CONTRACT DE SERVICII nr. 7797/13.07.2023
(Număr de înregistrare Prestator – 76/13.07.2023)

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice precum şi a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru,

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. CREART- CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Mun. Bucureşti, Piaţa Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director , în calitate de **Achizitor,** pe de o parte,

Şi

1.2. COPORA PROTECT S.R.L.

', in calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

DEFINȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) Contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;

e) forţa majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f) zi - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

g) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract constă în prestarea în folosul Achizitorului a următoarelor servicii conform anunțului de atribuire în SEAP/SICAP, propunerii tehnice și financiare pentru serviciile de pază și pentru serviciile de monitorizare și intervenție rapidă, anexei de calculație, servicii transmisă de către Prestator și înregistrată de către Achizitor cu nr. 7775/12.07.2023, caietului de sarcini nr. 2954/31.03.2023 și planului de pază aferent, respectiv;

- Servicii de pază respectiv servicii integrate de securitate începând cu data de 01.08.2023 și până la data de 31.12.2023, zilnic, fără întrerupere pentru imobilul situat în Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, inclusiv terenul aferent, tot obiectivul fiind împrejmuit cu gard și prestarea serviciilor de pază

privind accesul pentru autoturisme şi persoane autorizate/neautorizate pe portile instituţiei (CPV: 7973000-5 ,servicii de paza) ;

- Servicii de monitorizare şi intervenţie rapidă a sistemelor de alarmă instalate la sediul Achizitorului, începând cu data de 01.08.2023 şi până la data de 31.12.2023, zilnic, fără întrerupere pentru imobilul şi curtea interioară, situat în Piaţa Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucureşti (CPV: 79711000-1, servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă) .

2.2. Prestatorul va presta serviciile sus mentionate conform Legii nr. 333 din 8 iulie 2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, cu modificarile ulterioare.

III. VALOAREA CONTRACTULUI ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ

3.1. a. Valoarea totală a serviciilor de pază precum şi a serviciilor de monitorizare şi intervenţie rapidă ce se vor presta zilnic în folosul Achizitorului de către Prestator pe o durată de 5 luni, începând cu data de 01.08.2023 şi până la data de 31.12.2023 este de 70.014,86 lei fără TVA, respectiv suma de 83.555,69 lei cu TVA, conform propunerii financiare transmisă de către Prestator şi înregistrată de Achizitor cu nr. 7775/12.07.2023, propunerii tehnice şi caietului de sarcini, anexate. Preţul este ferm pe toată perioada acestuia şi nu se se actualizează decât în condiţiile limitative prevăzute de lege.

3.1. b. Preţul serviciilor de pază este 19,04 lei/h/agent/fără TVA, calculat în funcţie de numărul de agenţi şi respectiv numărul de ore prestate de către aceştia rezultând astfel suma indicată la art. 3.1, de mai sus, respectiv preţul serviciilor sus menţionate prestate în favoarea Achizitorului, inclusiv în zilele de sărbătoare legală stabilite de Legea nr. 53/24.01.2003, privind Codul muncii, republicată şi actualizată.

3.2. Valoarea totală a serviciilor de monitorizare şi intervenţie rapidă ce se vor presta în folosul Achizitorului de către Prestator, începând cu data de 01.08.2023 şi până la data de 31.12.2023 este de 300 de lei fără TVA, respectiv suma de 357 lei cu TVA (suma lunară de 60 de lei fără TVA/71.40 lei cu TVA).

3.3. Preţul lunar aferent serviciilor de pază, monitorizare şi intervenţie rapidă, începând cu 01.08.2023 şi până la de 31.12.2023, conform propunerii financiare transmisă de către Prestator şi înregistrată de Achizitor cu nr. 7775/12.07.2023, anexată este următorul :

luna august - 14.225,76 lei fără TVA/16.928,65 lei cu TVA ;
luna septembrie - 13.768,80 lei fără TVA/16.384,87 lei cu TVA;
luna octombrie - 14.225,76 lei fără TVA/16.928,65 lei cu TVA;
luna noiembrie - 13.768,80 lei fără TVA/16.384,87 lei cu TVA;
luna decembrie - 14.225,76 lei fără TVA/16.928,65 lei cu TVA.

3.4. Plata serviciilor sus menţionate prestate se va efectua de către Achizitor conform rapoartelor de activitate întocmite de Prestator şi avizate la zi de către responsabilul desemnat de către Achizitor, dupa semnarea recepţiei aferente, prin ordin de plată, în contul Prestatorului în termen de maxim 30 zile de la finalizarea serviciilor de pază precum şi a serviciilor de monitorizare şi intervenţie rapidă.

3.5. In cazul în care Achizitorul nu achită facturile aferente în termen de maxim 30 de zile de la data prestării serviciilor de către Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinaţie.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil pentru o durata de 5 luni, începând cu data 01.08.2023 şi până la data de 31.12.2023.

4.2. Contractul poate fi prelungit la încetarea acestuia, de comun acord de către părţile acestuia, prin act adiţional, pe o durată de patru luni, conform prevederilor legale .

V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul în cadrul prezentului contract are următoarele obligaţii :

a să-l remunereze pe Prestator pentru serviciile prestate stabilite de comun acord cu Achizitorul ;

b. să creeze Prestatorului condiţii corespunzătoare de lucru, cu respectarea normelor de protecţia muncii;

c. să furnizeze Prestatorului toate informaţiile necesare în vederea realizării serviciilor ce se constituie obiect al prezentului contract ;

d. să achite la termenul stabilit preţul serviciilor prestate, conform clauzei III, sus menţionate ;

e. desemnarea echipei implicate şi responsabile cu interacţiunea şi suportul oferit Prestatorului; Achizitorul va numi responsabilul de contract care va monitoriza permanent derularea contractului şi va asigură contactul nemijlocit cu Prestatorul;

f. Achizitorul va comunica Prestatorului orice nereguli constatate referitoare la modul de derulare a prezentului contract sau în legătură cu deficienţele manifestate în exercitarea atribuţiilor profesionale şi comportamentul agenţilor de securitate, în vederea luării măsurilor de remediere. Neregulile constatate cu privire la modul de efectuare a pazei vor fi formulate în scris, în termen de maximum 48 de ore de la constatarea acestora;

5.2. Prestatorul, in cadrul prezentului contract, se obligă :

a. să execute în folosul Achizitorului următoarele servicii zilnic, fără întrerupere la sediul Achizitorului, pe o durată de 5 luni, începând cu data de 01.08.2023 şi până la data de 31.12.2023, conform procedurii de atribuire în SEAP/SICAP, propunerii financiare pentru serviciile de pază şi a serviciilor de monitorizare şi intervenţie rapidă transmisă de către Prestator şi înregistrată de Achizitor cu nr. 7775/12.07.20203, propunerii tehnice şi caietului de sarcini nr. 2954/31.03.2023 şi planului de pază aferent, respectiv;

- Servicii de pază respectiv servicii integrate de securitate începând cu data de 01.08.2023 şi până la data de 31.12.2023, zilnic, fără întrerupere pentru imobilul situat în Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, inclusiv terenul aferent, tot obiectivul fiind împrejmuit cu gard şi prestarea serviciilor de pază privind accesul pentru autoturisme şi persoane autorizate/neautorizate pe porţile instituţiei ;
- Servicii de monitorizare şi intervenţie rapidă începând cu data de 01.08.2023 şi până la data de 31.12.2023, zilnic, fără întrerupere pentru imobilul şi curtea interioară, situat în Piaţa Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucureşti.

b. să execute serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promtitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu propunerea sa tehnică;

c. să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute prin contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

d. este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate conform prezentului act. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

e. să nu transfere total sau parţial obligaţiile asumate prin prezentul act, fără să obţină în prealabil, acordul scris al Achizitorului .

f. să aibă personal angajat asigurat în domeniul securităţii şi protecţiei muncii precum şi în domeniul medicinii muncii pe toata durata prezentului contract.

g. aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract sau a angajării de către Prestator a unor subcontractanti pentru desfăşurarea serviciilor de monitorizare şi intervenţie rapidă nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

h. Prestatorul este pe deplin responsabil de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

i. Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de Prestator pentru modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

j. În cazul în care un contract de subcontractare este denunţat unilateral/reziliat de către una din părţi, Prestatorul are obligaţia de a prelua partea/părţile din contract aferente activităţii subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant .

k. Prestatorul se obligă să cesioneze Achizitorului dreptul de a urmări orice pretenţie la daune pe care ar putea să o aibă împotriva subcontractantului, în situaţia în care acesta nu îşi respectă obligaţiile asumate prin contractul de subcontractare.

l. Alte oligaţii ale Prestatorului cu privire la serviciile de pază :

- să asigure in timp util toate masurile in vederea securitatii obiectivului incredintat in paza conform Planului de paza avizat .
- să aplice măsuri eficiente de sporire a gradului de siguranţă a obiectivului încredinţat în pază, înaintând propuneri Achizitorului privind perfecţionarea serviciului de pază;
- să informeze în permanenţă Achizitorul asupra modului în care se desfăşoară activitatea de pază;
- să asigure în permanenţă calitatea serviciilor de pază prestate privind disciplina propriilor angajaţi, a programului de pază stabilit, efectuând în permanenţă controale în vederea respectării întocmai a consemnului postului de pază de către agenţii de pază;

- să ia măsurile ce se impun ca toți agenții de pază să respecte obligațiile prevăzute de dispozițiile Legii 333/2003, republicată, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, dupa cum urmează:

✓ să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unității păzite;
✓ să păzească obiectivul, bunurile si valorile nominalizate în planul de pază si să asigure integritatea acestora;
✓ să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale si cu dispozițiile interne;
✓ să intervină prompt pentru înlăturarea actelor sau faptelor care ar determina tulburări sau dezordine în cadrul obiectivului ;
✓ să intervină în cazul apariției unui eveniment care pune în pericol bunurile și persoanele, în perimetrele pe care le are în supraveghere;
✓ să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârsit infractiuni ori alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii, iar în cazul infractiunilor flagrante, să prindă și să prezinte poliției pe făptuitor, să oprească și să predea poliției bunurile ori valorile care fac obiectul infractiunii sau al altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces-verbal pentru luarea acestor măsuri. Procesul-verbal astfel întocmit constituie act de sesizare a organelor de urmărire penală;
✓ să încunostințeze de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului si despre măsurile luate;
✓ în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, combustibili ori de substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștintă celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
✓ în caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere si de salvare a persoanelor, a bunurilor si a valorilor, să sesizeze pompierii si să anunte conducerea Achizitoriului si politia;
✓ să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor si de evacuare a bunurilor si a valorilor în caz de dezastre;
✓ să sesizeze politia în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul Achizitorului si să-si dea concursul ori de câte ori este solicitat de către organele de urmărire penală sau de organele de politie;
✓ să poarte în timpul serviciului echipamentul obligatoriu compus din mijloacele de apărare, de protectie si armamentul cu care este dotat si să facă uz de armă numai în cazurile si în conditiile prevăzute de lege;
✓ să poarte uniforma si însemnele distinctive în timpul serviciului;
✓ să nu se prezinte la serviciu sub influenta băuturilor alcoolice si nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
✓ să nu absenteze fără motive temeinice si fără să anunte în prealabil conducerea unitătii despre aceasta;
✓ să respecte consemnul general si particular al postului.

m. Alte oligații ale Prestatorului cu privire la serviciile de serviciile de monitorizare și intervenție rapidă :

✓ să realizeze conexiunea sistemului de alarmare aflat în obiectiv cu o stație de dispecerizare care asigură recepționarea semnalelor furnizate de centrala de alarmă a sistemului local și interogarea stării sistemului local;
✓ să asigure verificarea periodică a conexiunii cu obiectivul;
✓ să asigure preluarea cu operativitate a semnalelor recepționate de către operatorii stației de dispecerizare și verificarea veridicității alarmei prin dirijarea la fața locului a echipajelor de intervenție sau prin verificare tehnică de la distanță;
✓ să sesizeze autoritățile competente în funcție de situație, în cazul comiterii unor fapte penale ori contravenționale;
✓ să asigure mentenanța periodică a sistemului de alarmă, a sistemului de transmitere a alarmei și a centrului de monitorizare;
✓ să dețină polița de asigurare valabilă pentru acoperirea riscului privind activitatea de monitorizare și intervenție.
✓ Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranta tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
✓ Prestatorul răspunde pentru faptele angajaților săi dacă aceștia au produs achizitorului o pagubă, direct sau indirect, prin neîndeplinirea sau indeplinirea necorespunzătoare a sarcinilor de serviciu.

n. In cazul în care controalele organelor abilitate vor sesiza abateri / neregularităţi de orice natură, în desfăşurarea activităţii, ca urmare a deficienţelor sistemului şi dispozitivului de pază, protecţie şi intervenţie, la oricare din obiectivele/posturile de pază ale achizitorului, în perioada de valabilitate a contractului, prestatorul va suporta sancţiunile aplicate în urma constatărilor efectuate; în situaţia în care prestatorul este sancţionat în mod repetat (de cel mult două ori în cursul derularii contractului), achizitorul va denunţa unilateral contractul, prin simpla informare scrisă a Prestatorului în termen de maximum 15 zile de la constatare, fără punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti competente;

o. Să comunice reprezentantului Achizitorului planificarea agenţilor de securitate în posturi, iar eventualele modificări, vor fi comunicate cu cel puţin 24 de ore înainte de intrarea în serviciu sau ori de câte ori este nevoie;

p. Să procedeze la înlocuirea agentului/agenţilor de securitate pentru care Achizitorul constată că nu efectuează corespunzător prestarea de serviciilor de pază şi pe care Achizitorul îl reclamă, în termen de 24 de ore de la data atenţionării. În cazul abaterilor grave, înlocuirea agentului de securitate se va realiza cu maximă celeritate;

q. Să prezinte lunar, sau la cererea responsabilului de contract, un raport de evenimente; în cazul in care nu s-au inregistrat evenimente se va prezenta raport cu mentiunea ca nu s-au petrecut evenimente;

r. Agenţii de securitate ai Prestatorului trebuie să-şi îndeplinească toate îndatoririle, în conformitate cu secţiunile relevante ale Planului de Pază, ale caietului de sarcini şi prezentului contract.

s. Prestatorul se obligă să presteze serviciile pe baza Planului de pază si intervenţie -anexă la prezentul contract, cu respectarea prevederilor legale în vigoare specifice acestei activităţi. Înregistrarea la Poliţie se va efectua de către Prestator iar dovada înregistrării se va depune la Achizitor în maximum 10 zile de la data semnării contractului (dacă este cazul).

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. În cazul în care din vina sa exclusivă Prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,03% pe zi din preţul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

6.2. În cazul în care Achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti, ca penalităţi o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor (dar nu mai puţin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante).

6.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept şi de a pretinde plata de daune-interese.

6.4. a) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract şi în situaţia în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

6.5. Neexecutarea, executarea cu întârziere sau necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în contract, în caietul de sarcini şi în planurile de pază, atrage pentru partea în culpă, plata de despăgubiri potrivit legislaţiei în vigoare, precum şi penalităţi calculate, conform unui sistem de penalizare prin puncte a cărui procedură de stabilire trebuie să fie prevăzută atât în caietul de sarcini cât şi în prevederile contractuale.

Pentru neîndeplinirea de către agenţii de securitate a obligaţiilor prevăzute în contract se introduce sistemul de penalizare prin puncte (1 punct = 10 lei fără TVA), pentru următoarele nereguli constatate în timpul efectuării serviciului de pază:

1. Penalizare 20 puncte/eveniment: Nesupravegherea zonei atribuită posturilor de către agenţii de securitate, prin efectuarea de către aceştia a altor activităţi decât cele stabilite în contract/consemnul postului, cum ar fi:

-staţionarea nejustificată în alt perimetru;

-jocul pe telefoane mobile, tablete, etc;

-fumatul în zona de supraveghere sau în zona în care fumatul este interzis şi/sau consumarea băuturilor alcoolice;

-cititul presei, a cărţilor, diverselor publicaţii etc.

2. Penalizare 50 puncte/eveniment: Părăsirea postului, fără aprobarea şefului de tură al firmei de pază şi avizarea reprezentantului beneficiarului sau, după caz, a şefului de tură, neprezentarea la post, dormitul în timpul serviciului, nerespectarea programului de lucru.
3. Penalizare 50 puncte/eveniment : Neefectuarea rondului în perimetrul stabilit, neluarea măsurilor de evacuare din perimetrul instituției a vânzătorilor ambulanți neautorizați, cerșetorilor, copiilor străzii, persoanelor turbulente sau în stare de ebrietate etc.
4. Penalizare 50 puncte/eveniment: Neîndeplinirea atribuțiilor de pază ce au drept consecință distrugerea bunurilor beneficiarului (instalații, finisaje, mobilier, alte amenajări din incinta imobilului, etc.), inclusiv neîncadrarea în timpul de intervenție asumat prin ofertă și contract.
5. Penalizare 40 puncte/eveniment: Nepurtarea de către agenții de securitate a echipamentului adecvat- intervenție și autoapărare, a uniformei din dotare și a ecusonului de identificare la vedere.
6. Penalizare 50 puncte/eveniment: Comportament incompatibil cu calitatea de agent de securitate, în timpul efectuării serviciului (atitudine nepoliticoasă față de salariați /vizitatori oficiali, aspect neingrijit fizic și al uniformei, consumul de substanțe halucinogene și efectuarea serviciului sub influența acestora, pasivitate/indiferență/neimplicare în vederea menținerii unui climat de siguranță la sediul beneficiarului, agresiuni fizice sau verbale atât față de salariați, colaboratori cât și față de vizitatoriii beneficiarului).
7. Penalizare 50 puncte/eveniment: Permiterea accesului în incinta imobilului pe care le deservește a autovehiculelor care nu sunt autorizate în acest sens.
8. Penalizare câte 20 puncte pentru fiecare minut de întârziere la intervenție în caz de alarmare față de timpul de intervenție asumat prin ofertă.
9. Penalizare toată valoarea lunară de prestare pe obiectivul unde întârzierea la intervenție în caz de alarmare este mai mare de timpul de intervenție stabilit de H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, caz în care nu se mai aplică penalitatea de la punctul 8.

6.6. Neregulile constatate în activitatea agenților de securitate vor fi consemnate în scris sub formă de "Notă de constatare", astfel:

-Personalul cu atribuții de îndrumare și control din cadrul autorității contractante va consemna eventualele nereguli constatate, în scris sub formă de Notă de constatare în urma controlului care va fi înaintată pe cale ierarhică conducerii instituției care va distribui lucrarea după analiză compartimentului/persoanei însărcinată cu urmărirea acestui contract;

-Constatările efectuate trebuie să fie obiective, să precizeze în clar data, ora, neregula/ neregulile depistate, identitatea agentului de securitate (nr. ecuson, nume- dacă este posibil) și vor fi semnate în clar si olograf de către cel care a efectuat constatarea aducând eventuale dovezi sau indicând un martor;

-Până la data de 05 a fiecărei lunii, se va confirma prestația firmei de pază (pentru activitățile corespunzătoare structurii posturilor de pază solicitate), pentru activitatea lunii precedente, cu precizarea valorii penalităților ce trebuie luate în calcul la completarea și plata facturii lunare aferente;

-Se vor centraliza situațiile primite referitoare la prestația firmei de pază (pentru activitățile corespunzătoare structurii posturilor de pază solicitate), pentru activitatea lunii precedente, cu precizarea cuantumului valorii penalităților ce trebuie luate în calcul la completarea situației și plata facturii lunare a serviciilor. Situația astfel centralizată va fi transmisă Prestatorului și va fi consemnată în Procesul-Verbal de recepție al serviciilor de pază;

-Prestatorul urmează să factureze autorității contractante, serviciile prestate, recepționate, în baza Procesului-Verbal de recepție asumat.

VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

a) Documente aferente procedurii de atribuire a contractului de prestări servicii pază, monitorizare și intervenție rapidă la sediul CREART, anunț de participare nr. 3142/05.04.2023, inclusiv propunere financiara transmisa de catre Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 7775/12.07.2023 și propunere tehnică aferentă ;
b) Caietul de sarcini nr. 2954/31.03.2023.

VIII. ÎNCETAREA/REZILIEREA/ CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenţia vreunei instanţe judecătoreşti, în cazul când oricare dintre părţi:

a. de drept, la implinirea termenului pentru care a fost incheiat

b. prin denuntarea unilaterala de catre Achizitor, fara nicio notificare prealabila adresata Prestaorului/Subcontractantului, in cazul in care acestora li se retrage autorizatia de functionare, nu a fost prelungita licenta de functionare, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarar in stare de faliment. In aces caz, Prestatorul are dreptul de pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului

c. prin denuntare ulilaterala, cu o notificare prealabila adresata Prestatorului, in cazul in care acesta nu isi indeplineste la timp si in bune conditii oricare din obligatiile ce-i revin (inclusiv ale subcontractantului)

d) prin denuntare unilaterala de catre Achizitor in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si sub conditia ca acesta sa notifice Prestatorul/Subcontractantul

e) prin acordul ambelor parti

f) prin denunţare unilaterală a Achizitorului;

g) in orice alte cazuri prevazute de lege

8.2. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţi.

8.3. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părţii care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX FORŢA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT

9.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexcutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător total sau parţial a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9.4. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut şi nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

X. NOTIFICARI

10.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax si/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, Bucuresti.

XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

12.1. Prestatorul are obligaţia de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

12.2. Prestatorul se obliga sa declare subcontractantii propusi la incheierea contractului, conform dispozitiilor din Legea 98/2016 privind achizitiile publice si prevederilor din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

12.3. Achizitorul solicită Prestatorului cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor săi implicaţi în executarea contractului de achiziţie publică, în măsura în care aceste informaţii sunt cunoscute la momentul respectiv.
12.4. Contractantul are obligaţia de a notifica autorităţii contractante orice modificări ale informaţiilor prevăzute la alin. anterior pe durata contractului de achiziţie publică.
12.5. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanţi are loc după atribuirea contractului, aceştia transmit certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţii lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.
12.6. Prestatorul este direct raspunzator fata de Achizitor cu privire la neindeplinirea obligatiile asumate ce deriva din serviciile subcontractate.

XIII. ASOCIEREA

13.1. Fiecare dintre membrii asocierii îşi asumă obligaţiile pentru oferta comună şi răspunde conform prevederilor prezentului contract.
13.2. Modificarea structurii asocierii după încheierea contractului se face numai cu acordul Achizitorului, sub condiţia de a nu modifica propunerea tehnică şi financiară prezentate la achizitie şi în conformitate cu legislaţia în vigoare.
13.3. Membrii asocierii răspund în cuantumul în care este întocmit contractul de asociere: în procentul stabilit în contractul de asociere sau asociere cu drepturi şi obligaţii egale, dupa caz.

XIV. CODUL DE CONDUITĂ

14.1. Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu respectarea confidenţialităţii privind clauzele contractului.
14.2. Plăţile către Prestator aferente contractului vor constitui singura suma ce poate deriva din prezentul contract iar Prestatorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.
14.3. Prestatorul şi personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidenţialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi timp de 2 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica timp de 2 ani oricărei alte persoane sau entităţi, nici o informaţie referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoştinţă în perioada derulării acestuia şi nu vor face publică nici o informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Prestatorul, respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna Achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.
14.4. Prestatorul va transmite Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută prezentul contract.

XV. CONFLICTUL DE INTERESE

15.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de maxim 12 ore de la apariţia acestuia.
15.2. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se asigură că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul se obliga sa inlocuiasca în termen de 3 zile de la constatarea conflictului de interese şi fără vreo compensaţie din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
15.3. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Prestatorul nu-şi menţine independenţa, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obţine repararea

prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.

15.4. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancţiunea nulităţii contractului respectiv pentru cauză imorală.

XVI. CLAUZE FINALE

16.1. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

16.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părţile contractante prin semnarea unui act adiţional la contract.

16.3. În cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.

16.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informaţiile mentionate în acesta se realizează cu respectarea termenelor şi procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public.

16.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispoziţiile Noului Cod Civil, a Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, actualizata cu modificarile ulterioare.

16.6. Părţile declară că sunt de acord cu prelucrarea, stocarea şi utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor ce au caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date în sensul iniţierii şi derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbuntăţirii modului de comunicare prin intermediul poştei electronice, pentru comunicarea operativă şi eficientă a informaţiilor necesare.

16.7. Părţile contractante se obligă să respecte şi să aplice întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR") pe toată durata derularii acestuia şi ulterior încetării acestuia.

16.8. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 13.07.2023, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

ACHIZITOR **CREART- CENTRUL DE CREAŢIE, ARTĂ ŞI TRADIŢIE AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI**	**PRESTATOR** **COPORA PROTECT S.R.L.** **in calitate de Lider al Asocierii SC COPORA PROTECT SRL – SC SECURAN SRL**