

**CONTRACT DE SERVICII Nr. 3691/12.04.2024**  
**SUPRAVEGHERE, REPARATII SI VERIFICARE TEHNICA ASCENSOR**

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru,

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1.1 CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ SI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Mun. București, Piata Alexandru Lahovari nr. 7, sector 1, telefon/fax- 021.318.38.03, email : office@creart.ro, cod unic de înregistrare 4266901, cont IBAN RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată prin d- na Nicoleta Claudia Popa - Director, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,  
Si

**1.2. MIR 2000 SERVICE SRL**

denumit în continuare

**Prestator**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze :

**DEFINIȚII**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a)** Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b)** achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c)** prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d)** servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e)** produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f)** forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g)** zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Obiectul contractului constă în prestarea în folosul Achizitorului de către Prestator a serviciilor de verificare, întreținere, supraveghere (RSVTI) și întreținere tehnică lunară curentă și revizie generală anuală la instalația de ascensor de persoane tip Standard Hydraulic Elevator „AMBRA” , instalată la sediul Achizitorului din Piața Alexandru Lahovari nr. 7 , Sect. 1, București (Cod CPV: 50750000-7 – Servicii de întreținere ascensoare) conform specificațiilor tehnice menționate în anexa nr. 1 la contract, precum și tehnologiei de reparare, a instrucțiunilor/procedurii operaționale proprii și ale prescripțiilor tehnice ISCIR, în baza reglementărilor legislative în vigoare, anunțului de atribuire în SEAP, oferta nr. 63/03.04.2024 transmisă de către Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 3398/04.04.2024 anexate.

### **III. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**3.1.** Prețul serviciilor ce fac obiectul prezentului contract este de 4.442 lei fără TVA, respectiv suma de 5.285,98 lei cu TVA, conform ofertei nr. 63/03.04.2024 transmisă de Prestator ca urmare a achiziției directe inițiate în SEAP/SICAP și înregistrată de Achizitor cu nr. 3398/04.04.2024, anexată, servicii ce constau în :

- întreținere tehnică lunară curentă -277 lei fără TVA/329,63 lei cu TVA;
- servicii lunare RSVTI -212 lei fără TVA/252,28 lei cu TVA;
- revizie generală anuală – 530 lei fără TVA/630,70 lei cu TVA

Total servicii lunare : 489 lei fără TVA, respectiv suma de 581,91 lei cu TVA.

**3.2.** Plata serviciilor se va efectua de către Achizitor în funcție de prestarea serviciilor, prin ordin de plată, după semnarea de către părțile contractante a recepției, în contul Prestatorului, deschis la Trezoreria Municipiului București, în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii.

**3.3.** În cazul în care Achizitorul nu achită facturile aferente în termen de maxim 30 de zile de la data prestării serviciilor de către Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese/penalități. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Prezentul contract este valabil începând cu data semnării sale și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale ce decurg din executarea sa de către părți.

**4.2.** Prestatorul va executa în folosul Achizitorului serviciile ce fac obiectul prezentului contract începând cu data de 01.05.2024 și până la data de 31.12.2024.

**4.3.** Contractul poate fi prelungit de comun acord de către părți, prin act adițional, pe o durată de patru luni conform prevederilor legale.

### **V. OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE**

#### **5.1. Achizitorul în cadrul prezentului contract are următoarele obligații :**

- a. să asigure accesul Prestatorului în sediul sau în vederea executării serviciilor sus menționate;
- b. să achite contravaloarea facturii emise de către Prestator pentru serviciile prestate ;
- c. să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- d. să nu permită intervenția altor persoane străine de Prestator la instalațiile de ascensor pe perioada derulării serviciilor, nerespectarea acestei obligații absolvind Prestatorul de orice responsabilitate;
- e. semnarea bonului de intervenție ori de câte ori prestatorul intervine asupra instalației, bonul fiind semnat, stampilat și completat cu numele persoanei clientului complet, pentru confirmarea intervenției;
- f. păstrarea registrului de supraveghere, cartea ascensorului în bune condiții și prezentarea acestora către Prestator ori de câte ori acesta solicită, sau intervine la instalațiile de ascensor;
- g. anunțarea lipsei etichetelor de identificare și evidența de pe instalațiile de ascensor și asigurarea prezentei acestora conform prescripțiilor ISCIR;
- h. să asigure accesul în clădire și la ascensor, a echipei de reparare, întreținere și revizie a Prestatorului și a echipei de intervenție rapidă pentru salvarea persoanelor blocate în lift ;
- i. în vederea facilitării intervențiilor operative Achizitorul va afișa vizibil locul unde se afla păstrată cheia de la camera mașinii, unde are acces numai personalul autorizat sau instruit în acest scop conform R2-2010. Accesul persoanelor străine este interzis.
- j. Achizitorul are obligația de a instrui pe toți utilizatorii ascensorului asupra regulilor de exploatare cuprinse în "PT ISCIR R2 -2010.
- k. achizitorul va transmite Prestatorului datele persoanei de contact în vederea bunei desfășurări a prezentului contract (inclusiv în cazul opririi din funcționare a ascensorului în caz de necesitate sau forță majoră . Prestatorul instruieste în acest scop reprezentantul Achizitorului).

l. conform prescripțiilor tehnice ISCIR PT R2-2010, Achizitorul are obligația de a asigura accesul la camera troliului întotdeauna liber, în afara de orice pericol și iluminat suficient precum și un registru de supraveghere pentru ascensor .

## **5.2. Prestatorul în cadrul prezentului contract, se obligă :**

**a. să asigure următoarele servicii de supraveghere** , conform prescripțiilor ISCIR- R 2-2010.

- Verificarea respectării înregistrării corecte a instalațiilor în registrul de supraveghere al instalațiilor.
- Verificarea realizării în termen a dispozițiilor din procesul verbal de verificare tehnică, examinarea registrelor de evidență și luarea măsurilor de remediere a defectelor semnalate.

**b. Verificările tehnice și încercările funcționale se execută în condiții normale de exploatare de către Prestator astfel :**

- funcționarea corespunzătoare a componentelor de securitate ale ascensorului;
- opririle cabinei în stații, ținându-se cont de toleranțele admise;
- aparatul electric de protecție, sub aspectul respectării timpului de declanșare prescris de producător;
- funcționarea instalațiilor electrice de forță, comandă și semnalizare ale ascensorului, conform schemelor electrice;
- elementele cinematice și statice ale ascensorului (glisieră, elemente de suspendare, cabina etc.);
- ungerea / gresarea tuturor componentelor ce necesită acest lucru .
- funcționarea normală a aparatului din camera mașinii ( de ex: placa electronică, contactoare, relee, etc)

**c. Se va asigura de către Prestator, dispeceratul permanent, zilnic între orele 7.00 – 19.00, intervenind cu personal specializat la sediul Achizitorului;**

**d. Se vor asigura de către Prestator intervenții operative în cazul opririi sau funcționării defectuoase a ascensorului:**

- în maxim 45 de minute de la confirmarea apelurilor de urgență primite de către Prestator, în condiții normale de trafic și meteo, indiferent de ora , numai în situațiile în care ascensorul s-a oprit cu persoane între etaje .

**e. Se va efectua de către Prestator, inspectarea periodică de specialitate a instalației de ascensor astfel :**

- revizii tehnice curente - o revizie/lună pentru lift (care cuprinde verificarea tehnică a cablurilor de tracțiune și întocmirea notelor de constatare pentru reparații) cuprinzând operațiunile menționate mai jos.
- revizia generală cerută de actele normative pentru autorizarea I.S.C.I.R. a ascensorului ce face obiectul prezentului contract :

**f. În cadrul lucrărilor periodice de întreținere și revizii tehnice curente Prestatorul trebuie să se execute cel puțin următoarele operații:**

- stabilirea gradului de uzură al cablurilor de tracțiune a cabinei și contragreutății, în conformitate cu prevederile prescripției tehnice ISCIR-INSPECT: PT R 2-2010;
- verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comandă și semnalizare, verificare aparat electric – calibrare siguranțe fuzibile, conexiuni, curățat și reglat contacte, funcționare relee, contactori, verificat legături electrice;
- verificarea siguranțelor ;
- verificarea funcționării componentelor de securitate în condițiile stabilite de producător;
- verificarea și reglarea opririi cabinei în stații;
- verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
- verificarea uzurii ghidajelor (patine, role etc.) cabinei și contragreutății, verificări pe puțul ascensorului;
- ungerea glisierelor cabinei ;
- verificarea funcționării în cabină a iluminatului, a butoanelor de comandă, curățirea și verificarea echipamentului de pe cabină;
- uși acces – control electric al circuitelor, verificarea zăvorării ferme a ușilor, verificarea contactului de zăvorâre, verificarea funcționării butoanelor de comandă;
- verificarea sistemului de semnalizare optică și acustică;
- verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii, verificări în fundătura puțului și eliminarea gunoaielor din fundătură;
- verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare și a plăcuțelor indicatoare ale sarcinii nominale în cabina și pe ușile de acces la puț;



- consemnarea lunară a intervențiilor și tuturor defecțiunilor constatate, a celor remediate și, dacă este cazul, a pieselor de uzură înlocuite în registrul de supraveghere a ascensorului;
  - să execute lucrări în conformitate cu proiectul, cu prevederile procesului tehnologic de execuție și cu lucrările cuprinse în Sistemul de Management al Calității, cu cele din documentația de omologare/certificare precum și cele din prescripțiile tehnice ISCIR și răspunde de aplicarea corespunzătoare a acestora în timpul utilizării instalațiilor;
  - să pregătească și să prezinte ascensoarele și toate documentațiile tehnice la verificările care se fac de către ISCIR-INSPECT sau RVTA;
  - să folosească la lucrările de reparații, revizii tehnice și întreținere numai personal calificat, autorizat ISCIR;
  - să întocmească și să țină la zi un registru de evidențe pentru fiecare tip de lucrări pentru care au fost autorizați;
  - să fie dotați cu mijloace tehnice corespunzătoare în vederea înlăturării operative a deranjamentelor care se pot ivi în exploatare și să țină evidența acestora;
  - să prezinte ascensoarele la verificările tehnice oficiale la scadență conform prescripțiilor tehnice ISCIR ;
  - să oprească ascensoarele din funcțiune dacă în timpul exploatării apar deficiențe care pot avea ca urmare avarii sau accidente, făcând mențiunea respectivă în registrul de supraveghere al ascensorului și să anunțe imediat ISCIR-INSPECT la care este înregistrat ascensorul;
  - să consemneze în registrul de supraveghere al fiecărui ascensor constatările și remediile efectuate cu ocazia lucrărilor de întreținere;
  - să afișeze pe toate ușile de acces la puț plăci indicatoare cu mențiunea „Ascensor în revizie” pe timpul efectuării lucrărilor de întreținere sau revizii tehnice curente, pentru a interzice utilizarea ascensorului pe toată durata lucrărilor;
- g.** În cazul unor defecțiuni accidentale, Prestatorul va întocmi un deviz pentru piesele de schimb și manopera necesară ce va fi aprobat de Achizitor .
- h.** Achizitorul își rezervă dreptul de a achiziționa piesele de schimb necesare reparațiilor accidentale la prețul cel mai mic primit ca urmare a testării pieței, în baza altor proceduri de achiziție, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație.
- i.** Materialele de lubrefiere și de curățenie, registrul de supraveghere și etichetele informative interioare/exterioare precum și celelalte componente menționate a fi schimbate în cadrul lucrărilor periodice de întreținere, a reviziilor tehnice curente vor fi asigurate de Prestator, pe cheltuielile acestuia.
- j.** Funcționarea la parametri normali a ascensorului se va efectua în concordanță cu performanțele tehnice definite de fabricant, precum și cu prescripțiile tehnice ISCIR - PT R 2-2010 ;
- k.** Efectuarea lucrărilor de întreținere și revizie se consemnează de către personalul de întreținere și revizie de către Prestator, în registrul ascensorului conform anexelor 1 -10, prevăzute în Prescripția tehnică ISCIR;
- l.** să-și asume toate obligațiile ce decurg ca urmare a prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract în perioada instituirii stării de urgență pe teritoriul României, inclusiv cu privire la respectarea de către angajații săi a măsurilor aferente stabilite prin acte normative;

## **VI. GARANTII**

### **6.1. În cadrul prezentului contract Prestatorul asigură Achizitorului următoarele garanții:**

- a.** funcționarea la parametri nominali a ascensorului în concordanță cu performanțele tehnice definite de fabricant și cu prescripțiile tehnice ISCIR, PT R 2 - 2002.
- b.** în cazul ascensoarelor noi, preluate în întreținere la terminarea montajului, pentru o perioadă de garanție prevăzută în contractul de achiziție utilaj nr. 336/11.06.2012.
- c.** în condiții normale de exploatare, Prestatorul va asigura funcționarea ascensorului.
- d.** Prestatorul va garanta funcționarea ascensorului numai dacă lucrările de întreținere au fost executate de personalul propriu. În cazul în care s-a intervenit cu personal străin prin intermediul Achizitorului, Prestatorul este îndreptățit să analizeze rezilierea contractului sau, după caz, să impună efectuarea unei revizii tehnice generale cu plată separată de acest contract.
- e.** Pierd garanția de funcționare instalațiile de ascensor supuse unor cauze ce scapă de sub controlul executantului: infiltrații de apă și/sau inundatii în camera masinii cabina și fundatura folosirea ascensoarelor în alte scopuri decât cele pentru care au fost destinate greve, mobilizare generală, deteriorări prin violență, furt, incendii, premeditari, inundatii sau oricare alta situație rezultată din neasigurarea condițiilor normale de funcționare deficiente de construcție sau modificări în structura clădirii deservite de ascensor alimentarea instalațiilor cu energie electrică

fara asigurarea parametrilor nominali (tensiune, frecvnta, putere), rezilierea contractului de intretinere din vina Achizitorului inainte de expirarea perioadei de garantie.

- f. Prestatorul are obligatia sa garanteze ca toate piesele, componentele inlocuite sunt noi, nefolosite si nu prezinta defecte de fabricatie
- g. Perioada de garantie acordata lucrarilor efectuate este de 12 luni de la data montarii, respectiv de la data efecturarii interventiei. In cazul depistarii unor nereguli referitoare la orice interventie, Achizitorul isi rezerva dreptul de a notifica in scris prestatorul si de a cere solutionarea problemei.
- h. Prestatorul are obligatia ca in termen de 3 zile sa remedieze defectiunea pe cheltuiala sa.

## **VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**7.1** În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**7.2** În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

**7.3** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

**7.4 a)** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

**b)** Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

## **VIII. CALUZE SPECIALE**

**a.** Functionad ca firma specializata si autorizata pentru activitatile de proiectare, fabricatie, montaj, reparatii si intretinere ascensoare si dispunand de personal specializat, executantul este in drept sa comunice Achizitorului (conform normelor ISCIR PT R 2-2010 la interval de 24 luni de functionare), reparatiile sau inlocuirile de componente necesare pentru asigurarea functionarii normale a ascensoarelor aflate in intretinere si de asemenea pregatirea si prezentarea ascensorului la verificarea tehnica periodica ISCIR - INSPECT. Pentru a evita interventia de personal strain in instalatiile de ascensor ce fac obiectul acestui contract, reparatiile sau inlocuirile de componente comandate de beneficiar vor fi asigurate de Prestator.

**b.** In cazul refuzului de a comanda reparatiile sau inlocuirile propuse de Prestator Achizitorul ramane responsabil de toate consecintele care ar putea rezulta din aceasta situatie, iar Prestatorul va opri ascensorul anuntind ISCIR - INSPECT conform PT R 2 - 2010.

**c.** Elementele ce caracterizeaza starea tehnica a ascensorului la preluarea in intretinere sunt conform cu "Nota de constatare" .

**d.** In cazul unor deficiente care pot afecta securitatea in functionare a ascensorului, detinatorul si intretinatorul sunt obligati sa ia masuri pentru oprirea acestuia (PT R 2-2010).

**e.** Serviciile efectuate de Prestator vor fi inscrise intr-un Registru de supraveghere ce se gaseste in camera de masini a instalatiei de ascensor ce va fi vizat de catre responsabilul cu supravegherea intretinerii autorizat de ISCIR si responsabilul cu ascensorul detinatorului.

**f** Eventualele deficiente aparute la ascensor dupa avizarea actului "Confirmarea intretinerii" pe luna in curs se vor preciza pe "Confirmarea intretinerii" din luna urmatoare pentru reglementare.

**g.** Daca ascensorul a fost oprit din functiune mai mult de 15 zile din vina Achizitorului repunerea acestuia in functiune se va face numai dupa o revizie tehnica generala efectuata de catre un intretinator autorizat de ISCIR - INSPECT. Aceste revizii se factureaza separat de acest contract pe baza unei note de constatare si a unei calculatii de pret intocmite de Prestator.

**h.** Stationarea ascensorului pe perioadele necesare pentru derularea normala a serviciilor asigurate de Prestator in cazul unor revizii lunare si generale cat si pentru alte cauze exterioare vointei acestuia nu poate constitui motiv de penalizare a executantului.

- i. Instalatia de ascensor este LOC COMUN de activitate pentru parti, Prestatorul, asumindu-si responsabilitati din punct de vedere al protectiei muncii numai in ceea ce priveste proprii angajati.
- j. Nu fac obiectul acestui contract si nici nu se asigura de catre Prestator, urmatoarele activitati:
- lucrari de reparatie si modernizare la constructia in care este montat ascensorul ;
  - lucrari ce vizeaza bransamentele de forta si iluminat, contorul si tabloul general de distributie al cladirii instalatia de punere la pamant.
- k. Pentru ascensor trebuie sa existe un registru de supraveghere cu evidenta functionarii ce trebuie pastrat in conditii bune la ascensor. Inscrisurile in registru trebuie sa fie vizibile, lizibile si de nesters, nefiind permise corecturi sau stersaturi, ci numai anulari contrasemnate de persoana care le-a efectuat.
- l. Seful echipei de reparare, intretinere contrasemneaza, sub semnatura, in registrul de supraveghere la lucrarile de reparare, revizie si intretinere care s-au efectuat.

## **IX. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

### **9.1. Documentele contractului sunt:**

- a. anexa 1 – date tehnice ale ascensorului,
- b. oferta nr. 63/03.04.2024, transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 3398/04.04.2024, anexata.
- c. Documente aferente procedurii de achizitie.

## **X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**10.1** Presentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

- a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la clauza V. din prezentul contract;
- b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
- c. cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
- d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.
- e. unilateral, prin denuntarea uneia din partile contractante, in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicarii de catre aceasta .

**10.2.** Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

**10.3.** Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

**10.4.** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **XI FORȚA MAJORĂ**

**11.1.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**11.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**11.3.** Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **XII. NOTIFICĂRI**

**12.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**12.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**12.3.** Dacă notificarea se trimite prin fax si/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**12.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.



### **XIII. LITIGII**

**13.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**13.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, București

### **XIV. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA**

**14.1.** Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

### **XV. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL**

**15.1.** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

**15.2.** Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

**15.3.** Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia.

### **XVI. CODUL DE CONDUITA**

**16.1.** Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu respectarea confidențialității privind clauzele contractului.

**16.2.** Plățile către Prestator aferente contractului vor constitui singura suma ce poate deriva din prezentul contract iar Prestatorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

**16.3.** Prestatorul și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și timp de 2 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica timp de 2 ani oricărei alte persoane sau entități, nici o informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării acestuia și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Prestatorul, respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

**16.4.** Prestatorul va transmite Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract.

### **XVII. CONFLICTUL DE INTERESE**

**17.1.** Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de maxim 12 ore de la apariția acestuia.

**17.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se asigură că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul se obliga sa inlocuiasca în termen de 3 zile de la constatarea conflictului de interese și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

17.3. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

#### **XVIII. CLAUZE FINALE**

18.1. Modificarea prezentului contract se va realiza numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

18.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

18.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

18.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

18.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil și Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată cu modificările ulterioare și a procedurii de achiziție internă.

18.6. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 12.04.2024, în două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR**  
**CREART- CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ**  
**ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRESTATOR**  
**MIR 2000 SERVICE SRL**

**Administrator.**



**ANEXA NR. 1 LA CONTRACT DE SERVICII (SUPRAVEGHERE, REPARATII SI VERIFICARE TEHNICA ASCENSOR) Nr. 3691/12.04.2024**

<b>DATE TEHNICE</b>	
<i>ascensor hidraulic, cu camera de masini</i>	
<b>date generale:</b>	
numar/ grup:	1/ simplex
tip ascensor	<b>HT1 Standard Hydraulic Elevator „AMBRA”</b>
sarcina / persoane	300 kg / 4 persoane
viteza:	<b>0,60 m/s</b>
statii / accese:	<b>4 / 4</b>
cursa:	<b>9 m</b>
conectari / ora:	80 c / h
mediul de functionare:	normal
nivel de zgomot in put:	35 – 40 dB
<b>sistem de comanda si actionare</b>	
tip panou de comanda:	cu microcontroller pentru comanda <b>simplex</b> , selectiv in coborare, limita de temperatura +5 / +40°C, umiditate relativa admisa sub 90 % medie lunara si sub 95 % medie zilnica
amplasare panou comanda:	jos, in camera de masini, aplicat pe perete
tip actionare:	hidraulica
unitate actionare:	centralina si piston cu bloc de valve
putere, tensiune de alimentare:	<b>7,5 kW</b> , 400 - 690 V +/- 10%, 50 Hz, fluctuatii de tensiune admise + 5 % si -10 %.
emergenta:	salvare automata pentru utilizator, fara curent electric
compatibilitate electromagnetica:	emisiile electromagnetice in conformitate cu Standardul European pr EN 12015
parametrii ascensorului:	programabili, cu soft special programabil
intretinere:	intretinere usoara, fara a crea dependenta fata de intretinator ( <i>fara blocarea instalatiei cu parola</i> )
diagnostic computerizat:	realizat cu soft cu facilitate de detectare a defectiunilor, oferind informatii de depanare rapida
<b>put ascensor, camera de masini:</b>	
tip structura:	structura metalica
dimensiuni:	1370 x 1370 mm
spatiul de siguranta inferior:	1400 mm
spatiul de siguranta superior:	3250 mm
golul pentru usi palier:	1000 x 2250 mm
dimensiuni camera de masini:	2000 x 2000 x 2000 mm

<b>semnalizari, comenzi:</b>	
cutie comanda si semnalizare cabina:	<b>Tip COP3, Cod SS2 inox hairline</b> , verticala, tip bagheta, butoane cu confirmare luminoasa - halou, butoane cu marcaj statie in cod Braille, buton alarma, buton deschidere usi, indicator suprasarcina, lampa pentru iluminat de siguranta, indicator pozitie si sens de mers, interfon
amplasament cutii comanda si semnalizare usi palier:	<b>Tip DSL1</b>
cutii comanda si semnalizare parter:	<b>Tip LDSS1, Cod SS2 inox hairline</b> , indicator pozitie si sens de mers, butoane cu confirmare luminoasa - halou
cutii comanda si semnalizare celelalte statii:	<b>Tip LDS1, Cod SS2 inox hairline</b> , indicator de sens mers, butoane cu confirmare luminoasa - halou.
<b>usi palier:</b>	
tip:	<b>Tip L2S</b> , automate, cu toc standard, cu deschidere laterala, fixare in interiorul putului cu spaleti inegali
latime x inaltime:	<b>700 x 2000 mm</b>
finisaj:	<b>Cod L10 laminate</b>
dispozitive de siguranta:	blocaje si contacte electromecanice
siguranta la foc:	fara siguranta la foc.
<b>usi cabina:</b>	
tip:	<b>Tip C2S</b> , automate, cu comanda electronica, cu frecventa reglabila, cu bucla inchisa, cu posibilitatea modificarii vitezei de inchidere si deschidere prin automonitorizare si reglare, cu reglaj electronic al fortei de inchidere, cu inchidere si deschidere silentioasa, fara socuri.
latime x inaltime:	<b>700 x 2000 mm</b>
finisaj:	<b>Cod L10 laminate</b>
dispozitive de siguranta:	<b>Tip PD1</b> , bariera protectie acces cu senzor optic, limitator de forta la inchidere
<b>cabina:</b>	
tip:	<b>„AMBRA”</b>
latime x adancime x inaltime:	<b>900 x 1000 x 2100 mm</b>
accese in cabina:	<b>1 acces</b>
finisaj pereti laterali:	<b>Cod L10 laminate</b>
finisaj pereti fata:	<b>Cod L10 laminate</b> , cu spaleti inegali
finisaj pereti spate:	<b>Cod L10 laminate</b>
dispunere panouri pereti:	vertical, cu ornamente inox
plafon:	<b>Tip C2</b> - iluminat fluorescent culoare alba
oglindea:	<b>Tip M2</b> - clara pe perete spate
pardoseala:	<b>Tip F10 – chrisantenum</b> – linoleum trafic intens
mana curenta:	<b>Tip H1 – tube</b> - din inox, pe perete spate
accesorii:	sistem iluminat de siguranta cu acumulator, dispozitiv suprasarcina, sistem ventilatie cu grile ventilatie si ventilator si sistem avertizare acustica cu gong la sosirea in statie.

**normative:**

directiva 95/167/CE; EN 81 – 28:2004; EN 81 – 2:2001; EN 81 – 58:2004;  
EN 81 – 70:2004(DDA); prescriptii tehnice PT R2 – 2010 ISCIR

**ACHIZITOR**  
**CREART- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE**  
**AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**



**PRESTATOR**  
**MIR 2000 SERVICE SRL**

**Administrator,**