

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1/13581/04.12.2023  
LA CONTRACT DE LOCAȚIUNE NR. 3061/04.04.2023**

**I. PĂRȚILE ACTULUI ADIȚIONAL**

**1.1. CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Mun. București, Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 021.318.38.03/04, Cod poștal 010464, cod fiscal 4266901, cont nr. IBAN RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa - Director, denumit în cele ce urmează **LOCATAR**, pe de o parte,

și

**1.2. MOBEST S.A., c**

calitate de **LOCATOR** (respectiv proprietar al spațiului situat în Mun. București, Str Heliade între VII, nr. 8, sector 2. Corp C 20, Hala 2), pe de altă parte, au încheiat prezentul act adițional conform Notă nr. 12825/14.11.2023, solicitare nr. 12959/16.11.2023, întocmite de către d-na ..... - inspector de specialitate, răspuns privind acord prelungire durată contract transmis de către Locator ,prin care au stabilit de comun acord următoarele :

**II. La clauza “ II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI”, se modifică art. 2.2, începând cu data de 01.01.2024 si până la data de 30.04.2024, după cum urmează :**

„2.2. Prezentul contract se prelungeste pe o durată de patru luni începând cu data de 01.01.2024 și până la data de 30.04.2024”.

**III. Începând cu data de 01.01.2024 și până la data de 30.04.2024, se modifică art. 3.1., de la clauza “III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ”, astfel :**

“3.1. Se modifică valoarea contractului pentru folosința spațiului închiriat de Locatar, pus la dispoziție de către Locator de la suma de 55.856 lei fără TVA, respectiv suma de 66.468,64 lei cu TVA, la suma de 83.784 lei fără TVA, respectiv suma de 99.702,96 lei cu TVA .

Prețul contractului aferent perioadei de prelungire pentru o durată de 4 luni, respectiv perioada 01.01-30.04.2024 va fi de 27.928 lei fără TVA, respectiv suma de 33.234,32 lei cu TVA (suma de 6.982 lei fără TVA/lună, respectiv suma de 8.308,59 cu TVA lei/lună)”.

**IV. Toate celelalte clauze ale contractului sus menționat se vor aplica de către părți conform modificărilor stabilite prin prezentul act adițional .**

V. Presentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 04.12.2023, data semnării sale.

**LOCATAR**  
**CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI**  
**TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



**LOCATOR**  
**MOBEST S.A**