CONTRACT DE LUCRĂRI Nr. 8167/26.07.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între ;

I. Părțile contractante:

1.1. CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Mun. București, Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 021/318.38.03/04, e-mail :office@creart.ro, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa - Director, în calitate de **ACHIZITOR,** pe de o parte,

si

1.2. TOPSAFE BUILDING SERVICES SRL,

în calitate de **EXECUTANT,** pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de lucrări, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătibil Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate;

d. amplasamentul lucrării - locul executării lucrarii;

e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. zi - zi calendaristică; ***an*** - 365 zile.

III. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

IV. Obiectul contractului

4.1. Prin prezentul contract, Executantul se obligă să execute și să finalizeze în sala de spectacole Teatrelli, la sediul Achizitorului situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 7, Sector 1, București, lucrări de adăugare a unui traseu electric, conform ofertei financiare nr. 29/21.07.2023 transmisă de Executant și înregistrată de către Achizitor cu nr. 8044/21.7.2023 anexată (CPV -45310000-3 -Lucrări de instalații electrice) .

V. Preţul contractului si modalităţi de plată

5.1. Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului ce va fi achitat Executantului de către Achizitor este de 7.069 lei fără TVA, respectiv suma de 8.412.11 lei cu TVA, conform ofertei financiară transmisă de către Executant şi înregistrată de către Achizitor cu nr. 8044/21.07.2023, respectiv :

Nr. crt	DENUMIRE MATERIAL	U.M.	Cant.	Pret unitar (LEI)	TOTAL LEI FĂRĂ TVA
				Material (A)	
1	Distribuitor putere 32A	buc	2	611,00	1.222,00
2	Distribuitor putere 16A	buc	1	811,00	811,00
2	Cablu CYY-F 5x4 mm2	ml	2	16,00	32,00
3	Cablu CYY-F 5x6 mm2	ml	80	21,00	1.680,00
4	Tub rigid PVC 25 mm 320 N 3 metri	buc	26	9,00	234,00
5	Tub rigid PVC 20 mm 320 N 3 metri	buc	8	6,60	52,80
6	COT PVC 20 mm 320 N	buc	3	2,90	8,70
7	COT PVC 25 mm 320 N	buc	6	3,00	18,00
8	MUFA PVC 20 mm 320 N	buc	6	5,00	30,00
9	MUFA PVC 25 mm 320 N	buc	6	5,00	30,00
12	Sistem complet de prindere	buc	1	446,00	446,00
13	Tablou Electric + 1 modul protectie 3P+N	buc	1	130,00	130,00 RON
14	Lampa Iluminare 200W	buc	2	230,00	460,00 RON
15	Manopera	serv	1	1914,50	1.914,50 RON
TOTAL fara TVA					7.069,00 RON
TOTAL cu TVA					8.412,11 RON

5.2. Suma totală a contractului cu TVA va fi achitată de catre de Achizitor, Executantului prin ordin de plată, în contul Executantului în baza facturii emise în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la finalizarea lucrărilor şi recepţionarea acestora de către părţi.

5.3. In cazul în care Achizitorul nu achită factura aferentă emisă de către Executant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data executării lucrărilor sus menţionate şi semnarea recepţiei de către părţile contractante din motive neimputabile acestuia ca urmare a nevirării fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Executantul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese (dobânzi penalizatoare). Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maximum 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinaţie.

VI. Durata contractului

6.1. Prezentul contract este valabil de la data semnării sale şi până la data finalizării tuturor obligaţiilor contractuale ce decurg din executarea sa de către ambele părţi.

VII. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

a) ofertă financiară nr. 29/21.07.2023, transmisă de Executant şi înregistrată de către Achizitor cu nr. 8044/21.07.2023;

b) Documente aferente procedurii de achiziţie .

VIII. Obligaţiile Achizitorului

a. să recepţioneze la sediul în termen de maxim 30 de zile de la data semnării prezentului contract, prin reprezentanţii desemnaţi, lucrările comandate, sus menţionate, în cantităţile şi specificaţiile tehnice cuprinse în oferta financiară nr. 29/21.07.2023 transmisă de către Executant şi înregistrată de către Achizitor cu nr. 8044/21.07.2023;

b. să achite Executantului preţul lucrărilor sus menţionate, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la finalizarea acestora în baza facturii emisa de Executant şi a procesului verbal de recepţie aferent lucrărilor executate sus menţionate, semnat de catre ambele părţi ;

c. să asigure condiţii corespunzatoare Executantului, prin punerea la dispoziţie a informaţiilor necesare în vederea îndeplinirii obligaţiilor acestora precum şi să asigure accesul angajaţilor acestuia în toate spaţiile ce urmează a fi supuse lucărilor aferente ce fac obiectul prezentului contract;

d. în cazul apariţiei unui "pericol grav si iminent" să ia măsuri de întrerupere a activităţii Executantului ;

e. Achizitorul nu va publica articole referitoare la datele de proprietate intelectuală care fac obiectul prezentului contract şi nu va face referire la acestea.

IX. Obligaţiile Executantului

9.1. a. de a asigura materialele aferente, de a executa şi finaliza la sediul Achizitorului începând cu data de 27.07.2023 şi până la data de 28.08.2023 lucrările menţionate la clauza IV, conform ofertei financiară nr. 29/21.07.2023 transmisă de Executant şi înregistrată de către Achizitor cu nr. 8044/21.07.2023;

b. de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract ;

c. să asigure personal asigurat calificat în vederea executării lucrărilor prevăzute în prezentul contract, inclusiv să aibă calificarea şi autorizarea necesare actualizate la zi (ANRE), precum şi instructajul de protecţia muncii pentru lucrările ce se vor executa pentru Achizitor. Vor respecta normele de protecţia muncii şi normele interne ale acestuia. Executantul este răspunzator pentru respectarea de către personalul său a Regulilor de Protecţia Muncii prevăzute de legislatia în vigoare;

d. Executantul garantează că deţine toate autorizaţiile şi avizele necesare pentru a executa lucrările ce se constituie obiectul prezentului contract ;

e. de a remedia viciile ascunse cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.

9.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor legale în domeniu ;

(2) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia Achizitorului, la termenele stabilite cu acesta, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor (daca este cazul) ;

9.3. Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile Ahizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispoziţiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de Achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii obligatiilor aferente.

(2) În cazul în care pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, Executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

9.5. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligaţia:

- **i)** de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de protecţie, îngrădire, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor în scopul protejării lucrărilor;
- **ii)** de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.6. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data începerii lucrărilor sus menţionate şi până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

9.7. (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul lucrării şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; Executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, să fie limitat, în măsura în care este posibil.

(2) Executantul este responsabil şi va achita consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunică cu sau care se afla pe traseul lucrarii.

9.9. (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile ;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine in spatiul de lucru până la finalizarea lucrarilor, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale .

9.10 - Executantul se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea;
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentatiei intocmite de către Achizitor.

9.11. In cazul in care pe baza situaţiilor de lucrări, persoana desemnată de către Achizitor, constată lipsuri, deficiente, etc., Executantul are obligaţia de a le remedia în termen de 15 zile de la comunicarea acestora.

9.12. Executantul nu va divulga nicio informaţie furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.14. Executantul, în cadrul prezentului contract se obligă să respecte următoarele obligaţii specifice :

a) de a efectua instruirea introductiv generală, la locul de muncă şi periodică pentru personalul propriu, conform prevederilor legale şi dispoziţiilor sale interne, inclusiv riscurile de accidentare asociate lucrului la înălţime;
b) de a avea efectuata medicina muncii – fişa de aptitudine pentru angajăţii săi;
c) lucrările executate în incinta Achizitorului se vor executa numai sub stricta supraveghere a conducătorului locului de muncă desemnat. (Orice modificare în componenţa echipei ce execută lucrările menţionate în contract va fi anunţat Achizitorul);
d) să sesizeze Achzitorul ori de câte ori constată că măsurile prevăzute sunt insuficiente sau au aparut elemente ce impun completarea documentaţiei cu noi măsuri de securitate, în timpul executării lucrărilor ;
e) să stabilească conducătorul locului de muncă şi măsurile tehnice necesare a se realiza de către acesta înaintea începerii şi în timpul serviciilor, pentru prevenirea evenimentelor de muncă în activitatea efectuată (întocmire fişa tehnologică a obiectivului şi prelucrarea acesteia);
f) lucările menţionate in contract şi în anexa aferentă, la sediul Achizitorului se vor executa numai cu echipamentele de lucru ale Executantului, inclusiv echipamentele de lucru la înălţime (inclusiv echipamentele de protecţie individuală şi colectivă) marcate CE, în termen de valabilitate şi vor corespunde riscurilor specifice activitătii desfăşurate la sediul Achizitorului;
g) conectările şi deconectările de la sursele de alimentare cu energie electrică sau la alte instalaţii (apă, canalizare) se vor efectua numai de la sursele standardizate si omologate indicate de Achzitor cu respectarea tuturor măsurilor de securitate a muncii şi SU.;
h) în timpul prestării serviciilor angajaţii Executantului prezenţi la sediul Achzitorului au obligaţia de a respecta atât instrucţiunile de securitatea şi sănătatea muncii interne ale unitatii proprii cât şi instructiunile stabilite de Achizitor pentru spaţiile de lucru puse la dispozitie pe parcursul executării lucrărilor.

X. Răspunderea contractuală

10.1. În cazul în care din vina sa exclusivă, Executantul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din preţul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

10.2. În cazul în care Achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligaţia de a achita ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor dar nu mai puţin decât

dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante.

10.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept şi de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. a) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de lucrari, în cel mult 5 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract şi în situaţia în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

XI. Începerea şi execuţia lucrărilor

11.1. Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt timp posibil stabilit, după semnarea contractului.

11.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze in termenul stabilit de comun acord de catre parti.

(2) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute in prezentul act, Achizitorul este îndreptăţit să-i notifice Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit contractul se reziliaza.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.3 (1) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

(2) Probele neprevăzute şi comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

In cazul in care produsele nu corespund din punct de vedere calitativ, Achizitorul are dreptul de a le refuza iar Executantul are obligatia de a le inlocui, pe cheltuiala sa, în timp de maxim 30 zile, de la data refuzului, consemnată in procesul verbal de receptie. Eventualele lipsuri constatate la receptia praduselor livrate se vor consemna in documentele de însoţire, urmand a fi completate pe cheltuiala Executantului în timp de 30 zile.

11.4. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

XII. Finalizarea lucrărilor

12.1. Ansamblul lucrărilor sau dacă este cazul oricare parte a lor prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit de către părţi, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

12.2. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri, Achizitorul poate realiza aceste lucrări cu altă firmă de specialitate, plata acestora urmând a se retine de la Executant.

12.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

12.4. Recepţia se poate realiza şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

12.5. a. Achizitorul prin reprezentantul şi/sau reprezentanţii săi are dreptul de a inspecta şi verifica modul de furnizare a produselor pentru a stabili/verifica conformitatea acestora cu specificaţiile enumerate/detaliate în oferta financiara nr. 29/21.07.2023 transmisă de către Executant şi înregistrată de Achizitor cu nr. 8044/21.07.2023.

b. Recepţia lucrării/produselor aferente : Din punct de vedere cantitativ şi calitativ recepţia se va efectua de către reprezentaţii părţilor contractante, pe baza documentelor emise de către Executant, la sosirea acestora la sediul Achizitorului.

Livrarea produselor (aferente lucrărilor executate), din punct de vedere cantitativ şi calitativ trebuie să fie însoţită obligatoriu de următoarele documente în limba română:

1. Factura fiscală;
2. Certificatul de garanţie şi de calitate.

XIII. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

13.1. Perioada de garanţie de la data semnarii procesului verbal de recepţie la finalizarea lucrărilor este de 12 luni de la data semnării procesului verbal de recepţie la finalizarea lucrărilor, instalarea şi punerea în funcţiune a sistemului de instalaţii electrice de iluminat .

13.2. Executantul răspunde pentru garanţia sus menţionată şi se obligă ca pe durata acestui termen să înlocuiască gratuit orice echipament instalat dacă este necorespunzător precum şi să remedieze problemele apărute în funcţionarea acestora.

13.3. Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre Executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

XIV. Amendamente

14.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14.2. Executantul are obligaţia de a notifica prompt Achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului, dupa caz.

XV. Cesiunea

15.1. Executantul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

15.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

XVI. Forţa majoră

16.1. Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

16.4. Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

16.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XVII. Soluţionarea litigiilor

17.1. Achizitorul şi Executantul vor depune toate eforturile pentru a soluţiona pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între acestia în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa de instanţelor competente de la sediul Achizitorului.

XVIII. Limba care guvernează contractul

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

IX. Notificari

19.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

19.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

19.3. Dacă notificarea se trimite prin fax si/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
19.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XX. Garanţia de bună execuţie
20.1. Pentru prejudiciile cauzate din culpa Executantului intervenite în ceea ce priveşte lucrările executate, Achizitorul are dreptul la recuperarea integrală a acestora direct de la Executant.

XXI. Clauze cu privire la protecţia datelor ce au caracter personal.
21.1. Părţile contractante se obligă să respecte şi să aplice întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR"), pe toată durata derulării acestuia .

XXII. Codul de conduită
22.1. Executantul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu respectarea confidenţialităţii privind clauzele contractului.
22.2. În cazul în care Executantul, se oferă să dea mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va rezilia de indată prezentul contract.
22.3. Executantul se va abţine la afirmaţii publice în legătură cu produsele furnizate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta. Pe perioada executării contractului.
22.4. Plăţile către Executant aferente contractului vor constitui singura suma ce poate deriva din prezentul contract iar Executantul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.
22.5. Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile prezentului contract, fără aprobarea prealabilă în scris, a Achizitorului.

XXIII. Conflictul de interese
23.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract, trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 2 zile de la apariţia acestuia.
23.2. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul se asigură că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul se obligă să înlocuiască în termen de 2 zile de la constatarea conflictului de interese şi fără vreo compensaţie din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
23.3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Executantul nu-şi menţine independenţa, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.
23.4. Părţile se obligă să păstreze confidenţialitatea prevederilor prezentului contract şi a informaţiilor primite pe parcursul derulării contractului, conform prevederilor legale, atât pe perioada derulării, cât şi ulterior încetării acestuia. In cazul în care prin nerespectarea clauzei de confidenţialitate de către oricare dintre părţi, se produce un prejudiciu celeilalte părti, partea în culpă va putea fi obligată la plata de daune interese, în cunatum egal cu valoarea prejudiciului creat.

XXIV. Dispoziții finale

24.1. Modificarea prezentului contract se va efectua numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

24.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

24.3. In cazul în care părțile încalcă obligațiile din contract, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că aceasta a renunțat la acest drept .

24.4. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil și de Procedura Civilă.

24.5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 26.07.2023, data semnării lui.

ACHIZITOR	**EXECUTANT**
CREART- CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	**TOPSAFE BUILDING SERVICES SRL**