

CONTRACT DE SERVICII Nr. 8684/10.08.2023

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru,

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Mun. București, Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Și

1.2. CENTRAL SERVICE INSTAL S.R.L.,

denumit în continuare **Prestator**, pe de alta parte, au stabilit de comun acord încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze :

DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract constă în prestarea serviciilor de reparare centrale termice montate la sediul Achizitorului, situat în Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, respectiv înlocuire : Ventilator aer (20116231, 105931 - BERETTA), Riello, EBMPAPST, pentru CONDEXA PRO 50, 100; Placa electronica slave (R107934 - BERETTA), Riello, FONTECAL, 152SC 9R 8, pentru CONDEXA PRO 5; POMPA ELECTRONICA DAB EVOPLUS, 80/180XM; Manopera remediere centrale termice (cu respectarea prevederilor documentatiei tehnice ale acestora, tehnologiei de reparare, instrucțiunilor sau procedurii operationale proprii, prescripțiilor tehnice ISCIR și reglementarilor legislative în vigoare), astfel cum sunt enumerate mai jos conform achiziției directe inițiată în catalogul electronic și ofertei de preț nr. 1434/08.08.2023, transmisă de către Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 8613/09.08.2023 (CPV: 45259300-0-servicii de reparare și de întreținere a centralelor termice) .

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATĂ

3.1. Prețul serviciilor sus menționate este de 13.425,54 lei, fără TVA, respectiv suma de 15.976,39 lei, cu TVA, astfel cum este detaliat în oferta de preț nr. 1434/08.08.2023, transmisă de către Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 8613/09.08.2023, respectiv :

Nr. Crt.	Denumire produs / serviciu	U.M	Cantitate	Pret unitar , in LEI, fără TVA
1	Ventilator aer (20116231, 105931 - BERETTA), Riello, EBMPAPST, pentru CONDEXA PRO 50, 100 (fabr	Buc	2,00	1.250,42
2	Placa electronica slave (RI07934 - BERETTA), Riello, FONTECAL, 152SC 9R 8, pentru CONDEXA PRO 5	Buc	2,00	2.767,22
3	POMPA ELECTRONICA DAB EVOPLUS, 80/180XM 80/180XM	Buc	1,00	2.916,81
4	Manoperă remediere Centrale termice	BUC	1,00	2.473,45

3.2. Suma sus menționată se va achita de către Achizitor prin ordin de plata in termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de catre Prestator in contul acestuia dupa finalizarea serviciilor aferente si semnarea receptiei de catre partile contractante.

3.3. In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 30 de zile de la data prestarii serviciilor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturii neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Presentul contract intra in vigoare la data semnarii sale si este valabil pana la data finalizarii tuturor obligatiilor contractuale ce decurg din executarea sa de catre parti.

V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul in cadrul prezentului contract are urmatoarele obligatii :

- a.** Achizitorul se obliga sa asigure conditii corespunzatoare Prestatorului prin punerea la dispozitie a informatiilor necesare in vederea indeplinirii obligatiilor acestora precum si sa asigure accesul echipelor Prestatorului in toate spatiile de la sediul sau ce urmeaza a fi supuse serviciilor menționate în prezentul contract;
- b.** Achizitorul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute la clauza III, din prezentul contract.
- c.** Să nu permită intervenția altor persoane străine de Prestator la instalațiile sus menționate, nerespectarea acestei obligatii absolvind Prestatorul de orice responsabilitate;
- d.** sa respecte instrucțiunile de exploatare a echipamentelor contractate in conformitate cu prevederile documentatiei tehnice a producatorului;

5.2. Prestatorul, in cadrul prezentului contract, se obliga :

- a.** să execute serviciile enumerate mai sus, la clauzele II și III, în zilele de 11, 16, 17, 18 si 21, între orele stabilite de comun acord cu Achizitorul la sediul acestuia conform ofertei de preț nr. 1434/08.08.2023, transmisă de către Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 8613/09.08.2023 ;
- b.** să fie autorizat I.S.C.I.R. pentru efectuarea operatiilor prevazute in prezentul contract;
- c.** să instruiască personalul de exploatare desemnat de catre Achizitor in scopul asigurarii utilizarii corespunzatoare si corecte a echipamentelor ce fac obiectul prezentului contract;
- d.** să emita factura ce reprezinta contravaloarea serviciilor sus mentionate, catre Achizitor, dupa semnarea procesului verbal de finalizare a serviciilor sus mentionate, de catre partile contractante ;
- e.** să raspunda cu promptitudine si profesionalism tuturor solicitarilor Achizitorului, astfel incat sa execute serviciile prevazute in contract la cele mai inalte standarde de calitate si in conformitate cu oferta de pret, ce face parte integranta din prezentul contract ;
- f.** să supravegheze executarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din acesta ;
- g.** să fie pe deplin responsabil pentru executarea serviciilor in conformitate cu solicitarile Achizitorului. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calitatea personalului folosit pe durata contractului ;
- h.** să raspunda de neexecutarea la timp a obligatiilor ce-i revin prin prezentul contract;
- j.** sa nu faca acte sau fapte de natura sa prejudicieze executarea cu buna credinta si intocmai a prezentului contract;

k. sa comunice Achizitorului in scris, la data semnarii prezentului contract, orice angajamente existente care pot afecta derularea prezentului contract ;

k. să prezinte la incheierea prezentului contract (pe toata durata de desfasurare a acestuia, sau oricand solicita Achizitorul dupa finalizarea acestuia) , toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati .

Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere a acestora cat si contractele incheiate cu acestia se constituie anexe la contract .

l. să nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

6.2 În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

6.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

6.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

a) oferta de pret nr. 1434/08.08.2023, transmisă de către Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 8613/09.08.2023 ;

b) Documente aferente procedurii de achizitie proprii initiate de Achizitor precum si documentatia aferenta transmisa de Prestator .

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 5, din prezentul contract.

b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;

c. cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

e. unilateral, prin denuntarea uneia din partile contractante, in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicarii de catre aceasta .

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecătoriei Sect. 1, București.

XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

12.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor.

XIII. CODUL DE CONDUITA

13.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu respectarea confidențialității privind clauzele contractului.

13.2. Plățile către Prestator aferente contractului vor constitui singura suma ce poate deriva din prezentul contract iar Prestatorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

13.3. Prestatorul și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și timp de 2 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica timp de 2 ani oricărei alte persoane sau entități, nici o informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării acestuia și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Prestatorul, respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

13.4. Prestatorul va transmite Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract.

XIV. CONFLICTUL DE INTERESE

14.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de maxim 12 ore de la apariția acestuia.

14.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se asigură că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul se obliga sa inlocuiasca în termen de 3 zile de la constatarea conflictului de interese și fără vreo compensație din partea

Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

14.3. Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

14.4. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauză imorală.

15. PERIOADA DE GARANȚIE

15.1. Perioada de garanție acordată de către Prestator pentru piesele înlocuite este de 12 luni, iar pentru montajul aferent este de 3 luni, de la data semnării de către părțile contractante a procesului verbal de recepție privind finalizarea acestora.

(1) Prestatorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde Prestatorul este responsabil de proiectarea unei părți a serviciilor prestate; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Prestator a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15.2. Pentru prejudiciile cauzate din culpa Prestatorului intervenite în ceea ce privește serviciile prestate, Achizitorul are dreptul la recuperarea integrală a acestora direct de la Prestator.

XVI. CLAUZE FINALE

16.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

16.2. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil, Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice.

16. Prezentul contract a fost încheiat astăzi 10.08.2023, la sediul Achizitorului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR
CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ
ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRESTATOR
CENTRAL SERVICE INSTAL S.R.L.