

CONTRACT DE SERVICII Nr. 3540/09.04.2024

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Mun. Bucuresti, Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 021/318.38.03/04, email : office@creart.ro, cod fiscal 4266901,cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Și

1.2. REDONDO S.R.L.

în calitate de **Prestator**, pe de altă parte, au stabilit de comun acord încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze :

DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract constă în executarea de către Prestator la sediul Achizitorului sus menționat a serviciilor de dezinsecție, deratizare și dezinfectie (D.D.D) în perioada stabilită de comun acord de părțile contractante, conform ofertei tehnice și financiare transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 3430/04.04.2024.

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Pretul total al serviciilor sus mentionate este de 7.354,8 lei fără TVA, respectiv suma de 8.752,22 Lei cu TVA.

3.2. Pretul serviciilor solicitate de Achizitor conform ofertei tehnice si financiare transmisa de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 3430/04.04.2024, respectiv :

- servicii de dezinsecție, pe suprafață totală de 1786 mp x 0,35 lei, fără TVA/m.p = 625,1 Lei, fără TVA/1 intervenție. Pentru un număr de 3 intervenții, prețul este de 1875,3 lei, fara TVA, respectiv suma de 2231,61 lei cu TVA;
- servicii de deratizare, pe suprafața totală de 626 mp x 0,35 lei fara TVA/m.p. (180 mp curte + 446 mp subsol) = 219,1 lei, fara TVA/1 intervenție. Pentru un număr de 3 intervenții, prețul este de 657,3 lei fara TVA, respectiv suma de 782,19 lei cu TVA ;
- servicii de desinfecție prin nebulizare, pe suprafața de 1786 mp x 3 m.p inaltime x 0,30 lei fara TVA/m.c = 1607,4 lei fara TVA /1 interventie. Pentru un numar de 3 de interventii, prețul este de 4.822.2 lei, fara TVA, respectiv suma de 5.738,42 lei cu TVA .

3.3. Suma sus menționată se va achita de către Achizitor Prestatorului în contul acestuia prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la finalizarea fiecărui serviciu prestat și semnarea receptiilor aferente de către partile contractante.

3.4. În cazul în care Achizitorul nu achită facturile aferente în termen de maxim 30 de zile de la data prestării serviciilor de către Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil începând cu data de 01.05.2024 și până la data de 31.12.2024 inclusiv.

4.2. Durata prezentului contract se prelungește prin act adițional semnat de ambele părți, conform prevederilor legale.

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul în cadrul prezentului contract are următoarele obligații :

- Achizitorul se obligă să asigure condiții corespunzătoare Prestatorului, prin punerea la dispoziție a informațiilor necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor acestora precum și să asigure accesul echipelor Prestatorului în toate spațiile ce urmează a fi supuse serviciilor ce fac obiectul prezentului contract ;
- Achizitorul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute la clauza I III, din prezentul contract.

5.2. Prestatorul, în cadrul prezentului contract, se obligă :

- sa execute un număr serviciile enumerate la clauza III, începând cu data de 01.05.2024 și până la data de 31.12.2024, la sediul Achizitorului, în zilele stabilite de comun acord, conform propunerii tehnico financiare transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 3430/04.04.2024;
- sa se asigure de faptul ca substantele folosite la serviciile ce se constituie obiect al prezentului act se încadrează specificului activității Achizitorului și respecta normele Ministerului Sănătății, în caz contrar, Achizitorul este exonerat de orice răspundere (civila, material, penala), aceasta revine în mod obligatoriu Prestatorului ;
- sa se asigure ca salariații săi sunt special instruiți, în vederea exercitării activității sus menționate;
- prezintă Achizitorului instrucțiunile privind măsurile de protecție a muncii și PSI în vederea respectării lor, în scopul prevenirii intoxicațiilor sau a altor accidente ;
- se angajează să execute gratuit orice reclamație sau sesizare venită din partea Achizitorului, în legătură cu activitatea sa ;
- sa emita facturile ce reprezintă contravaloarea serviciilor sus menționate, către Achizitor după semnarea procesului verbal de finalizare a serviciilor sus menționate, de către partile contractante ;
- sa raspunda cu promptitudine și profesionalism tuturor solicitărilor Achizitorului, astfel încât să execute serviciile prevăzute în contract la cele mai înalte standarde de calitate și în conformitate cu oferta de preț, ce face parte integrantă din prezentul contract ;
- să supravegheze executarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta ;
- sa fie pe deplin responsabil pentru executarea serviciilor în conformitate cu solicitările Achizitorului. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calitatea personalului folosit pe durata contractului ;
- sa raspunda de neexecutarea la timp a obligațiilor ce-i revin prin prezentul contract;
- sa instiinteze Achizitorul cu privire la indisponibilitatea sa, din cauza de forta majora, în maximum doua ore de la producerea acestuia;
- sa nu faca acte sau fapte de natura sa prejudicieze executarea cu buna credinta și întocmai a prezentului contract;

- m. sa comunice Achizitorului in scris, la data semnarii prezentului contract, orice angajamente existente care pot afecta derularea prezentului contract ;
- n. sa prezinte la incheierea prezentului contract (pe toata durata de desfasurare a acestuia, sau oricand solicita Achizitorul dupa finalizarea acestuia) , toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati;
Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere a acestora cat si contractele incheiate cu acestia se constituie anexe la contract ;
- o . sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului ;
- p. sa fie autorizat la data incheierii prezentului act, de catre Primaria Generala a Municipiului Bucuresti, pentru prestarea actiunilor de dezinsectie, deratizare si dezinfectie ;
- r. sa execute serviciile de dezinsectie, deratizare si dezinfectie, cu substante din import aprobate si omologate de Inspectoratul de Politie Sanitara si de Medicina Preventiva a Municipiului Bucuresti.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 6.1** În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,04% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 6.2.** În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante
- 6.3** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.
- 6.4 a)** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.
- b)** Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- a)** propunerea tehnica si financiara transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 3430/04.04.2024.
- b)** Documente aferente procedurii de achizitie initiatе de Achizitor precum si documentatia aferenta transmisa de Prestator .

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 8.1.** Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:
 - a.** nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la clauza V. din prezentul contract.
 - b.** este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
 - c.** cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
 - d.** își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.
 - e.** unilateral, prin denuntarea uneia din partile contractante, in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicării de catre aceasta .
- 8.2.** Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.
- 8.3.** Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.
- 8.4.** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, București .

XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

12.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

XIII CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

13.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

13.2. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea și utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

13.3. Părțile contractante se obliga sa respecte și sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia.

XIV. CLAUZE FINALE

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

14.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

14.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil, Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și Hotararii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru.

14.6. Presentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 09.04.2024, în două exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

ACHIZITOR
CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PRESTATOR
REDONDO S.R.L