

CONTRACT DE SERVICII Nr. 7581/06.07.2023

Preambul

Încheiat în temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Mun. București, Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, email : office@creart.ro, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d - na Nicoleta Claudia Popa - Director, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

Și

1.2. DEMMAR SURVEY SRL, c

în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

II. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, ce are caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

III. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prin prezentul contract Prestorul se obligă să presteze în folosul Achizitorului servicii de evaluare a construcției D+P+1E +M și a terenului aferent, situate la sediul acestuia din urmă, în Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, București, conform ofertei servicii evaluare transmisă de către Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 7494/04.07.2023, ca urmare a achiziției directe inițiată în SEAP. Cod CPV 79419000-4- servicii de consultanță în domeniul evaluării.

(Teren ce are ca Proprietar, Primaria Municipiului București și ca titular al dreptului de administrare -CREART-Centrul de Creație, Artă și Tradiție al Municipiului București)

4.2. Serviciile sus menționate vor fi executate de către Prestator în vederea elaborării și predării raportului privind evaluarea construcției și a terenului aferent, în scopul raportării financiare de către Achizitor la valoarea justă a acestora conform art. 99 și 102 din Ordinul nr. 1.802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate. emis de Ministerul Finanțelor Publice -actualizat, cu modificările și completările ulterioare.

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract este valabil începând cu data semnării sale și până la data stingerii tuturor obligațiilor contractuale ce decurg din executarea sa de către părți.

VI. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

6.1. Achizitorul va achita pentru serviciile sus menționate suma de 3.000 lei (nu se aplica TVA), conform ofertei servicii de evaluare transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 7494/04.07.2023.

6.2. Plata serviciilor sus menționate se va efectua de către Achizitor în baza facturii emise de către Prestator, prin virament în contul acestuia din urmă, în termen de maxim 30 de zile de la finalizarea serviciilor, în baza recepției aferente semnate de către părțile contractante.

6.3. În cazul în care Achizitorul nu achită factura aferentă emisă de către Prestator, în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data finalizării serviciilor sus menționate și semnarea recepției de către părțile contractante din motive neimputabile acestuia datorate nevirării fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese și penalități aferente. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maximum 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR CONTACTANTE

7.1. Achizitorul se obliga:

a. să asigure accesul Prestatorului în sediul sau în vederea executării serviciilor sus menționate, oricând în perioada programului de lucru .

b. să achite contravaloarea facturii emise de Prestator pentru serviciile prestate, în termenul convenit de comun acord;

c. să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

7.2. Prestatorul se obligă:

a. să presteze în folosul Achizitorului începând cu data de 07.07.2023 precum și să predea acestuia din urmă în cel mult 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract, respectiv data de 17.07.2023, raportul de evaluare final, în format fizic semnat, conform ofertei servicii de evaluare transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 7494/04.07.2023, servicii ce se constituie în evaluarea construcției D+P+1E +M și a terenului aferent, situate la sediul acestuia din urmă, în Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, București .

b. să respecte secretul sau confidențialitatea în ceea ce privește îndeplinirea sarcinilor sale, conform prevederilor legale în domeniu ;

c. să țină seama în mod corespunzător de riscul asociat operațiunilor de prelucrare luând în considerare natura, domeniul de aplicare, contextul și scopurile prelucrării.

d. să ia măsurile adecvate pentru a asigura securitatea prelucrării datelor transmise de către Achizitor;

e. să transmită toate datele ce cu caracter personal către Achizitor la finalul prestării serviciilor și ulterior să le steargă din baza de date proprie ;

f. să execute serviciile cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat conform prezentului contract ;

- g. să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute prin contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- h. este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate conform prezentului act. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- i. să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul act, fără să obțină în prealabil, acordul scris al Achizitorului .

VIII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

- a). Ofertă servicii de evaluare transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 7494/04.07.2023.
- b) documente aferente procedurii de achiziție inițiate de către Achizitor

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a achita ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

X. ÎNCETAREA/REZILIEREA/CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract de servicii încetează în următoarele situații:

- a) de drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată, când o parte este declarată în stare de incapacitate de plata sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- b) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte parti;
- c) prin executarea contractului în termen ;
- d) prin acordul de voință al părților;
- e) prin denunțare unilaterală, cu notificarea celeilalte părți cu 3 zile calendaristice înainte în cazul în care una din părți nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile contractuale și/sau le îndeplinește în mod defectuos;
- f) în caz de forța majoră/caz fortuit ;

XI FORȚA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT

11.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

11.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

11.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11.4. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

XII. NOTIFICARI

12.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

12.3. Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. LITIGII

13.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

13.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecătorei Sect. 1, București .

XIV. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

14.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor.

XV. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

15.1. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

15.2. Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR").

XVI. CODUL DE CONDUITĂ

16.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu respectarea confidențialității privind clauzele contractului.

16.2. Plățile către Prestator aferente contractului vor constitui singura suma ce poate deriva din prezentul contract iar Prestatorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

16.3. Prestatorul și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și timp de 2 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica timp de 2 ani oricărei alte persoane sau entități, nici o informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării acestuia și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Prestatorul, respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

16.4. Prestatorul va transmite Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract.

XVII. CONFLICTUL DE INTERESE

17.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte

legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de maxim 12 ore de la apariția acestuia.

17.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se asigură că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul se obliga sa inlocuiasca în termen de 3 zile de la constatarea conflictului de interese și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

17.3. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

17.4. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauză imorală.

XVIII. CLAUZE FINALE

18.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

18.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

18.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

18.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

18.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil, a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată cu modificările ulterioare.

18.6. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 06.07.2023, în două exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR
CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI
TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRESTATOR
DEMMAR SURVEY SRL