jilava S.A.