

## CONTRACT DE SERVICII Nr. 3371/19.04.2023

### Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, s-a încheiat prezentul contract de servicii între;

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**1.1. CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Mun. București, Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Și

**1.2. BUILDING FACILITY SOLUTIONS SRL**, cu sediul social

în calitate de **Prestator** pe de alta parte.

### DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul prezentului contract constă în executarea de către Prestator în folosul Achizitorului a serviciilor de curățenie zilnică a spațiilor interioare comune și birouri (cu excepția zilelor de sâmbătă și duminică) de la sediul acestuia conform ofertei transmisă de Prestator conform atribuirii în SEAP și înregistrată de Achizitor cu nr. 3644/18.04.2023 (CPV : 90900000-6-Servicii de curățenie și igienizare).

### **III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA**

**3.1.** Pentru realizarea obiectului prezentului contract Achizitorul va achita lunar Prestatorului suma de 11.247 lei fara TVA, respectiv suma de 13.383,93 lei cu TVA/luna, conform ofertei transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 3644/18.04.2023.

**3.2.** Plata sus mentionata se va efectua de catre Achizitor dupa finalizarea serviciilor lunare de catre Prestator si receptionarea acestora de catre partile contractante in termen de 30 de zile, in baza facturii emisa de catre Prestator, prin ordin de plata, in contul acestuia.

**3.3.** In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 30 de zile de la data prestarii serviciilor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Prezentul contract este valabil zilnic (L-V), in perioada 01- 31.05.2023

### **V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE**

**5.1. Achizitorul in cadrul prezentului contract are urmatoarele obligatii :**

- a. sa-l remunereze pe Prestator pentru serviciile prestate stabilite de comun acord cu Achizitorul;
- b. sa creeze Prestatorului conditii corespunzatoare de lucru, cu respectarea normelor de protectia muncii;
- c. să furnizeze Prestatorului toate informatiile necesare în vederea realizarii serviciilor ce se constituie obiect al prezentului contract;
- d. să achite la termenul stabilit prețul serviciilor prestate ce fac obiectul prezentului contract;

**5.2. Prestatorul, in cadrul prezentului contract, se obliga :**

a. sa execute zilnic incepand cu data de 01.05.2023 si pana in data de 31.05.2023, servicii de curatenie a spatiilor interioare comune si birouri, zilnic cu exceptia zilelor de sambata si duminica, la sediul acestuia conform ofertei transmise de Prestator conform atribuirii in SEAP si inregistrata de Achizitor cu nr. 3644/18.04.2023 .

Descriere operatiuni de curatenie si igienizare :

**ACTIVITĂȚI GENERALE – interval orar 06:00 – 14:00 ( 1 persoana )**

- Curatarea si intretinerea locului de depozitare al gunoiiului;
- Curatarea si intretinerea curtii interioare, zilnic;
- Golirea si curatare cosurilor in fiecare birou , zilnic;
- Intretinerea curateniei in fiecare birou, zilnic;
- Curatarea si intretinerea curateniei toaletelor, zilnic;
- Spalarea si curatarea marmurei de la intrarea principala, zilnic;
- Curatarea scrumierelor din spatiile special amenajate fumatului, zilnic;
- Curatarea scarilor de incendiu exterioare, o data pe saptamana sau daca este necesar, mai des;
- Scoaterea de 2 ori pe saptamana (Luni si Joi) a tomberoanelor la intrarea in incinta cladirii pentru a fi ridicate de firma de salubritate.

**GRUPURI SANITARE – interval orar 06:00 – 07:00 ( 2 persoane )**

- Spalarea și dezinfectarea vaselor WC la interior și la exterior și a tuturor obiectelor sanitare;
- Spalarea cu detergent dezinfectant a pardoselii;
- Aerisirea și odorizarea grupurilor sanitare.

**HOLURI, LIFT, SPAȚII ACCES CLĂDIRE (curte interioară) – interval orar 07:00 – 08:00 (2 persoane)**

- Aspirarea spațiilor: îndepărtarea prafului cu aspiratorul pe holuri (la fiecare două zile);
- Aspirarea casei scării (la fiecare trei zile);
- Aspirarea mochetelor (etaj 1, covor parter și mochete cabine actori după caz);
- Curățarea și dezinfectarea liftului;
- Îndepărtarea petelelor de pe parchet inclusiv guma de mestecat;
- Curățarea și dezinfectarea dozatoarele de apă la exterior;
- Tocarea cutiilor de carton pentru a putea fi ridicate de firma de salubritate/de specialitate;
- Stergerea geamurilor și a tocăriei a ușilor ( inclusiv de la intrarea principală );
- Aerisirea și odorizarea încăperilor;
- Stergerea plintei și îndepărtarea pănzelor de păianjen (la fiecare două zile);

SUBSOL – interval orar 08:00 – 08:40 (1 persoană)

- Aspirarea suprafețelor (la fiecare trei zile);
- Spălarea și dezinfectarea suprafețelor;
- Curățarea meselor și a scaunelor;
- Stergerea și aspirarea prafului din cabinele actorilor (la cerere);
- Spălarea pardoselii.

SALA DE SPECTACOLE “Teatrelli” – interval orar 08:20 – 09:00 (2 persoane)

- Aspirarea suprafețelor din sala de spectacol inclusiv barul și scenă;
- Spălarea parchetului;
- Spălarea scenei (la cerere);
- Stergerea prafului de pe mobilier;
- Stergerea barului și a aparatelor electrocasnice;
- Spălarea și dezinfectarea gresiei de la bar.

ACTIVITĂȚI SĂPTĂMÂNNALE

- Indepărtarea pânzelor de paianjen (la fiecare două săptămâni);
- Aspirarea pardoselilor și a balcoanelor;
- Stergerea suprafețelor vitrate și a pervazelor;
- Stergerea prafului de pe birouri, echipamente IT, pervaze, aeroterme;
- Curățarea ușilor de acces în birouri;
- Indepărtarea petelor de pe parchet;
- Aspirarea covorului din exteriorul clădirii;

ACTIVITĂȚI LUNARE

- Stergerea geamurilor, a tâmplăriei PVC și a pervazelor de exterior;
- Curățarea ușilor de sticlă (aferele birourilor);
- Spălarea cabinei de duș din grupul sanitar de la mansardă;
- Curățarea cu detartrant a tavitelor de inox de la dozatoarele de apă;
- Spălarea parchetului cu ceară protectoare;
- Aspirarea mochetei din cadrul scenei Sali de spectacole Teatrelli;
- Indepărtarea scotchului vechi de pe parchet (la cerere);
- Unele operațiuni care se desfășoară lunar sunt executate și mai des în funcție de necesitate.

Serviciile sus menționate includ atât soluțiile utilizate în realizarea activităților de curățenie, precum și echipamentele de lucru, asigurate de Prestator destinate curățeniei profesionale. (aspirator de praf, mașina automată de spălat pardoseli, echipament pentru spălat mocheta, ustensile spălat geamuri, ustensile spălat pardoseli, lavete).

**b.** să execute serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat conform prezentului contract ;

**c.** să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute prin contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

**d.** este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate conform prezentului act. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

**e.** să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul act, fără să obțină în prealabil, acordul scris al Achizitorului;

**f.** să-și asume toate obligațiile ce decurg ca urmare a prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract în perioada instituirii stării de urgență pe teritoriul României, inclusiv cu privire la respectarea de către angajații săi a măsurilor aferente stabilite prin acte normative.

## **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

6.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

6.2 În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată

conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

6.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

6.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

## **VII .DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

### **7.1. Documentele contractului sunt:**

a) Oferta transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 3644/18.04.2023

b) Documente aferente procedurii de achiziție inițiate de Achizitor (inclusiv documentația aferentă transmisă de Prestator) .

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la clauza V, din prezentul contract.

b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;

c. cesează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

e. unilateral, prin denunțarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data comunicării de către aceasta .

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **IX FORȚA MAJORĂ**

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **X. NOTIFICĂRI**

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XI. LITIGII**

**11.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**11.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, București

## **XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA**

**12.1.** Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

## **XIII CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL**

**13.1.** Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

**13.2.** Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia inclusiv cu privire la persoana desemnată, Prestatorului

## **XIV. CLAUZE FINALE**

**14.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**14.2.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**14.3.** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**14.4.** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informatiile mentionate in acesta se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

**14.5.** Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil si a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**14.6.** Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astazi, 19.04.2023, in două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractanta.

**ACHIZITOR**  
**CREART - CENTRUL DE CREATIE, ARTA**  
**SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**PRESTATOR**  
**BUILDING FACILITY SOLUTIONS SRL**

**Administrator .**