

**CONTRACT DE SERVICII nr. ....**  
**(Nr de inregistrare Prestator –..... )**

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru,

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, cu sediul în Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director , în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Și

**1.2. ....SRL** cu sediul social în ....., Sector ....., Strada ..... nr. ...., etaj .....înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. ...., Cod unic de înregistrare: RO ....., având contul ....., deschis la ....., reprezentata prin dl .....-Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte,

**DEFINIȚII**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
- g) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Obiectul prezentului contract consta în prestarea în folosul Achizitorului a următoarelor servicii conform anuntului de atribuire în SEAP/SICAP, propunerii tehnice și financiare pentru serviciile de paza și protecție și a serviciilor de monitorizare și intervenție rapidă, anexei de calculatie servicii transmisa de catre Prestator și înregistrata de Achizitor cu nr. ...., caietului de sarcini nr. .... și planului de paza aferent, respectiv;

- Servicii de paza respectiv servicii integrate de securitate incepand cu data de ..... și pana la data de ....., zilnic, fără întreruperi pentru imobilul situat în Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, inclusiv terenul aferent, tot obiectivul fiind împrejmuit cu gard și prestarea serviciilor de paza privind accesul pentru autoturisme și persoane autorizate/neautorizate pe portile institutiei (CPV: 7973000-5 ,servicii de paza) ;

- Servicii de monitorizare si interventie rapida a sistemelor de alarma instalate la sediul Achizitorului, incepand cu data de ..... si pana la data de ....., zilnic, fără întrerupere pentru imobilul si curtea interioara, situat in Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti (CPV: 79711000-1, servicii de monitorizare a sistemelor de alarma) .

**2.2.** Prestatorul va presta serviciile sus mentionate conform Legii nr. 333 din 8 iulie 2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, cu modificarile ulterioare.

### **III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA**

**3.1a.** Valoarea serviciilor de paza ce se vor presta zilnic in folosul Achizitorului de catre Prestator pe o durata de .....luni , incepand cu data de ..... si pana la data de ..... este de ..... lei, fara TVA, respectiv suma de ..... Lei cu TVA, conform propunerii tehnice si financiare pentru serviciile de paza transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. ....

**3.1b.** Pretul serviciilor de paza este ..... Lei/h/agent/fara TVA inclus, calculat in functie de numarul de agenti si respectiv numarul de ore prestate de catre acestia rezultand astfel suma indicata la art. 3.1, de mai sus. Pretul serviciilor sus mentionate prestate in favoarea Achizitorului (**inclusiv in zilele de sarbatoare legala stabilite de Legea nr. 53/24.01.2003, privind Codul muncii, republicată si actualizată**).

**3.2.** Valoarea totala a serviciilor de monitorizare si interventie rapida ce se vor presta in folosul Achizitorului de catre Prestator pe o durata de ..... luni incepand cu data de ..... si pana la data de ..... este de .....lei, fara TVA, respectiv suma de ..... lei cu TVA .

**3.3.** Prețul total al contractului pentru serviciile de paza si serviciile de monitorizare si interventie rapida ce se vor presta de catre Prestator in folosul Achizitorului, la sediul acestuia pe o durata de .....luni, incepand cu data de ..... si pana la data de ..... este de ..... lei, fara TVA, respectiv suma de ..... lei, cu TVA, conform propunerii tehnice si financiare pentru serviciile de paza si monitorizare si interventie rapida transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. .... Pretul este ferm pe toată perioada acestuia și nu se actualizează decat in conditiile limitative prevazute de lege.

**3.4.** Plata serviciilor sus mentionate prestate se va efectua de catre Achizitor conform Rapoartelor de activitate intocmite de Prestator si avizate la zi de catre responsabilul desemnat de catre Achizitor dupa semnarea receptiei aferente, prin ordin de plata, in contul Prestatorului in termen de maxim 30 zile de la finalizarea serviciilor de paza precum si a serviciilor de monitorizare si interventie rapida.

**3.5.** In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 30 de zile de la data prestarii serviciilor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Prezentul contract este valabil pentru o durata de .....luni, incepand cu data ..... si pana la data de .....

**4.2.** Contractul poate fi prelungit la incetarea acestuia, de comun acord de catre partile acestuia, prin act aditional, pe o durata de patru luni, conform prevederilor legale .

### **V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE**

#### **5.1. Achizitorul in cadrul prezentului contract are urmatoarele obligatii :**

- a sa-l remunereze pe Prestator pentru serviciile prestate stabilite de comun acord cu Achizitorul ;
- b. sa creeze Prestatorului conditii corespunzatoare de lucru, cu respectarea normelor de protectia muncii;
- c. să furnizeze Prestatorului toate informatiile necesare in vederea realizarii serviciilor ce se constituie obiect al prezentului contract ;
- d. să achite la termenul stabilit prețul serviciilor prestate, conform clauzei III, sus mentionate ;
- e. desemnarea echipei implicate și responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Prestatorului; Achizitorul va numi responsabilul de contract care va monitoriza permanent derularea contractului și va asigura contactul nemijlocit cu Prestatorul;
- f. Achizitorul va comunica Prestatorului orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a prezentului contract sau în legătură cu deficiențele manifestate în exercitarea atribuțiilor profesionale și comportamentul agenților de securitate, în vederea luării măsurilor de remediere. Neregulile constatate cu privire la modul de efectuare a pazei vor fi formulate în scris, în termen de maximum 48 de ore de la constatarea acestora;

g. Achizitorul va comunica Prestatorului orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a prezentului contract sau în legătură cu deficiențele manifestate în exercitarea atribuțiilor profesionale și comportamentul agenților de securitate, în vederea luării măsurilor de remediere. Neregulile constatate cu privire la modul de efectuare a pazei vor fi formulate în scris, în termen de maximum 48 de ore de la constatarea acestora;

**5.2. Prestatorul, în cadrul prezentului contract, se obliga :**

a. sa execute în folosul Achizitorului urmatoarele servicii zilnic, fara intrerupere la sediul Achizitorului, pe o durata de ..... luni, incepand cu data de ..... si pana la data de ....., conform anuntului de atribuire în SEAP/SICAP, propunerii tehnice si financiare pentru serviciile de paza si a serviciilor de monitorizare si interventie rapida transmisa de catre Prestator si înregistrata de Achizitor cu nr. ...., caietului de sarcini nr. .... si planului de paza aferent, respectiv;

- Servicii de paza respectiv servicii integrate de securitate incepand cu data de ..... si pana la data de ....., zilnic, fără întrerupere pentru imobilul situat în Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, inclusiv terenul aferent, tot obiectivul fiind împrejmuit cu gard si prestarea serviciilor de paza privind accesul pentru autoturisme si persoane autorizate/neautorizate pe portile institutiei ;
- Servicii de monitorizare si interventie rapida incepand cu data de ..... si pana la data de ....., zilnic, fără întrerupere pentru imobilul și curtea interioara, situat în Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti.

b. sa execute serviciile prevazute în contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu propunerea sa tehnica;

c. sa supravegheze prestarea serviciilor; sa asigure resursele umane, materiale, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute prin contract, în masura în care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

d. este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate conform prezentului act. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

e. sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina în prealabil, acordul scris al Achizitorului .

f. să aibă personalul angajat asigurat în domeniul securității și protecției muncii precum și în domeniul medicinei muncii pe toata durata prezentului contract.

g. aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract sau a angajării de către Prestator a unor subcontractanti pentru desfășurarea serviciilor de monitorizare si interventie rapida nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

h. Prestatorul este pe deplin responsabil de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

i. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator pentru modul în care îndeplinește partea sa din contract.

j. În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, Prestatorul are obligația de a prelua partea / părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant .

k. Prestatorul se obligă să cesioneze Achizitorului dreptul de a urmări orice pretenție la daune pe care ar putea să o aibă împotriva subcontractantului, în situația în care acesta nu își respectă obligațiile asumate prin contractul de subcontractare.

**l. Alte obligatii ale Prestatorului cu privire la serviciile de paza**

- Sa asigure în timp util toate masurile în vederea securitatii obiectivului incredintat în paza conform Planului de paza avizat .
- sa aplice masuri eficiente de sporire a gradului de siguranta a obiectivului incredintat în paza, înaintand propuneri Achizitorului privind perfectionarea serviciului de paza;
- sa informeze în permanenta Achizitorul asupra modului în care se desfasoara activitatea de paza;
- sa asigure în permanenta calitatea serviciilor de paza prestate privind disciplina propriilor angajati, a programului de paza stabilit, efectuand în permanenta controale în vederea respectarii intocmai a consemnului postului de paza de catre agentii de paza;

- sa ia măsurile ce se impun ca toti agentii de pază să respecte obligatiile prevazute de dispozitiile Legii 333/2003, republicata, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, dupa cum urmeaza:
  - ✓ să cunoască locurile si punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unității păzite;
  - ✓ să păzească obiectivul, bunurile si valorile nominalizate în planul de pază si să asigure integritatea acestora;
  - ✓ să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale si cu dispozitiile interne;
  - ✓ sa intervina prompt pentru inlaturarea actelor sau faptelor care ar determina tulburari sau dezordine in cadrul obiectivului ;
  - ✓ să intervina în cazul aparitiei unui eveniment care pune in pericol bunurile si persoanele, in perimetrele care le are în supraveghere;
  - ✓ să oprească si să legitimizeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infractiuni ori alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii, iar în cazul infractiunilor flagrante, să prindă si să prezinte politiei pe făptuitor, să oprească si să predea politiei bunurile ori valorile care fac obiectul infractiunii sau al altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces-verbal pentru luarea acestor măsuri. Procesul-verbal astfel întocmit constituie act de sesizare a organelor de urmărire penală;
  - ✓ să încunostinteze de îndată seful său ierarhic si conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului si despre măsurile luate;
  - ✓ în caz de avarii produse la instalatii, conducte sau rezervoare de apă, combustibili ori de substante chimice, la rețelele electrice sau telefonice si în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunostintă celor în drept asemenea evenimente si să ia primele măsuri pentru limitarea consecintelor evenimentului;
  - ✓ în caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere si de salvare a persoanelor, a bunurilor si a valorilor, să sesizeze pompierii si să anunte conducerea Achizitoriului si politia;
  - ✓ să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor si de evacuare a bunurilor si a valorilor în caz de dezastru;
  - ✓ să sesizeze politia în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul Achizitorului si să-si dea concursul ori de câte ori este solicitat de către organele de urmărire penală sau de organele de politie;
  - ✓ să poarte în timpul serviciului echipamentul obligatoriu compus din mijloacele de apărare, de protectie si armamentul cu care este dotat si să facă uz de armă numai în cazurile si în conditiile prevăzute de lege;
  - ✓ să poarte uniforma si însemnele distinctive în timpul serviciului;
  - ✓ să nu se prezinte la serviciu sub influenta băuturilor alcoolice si nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
  - ✓ să nu absenteze fără motive temeinice si fără să anunte în prealabil conducerea unității despre aceasta;
  - ✓ să respecte consemnul general si particular al postului.

**m. Alte obligatii ale Prestatorului cu privire la serviciile de serviciile de monitorizare si interventie rapida :**

- ✓ sa realizeze conexiunea sistemului de alarmare aflat în obiectiv cu o statie de dispecerizare care asigură receptionarea semnalelor furnizate de centrala de alarmă a sistemului local si interogarea stării sistemului local;
- ✓ sa asigure verificarea periodică a conexiunii cu obiectivul;
- ✓ sa asigure preluarea cu operativitate a semnalelor receptionate de către operatorii statiei de dispecerizare si verificarea veridicității alarmei prin dirijarea la fata locului a echipajelor de interventie sau prin verificare tehnică de la distanță;
- ✓ sa sesizeze autoritățile competente în functie de situatie, in cazul comiterii unor fapte penale ori contraventionale;
- ✓ sa asigure mentenanta periodica a sistemului de alarmă, a sistemului de transmitere a alarmei si a centrului de monitorizare;
- ✓ sa detina polita de asigurare valabila pentru acoperirea riscului privind activitatea de monitorizare si interventie.
- ✓ Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cât si de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- ✓ Prestatorul răspunde pentru faptele angajatilor săi dacă acestia au produs achizitorului o pagubă, direct sau indirect, prin neîndeplinirea sau indeplinirea necorespunzătoare a sarcinilor de serviciu.

n. În cazul în care controalele organelor abilitate vor sesiza abateri / neregularități de orice natură, în desfășurarea activității, ca urmare a deficiențelor sistemului și dispozitivului de pază, protecție și intervenție, la oricare din obiectivele/posturile de pază ale achizitorului, în perioada de valabilitate a contractului, prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma constatărilor efectuate; în situația în care prestatorul este sancționat în mod repetat (de cel mult două ori în cursul derulării contractului), achizitorul va denunța unilateral contractul, prin simpla informare scrisă a Prestatorului în termen de maximum 15 zile de la constatare, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești competente;

o. Să comunice reprezentantului Achizitorului planificarea agenților de securitate în posturi, iar eventualele modificări, vor fi comunicate cu cel puțin 24 de ore înainte de intrarea în serviciu sau ori de câte ori este nevoie;

p. Să procedeze la înlocuirea agentului/agenților de securitate, pentru care Achizitorul constată că nu efectuează corespunzător prestarea de serviciilor de pază și pe care Achizitorul îl reclamă, în termen de 24 de ore de la data atenționării. În cazul abaterilor grave, înlocuirea agentului de securitate se va realiza cu maximă celeritate;

q. Să prezinte lunar, sau la cererea responsabilului de contract, un raport de evenimente; în cazul în care nu s-au înregistrat evenimente se va prezenta raport cu mențiunea ca nu s-au petrecut evenimente;

r. Agenții de securitate ai Prestatorului trebuie să-și îndeplinească toate îndatoririle, în conformitate cu secțiunile relevante ale Planului de Pază și ale caietului de sarcini.

s. Prestatorul se obligă să presteze serviciile pe baza Planului de Pază și Intervenție-anexă la prezentul contract, întocmit de Achizitor (și ulterior definitivat de comun acord cu reprezentantul Prestatorului), cu respectarea prevederilor legale în vigoare specifice acestei activități. Înregistrarea la Poliție se va face de către Prestator, iar dovada înregistrării se va depune la Achizitor în maximum 10 zile de la data semnării contractului.

## **VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**6.1** În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,03% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**6.2** În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

**6.3** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-înteres.

**6.4 a)** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

**6.5.** Neexecutarea, executarea cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, în caietul de sarcini și în planurile de pază, atrage pentru partea în culpă, plata de despăgubiri potrivit legislației în vigoare, precum și penalități calculate, conform unui sistem de penalizare prin puncte a cărui procedură de stabilire trebuie să fie prevăzută atât în caietul de sarcini cât și în prevederile contractuale.

Pentru neîndeplinirea de către agenții de securitate a obligațiilor prevăzute în contract se introduce sistemul de penalizare prin puncte (1 punct = 10 lei fără TVA), pentru următoarele nereguli constatate în timpul efectuării serviciului de pază:

1. Penalizare 20 puncte/eveniment: Nesupravegherea zonei atribuită posturilor de către agenții de securitate, prin efectuarea de către aceștia a altor activități decât cele stabilite în contract/consemnul postului, cum ar fi:

- staționarea nejustificată în alt perimetru;
- jocul pe telefoane mobile, tablete, etc;
- fumatul în zona de supraveghere sau în zona în care fumatul este interzis și/sau consumarea băuturilor alcoolice;
- cititul presei, a cărților, diverselor publicații etc.

2. Penalizare 50 puncte/eveniment: Părăsirea postului, fără aprobarea șefului de tură al firmei de pază și avizarea reprezentantului beneficiarului sau, după caz, a șefului de tură, neprezentarea la post, dormitul în timpul serviciului, nerespectarea programului de lucru.
  3. Penalizare 50 puncte/eveniment : Neefectuarea rondului în perimetrul stability, neluarea măsurilor de evacuare din perimetrul instituției a vânzătorilor ambulanți neautorizați, ceșetorilor, copiilor străzii, persoanelor turbulente sau în stare de ebrietate etc.
  4. Penalizare 50 puncte/eveniment: Neîndeplinirea atribuțiilor de pază ce au drept consecință distrugerea bunurilor beneficiarului (instalații, finisaje, mobilier, alte amenajări din incinta imobilului, etc.), inclusiv neîncadrarea în timpul de intervenție asumat prin ofertă și contract.
  5. Penalizare 40 puncte/eveniment: Nepurtarea de către agenții de securitate a echipamentului adecvat- intervenție și autoapărare, a uniformei din dotare și a ecusonului de identificare la vedere.
  6. Penalizare 50 puncte/eveniment: Comportament incompatibil cu calitatea de agent de securitate, în timpul efectuării serviciului (atitudine nepoliticoasă față de salariați /vizitatori oficiali, aspect neingrijit fizic și al uniformei, consumul de substanțe halucinogene și efectuarea serviciului sub influența acestora, pasivitate/indiferență/neimplicare în vederea menținerii unui climat de siguranță la sediul beneficiarului, agresiuni fizice sau verbale atât față de salariați, colaboratori cât și față de vizitatorii beneficiarului).
  7. Penalizare 50 puncte/eveniment: Permitea accesului în incinta imobilului pe care le deservește a autovehiculelor care nu sunt autorizate în acest sens.
  8. Penalizare câte 20 puncte pentru fiecare minut de întârziere la intervenție în caz de alarmare față de timpul de intervenție asumat prin ofertă.
  9. Penalizare toată valoarea lunară de prestare pe obiectivul unde întârzierea la intervenție în caz de alarmare este mai mare de timpul de intervenție stabilit de HG 301/2012, caz în care nu se mai aplică penalitatea de la punctul 8.
- 6.6. Neregulile constatate în activitatea agenților de securitate vor fi consemnate în scris sub formă de "Notă de constatare", astfel:**

-Personalul cu atribuții de îndrumare și control din cadrul autorității contractante va consemna eventualele nereguli constatate, în scris sub formă de Notă de constatare în urma controlului care va fi înaintată pe cale ierarhică conducerii instituției care va distribui lucrarea după analiză compartimentului/persoanei însărcinată cu urmărirea acestui contract;

-Constatăriile efectuate trebuie să fie obiective, să precizeze în clar data, ora, neregula/ neregulile depistate, identitatea agentului de securitate (nr. ecuson, nume- dacă este posibil) și vor fi semnate în clar și olograf de către cel care a efectuat constatarea aducând eventuale dovezi sau indicând un martor;

-Până la data de 05 a fiecărei luni, se va confirma prestația firmei de pază (pentru activitățile corespunzătoare structurii posturilor de pază solicitate), pentru activitatea lunii precedente, cu precizarea valorii penalităților ce trebuie luate în calcul la completarea și plata facturii lunare aferente;

-Se vor centraliza situațiile primite referitoare la prestația firmei de pază (pentru activitățile corespunzătoare structurii posturilor de pază solicitate), pentru activitatea lunii precedente, cu precizarea cuantumului valorii penalităților ce trebuie luate în calcul la completarea situației și plata facturii lunare a serviciilor. Situația astfel centralizată va fi transmisă Prestatorului și va fi consemnată în Procesul-Verbal de recepție al serviciilor de pază;

-Prestatorul urmează să factureze autorității contractante, serviciile prestate, recepționate, în baza Procesului-Verbal de recepție asumat.

## **VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

### **7.1. Documentele contractului sunt:**

- a) Documente aferente procedurii de achizitie publica inclusiv propunere tehnica si financiara transmisa de catre Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. ....;
- b) Caietul de sarcini nr. ....;

## **VIII. ÎNCETAREA/REZILIEREA/ CONTRACTULUI**

**8.1.** Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

- a. de drept, la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat

- b. prin denunțarea unilaterală de către Achizitor, fără nicio notificare prealabilă adresată Prestatorului/Subcontractantului, în cazul în care acestora li se retrage autorizația de funcționare, nu a fost prelungită licența de funcționare, intra în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului
- c. prin denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă adresată Prestatorului, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare din obligațiile ce-i revin (inclusiv ale subcontractantului)
- d) prin denunțare unilaterală de către Achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și sub condiția ca acesta să notifice Prestatorul/Subcontractantul
- e) prin acordul ambelor părți
- f) prin denunțare unilaterală a Achizitorului;
- g) în orice alte cazuri prevăzute de lege

**8.2.** Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

**8.3.** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **IX FORȚA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT**

**9.1.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**9.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**9.3.** Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-înteres.

**9.4.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

## **X. NOTIFICARI**

**10.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**10.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**10.3.** Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**10.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XI. LITIGII**

**11.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**11.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecătoriei Sect. 1, București.

## **XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA**

**12.1.** Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

**12.2.** Prestatorul se obliga sa declare subcontractantii propusi la incheierea contractului, conform dispozitiilor din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și prevederilor din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**12.3.** Achizitorul solicită Prestatorului cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

**12.4.** Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin.

anterior pe durata contractului de achiziție publică.

**12.5.** Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

**12.6.** Prestatorul este direct raspunzator fata de Achizitor cu privire la neindeplinirea obligatiile asumate ce deriva din serviciile subcontractate.

### **XIII. ASOCIEREA**

**13.1.** Fiecare dintre membrii asocierii își asumă obligațiile pentru oferta comună și răspunde conform prevederilor prezentului contract.

**13.2.** Modificarea structurii asocierii după încheierea contractului se face numai cu acordul Achizitorului, sub condiția de a nu modifica propunerea tehnică și financiară prezentate la achizitie și în conformitate cu legislația în vigoare.

**13.3.** Membrii asocierii răspund în cuantumul în care este întocmit contractul de asociere: în procentul stabilit în contractul de asociere sau asociere cu drepturi și obligații egale, dupa caz.

### **XIV. CODUL DE CONDUITA**

**14.1.** Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu respectarea confidențialității privind clauzele contractului.

**14.2.** Plățile către Prestator aferente contractului vor constitui singura suma ce poate deriva din prezentul contract iar Prestatorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

**14.3.** Prestatorul și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și timp de 2 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica timp de 2 ani oricărei alte persoane sau entități, nici o informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării acestuia și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Prestatorul, respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

**14.4.** Prestatorul va transmite Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract.

### **XV. CONFLICTUL DE INTERESE**

**15.1.** Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de maxim 12 ore de la apariția acestuia.

**15.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se asigură că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul se obliga sa inlocuiasca în termen de 3 zile de la constatarea conflictului de interese și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

**15.3.** Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

**15.4.** Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de



atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauză imorală.

#### **XVI. CLAUZE FINALE**

**16.1.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**16.2.** Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante prin semnarea unui act adițional la contract.

**16.3.** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**16.4.** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

**16.5.** Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil, a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată cu modificările ulterioare.

**16.6.** Partile declară ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea și utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

**16.7.** Părțile contractante se obligă să respecte și să aplice întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR") pe toată durata derulării acestuia.

**16.8.** Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, ....., în două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractantă .

**ACHIZITOR**

**PRESTATOR**