CONTRACT DE LUCRĂRI Nr. 8271/31.07.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice precum şi a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între ;

1.1. Părţile contractante

1.1. CREART - CENTRUL DE CREAŢIE, ARTĂ ŞI TRADIŢIE AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI, cu sediul în Mun. Bucureşti, Piaţa Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 021.318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa - Director, în calitate de **ACHIZITOR,** pe de o parte,

si

1.2. DOMI GRUP CONSTRUCT SRL [redacted] în calitate de **EXECUTANT,** pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de lucrări, cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract şi toate anexele sale;

b. achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. preţul contractului - preţul plătibil Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate;

d. amplasamentul lucrării - locul executării lucrarii;

e. forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, etc. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

f. zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Prin prezentul contract, Executantul se obligă să execute şi să finalizeze la sediul Achizitorului situat în Piaţa Alexandru Lahovari nr. 7, Sector 1, Bucureşti, lucrări de reparaţii şi lucrări de placare cu marmură la scara de acces principală, conform propunerii financiare şi tehnice transmisă de către Executant şi înregistrată de către Achizitor cu nr. 7384/30.06.2023, achiziţiei directe iniţiată în catalogul electronic SEAP şi caietului de sarcini nr. 7003/20.06.2023 (Cod şi denumire CPV : 5443000-7 -lucrări de reparaţii generale şi de renovare).

5. Preţul contractului si modalităţi de plată

5.1. Preţul total convenit pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract ce va fi achitat Executantului de către Achizitor este de 73.952,87 lei fără TVA, respectiv suma de 88.003,92 Lei cu TVA, astfel cum este detaliat în anexa ce face parte integrantă din prezentul contact, conform propunerii financiare şi tehnice transmisă de către Executant şi înregistrată de către Achizitor cu nr. 7384/30.06.2023, achiziţiei directe

inițiată în catalogul electronic SEAP și caietului de sarcini nr. 7003/20.06.2023 (Cod și denumire CPV : 5443000-7 -lucrări de reparații generale și de renovare). Prețul contractului rămâne ferm în lei pe toată durata de executare a acestuia (Nu se actualizează/majorează).
5.2. Suma totală a contractului cu TVA va fi achitată de către de către Achizitor, Executantului prin ordin de plată în contul Executantului în baza facturii emise în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la finalizarea lucrărilor și recepționarea acestora de către părți.
5.3. In cazul în care Achizitorul nu achită factura aferentă emisă de către Executant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data executării lucrărilor sus menționate si semnarea recepției de către părțile contractante din motive neimputabile acestuia ca urmare a nevirării fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Executantul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maximum 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

6. Durata contractului
6.1. Prezentul contract își produce efectele începând cu data semnării sale și până la data finalizării tuturor obligațiilor contractuale ce decurg din executarea sa de către părți.
6.2. Executantul va efectua lucrările ce fac obiectul prezentului contract, începând cu data de 01.08.2023 și până la data de 02.10.2023, oricând în perioada programului de lucru, respectiv 09.00-17.00, de luni până vineri.
6.3. Contractul se modifică numai prin act adițional semnat de către părțile contractante.

7. Documentele contractului
7.1. Documentele contractului sunt:
a) propunere financiară și tehnică transmisă de către Executant și înregistrată de către Achizitor cu nr. 7384/30.06.2023, achiziția directă inițiată în catalogul electronic SEAP, caietul de sarcini nr. 7003/20.06.2023.
b) Documente aferente procedurii de achiziție.

8. Obligaţiile Achizitorului
a. să asigure accesul Executantului la sediul său situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 7, sector 1, București, în vederea executării lucrărilor de reparații și lucrări de placare cu marmură la scara de acces principală, începând cu data de 01.08.2023 și până la data de 02.10.2023, oricând în perioada programului de lucru, respectiv 09.00-17.00, de luni până vineri;
b. să recepţioneze la sediul său, prin reprezentanții desemnați, lucrările sus menționate, în cantitățile și specificațiile tehnice cuprinse în oferta financiară și tehnică transmisă de către Executant și înregistrată de către Achizitor cu nr. 7384/30.06.2023, achiziția directă inițiată în catalogul electronic SEAP, caietul de sarcini nr. 7003/20.06.2023 ;
c. să achite Executantului prețul lucrărilor sus menționate, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la finalizarea acestora în baza facturii emisă de către Executant și a procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă aferent lucrarilor executate sus menționate, semnate de catre ambele părți.

9. Obligaţiile principale ale Executantului
9.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza la sediul Achizitorului, începând cu data de 01.08.2023 și până la data de 02.10.2023, zilnic, oricând în perioada programului de lucru, respectiv 09.00-17.00, de luni până vineri, lucrări de reparații și lucrări de placare cu marmură la scara de acces principală, astfel cum sunt detaliate în anexa ce face parte integrantă din prezentul contract, conform propunerii financiare și tehnice transmisă de către Executant și înregistrată de către Achizitor cu nr. 7384/30.06.2023, achiziției directe inițiată în catalogul electronic SEAP și caietului de sarcini nr. 7003/20.06.2023 (Cod și denumire CPV : 5443000-7 -lucrări de reparații generale și de renovare).
(2). Executantul are obligația de a remedia viciile ascunse cu atenția și promptitudinea cuvenită în concordanță cu obligațiile asumate prin contract ;
(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
9.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor în domeniu ;

Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia Achizitorului, la termenele stabilite cu acesta, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor (daca este cazul) ;

9.3. Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile Ahizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispoziţiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de Achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii obligaţiilor aferente .

(2) În cazul în care pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, Executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

9.5. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligaţia:

i) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de protecţie, îngrădire, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor în scopul protejării lucrărilor ;
ii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.6. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data începerii lucrărilor sus menţionate şi până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

9.7. (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul lucrării şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; Executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, să fie limitat, în măsura în care este posibil ;

(2) Executantul este responsabil şi va achita consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunică cu sau care se afla pe traseul lucrarii.

9.9 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile ;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine in spaţiul de lucru până la finalizarea lucrărilor, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale.

9.10. Executantul se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea;
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentatiei intocmite de către Achizitor.

9.11. In cazul în care pe baza situaţiilor de lucrări, persoana desemnată de către Achizitor, constată lipsuri, deficienţe, etc., Executantul are obligaţia de a le remedia, in termen de 15 zile de la comunicarea acestora.

10. Răspunderea contractuală

10.1. În cazul în care din vina sa exclusivă, Executantul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01% pe zi din preţul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

10.2. În cazul în care Achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligaţia de a achita ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor dar nu mai puţin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în termenul stabilit de comun acord cu Achizitorul.

11.2. (1) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul act, Achizitorul este îndreptățit să-i notifice Executantului, un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit contractul se reziliaza.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.3 (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

(2) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.4. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate și recepționate.

12. Finalizarea lucrărilor

12.1. Ansamblul lucrărilor sau dacă este cazul oricare parte a lor prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

12.2. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri, Achizitorul poate realiza aceste lucrări cu altă firmă de specialitate, plata acestora urmând a se reține de la Executant.

12.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările efectuate, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

12.4. Recepția se poate realiza și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13. Perioada de garanție acordată lucrărilor

13.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate de către Executant și pentru materialele aferente este de 36 luni de la data semnării de către părțile contractante a procesului verbal de recepție privind finalizarea acestora.

(1) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei parți a lucrărilor; sau
iii) neglijenței sau neîndeplinirii de catre Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului

13.2. Pentru prejudiciile cauzate din culpa Executantului intervenite în ceea ce privește lucrările executate, Achizitorul are dreptul la recuperarea integrală a acestora direct de la Executant.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul ca pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14.2. Executantul are obligația de a notifica prompt Achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului, dupa caz.

15. Cesiunea

15.1. Executantul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

15.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

16. Forţa majoră

16.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

16.4. Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

16.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluţionarea litigiilor

17.1. Achizitorul şi Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între acestia în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa de comun acord instanţelor competente de la sediul Achizitorului.

18. Limba care guvernează contractul

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Notificari

19.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

19.2. În cazul în care notificarea se va efectua pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, şi confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

19.3. Dacă notificarea se transmite prin fax si/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

19.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

20. Clauze cu privire la protecţia datelor ce au caracter personal.

20.1. Părţile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR"), pe toata durata derularii acestuia .

21. Codul de conduită

21.1. Executantul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu respectarea confidenţialităţii privind clauzele contractului.

21.2. În cazul în care Executantul se oferă să dea mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va rezilia de indata prezentul contract.

21.3. Executantul se va abţine la afirmaţii publice în legătură cu produsele furnizate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta. Pe perioada executării contractului.

21.4. Plăţile către Executant aferente contractului vor constitui singura suma ce poate deriva din prezentul contract iar Executantul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta

nici un comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.
21.5. Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile prezentului contract, fără aprobarea prealabilă în scris, a Achizitorului.

22. Conflictul de interese
22.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract, trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 2 zile de la apariția acestuia.
22.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul se asigură că personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul se obligă să înlocuiască în termen de 2 zile de la constatarea conflictului de interese și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.
22.3. Executantul se obligă să evite orice contact care ar putea sa-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Executantul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

23. Dispoziții finale
23.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor si procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.
23.2. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil, Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice.
23.3. Prezentul contract a fost încheiat astăzi 31.07.2023, la sediul Achizitorului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

ACHIZITOR	**EXECUTANT**
CREART- CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	**DOMI GRUP CONSTRUCT SRL**

Nr.	Denumire lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTAL (fără TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	Demontarea placajelor din marmura,de pe trepte si contratrepte	m	**93.400**	**93,63**	**8.745,04**
			material:	0,00	0,00
			manopera:	86.60	8.088,44
			utilaj:	7.03	656,60
			transport:	0.00	0.00
2	Demontare placaje din marmura podest scara intrare	MP	**3.610**	**73,47**	**265,23**
			material:	0.00	0,00
			manopera:	73.47	265,23
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0.00	0.00
3	Montarea de trepte drepte sablonate cu prelucrare SB	m	**46.200**	**724.04**	**33.450,64**
			material:	511.77	23.643,77
			manopera:	212.27	9.806,87
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	Placaje din marmura, aplicate pe suprafete plane	mp	**3.610**	**912.46**	**3293,98**
			material:	680.49	2456,57
			manopera:	199.56	720,41
			utilaj:	32.41	117,00
			transport:	0.00	0.00
5	Montare contratrepte L=16x2cm, conform raza scara	m	**47.200**	**284,44**	**13.425,57**
			material:	177.69	8.386,97
			manopera:	106.75	5.038,60
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	Plinte si borduri din placi din marmura plinte in trepte, la scari	m	**6.600**	**185,32**	**1223,11**
			material:	114.90	758,34
			manopera:	70.42	464,77
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0.00	0.00
7	Transportul rutier al materialelor rezultate in urma demontarii, cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	**4.300**	**236.25**	**1.015,88**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	236.25	1.015,88

8	Spargerea stratului suport si evacuarea molozului rezultat	mp	**26.910**	**74.88**	**2.015,02**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	74.88	2.015,02
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
9.49	558.20	35.245,65	26.399,34	773,60	1.015,88	**63.434,47**

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	593,99	0.00	0.00	593,99
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		35.245,65	26993,33	773,60	1.015,88	64.028,46

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	3524,57	2699,33	77,36	101,59	6.402,85
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		38770,22	29692,66	850,96	1117,47	70.431,31

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	1938,51	1484,63	42,55	55,87	3521,56
T4 = T3 + Beneficiu		40708,73	31177,30	893,51	1173,34	73952,87
TOTAL GENERAL (fara TVA)						73.952,87
TVA (19.00%)						14051,05
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						88.003,92

ACHIZITOR
CREART- CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXECUTANT
DOMI GRUP CONSTRUCT SRL