CONTRACT DE SERVICII Nr. 3891/09.05.2022

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achiziţiile publice precum si a Hotararii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru,

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Mun. București, Str. Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, in calitate de **Achizitor,** pe de o parte,

Și

1.2. CENTRAL SERVICE INSTAL S.R.L,

denumit in continuare **Prestator,** pe de alta parte.

DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) ***Contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) ***achizitor şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) ***servicii*** - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;

e) ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f) ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract constă în prestarea serviciilor de întreținere a instalațiilor termice și de climatizare montate la sediul Achizitorului situat în imobilul din Strada Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7 (cu respectarea prevederilor documentației tehnice ale acestora, tehnologiei de reparare, instrucţiunilor sau procedurii operationale proprii, prescriptiilor tehnice ISCIR si reglementarilor legislative in vigoare) astfel cum sunt enumerate mai jos conform achiziției directe inițiată în catalogul electronic, ofertei de preț nr. 13820/03.05.2022, transmisă de către Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 3798/03.05.2022, și a caietului de sarcini nr. 2992/05.04.2022 (CPV: 50720000-8-servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale) :

a. Servicii intretinere chiller A4AC 150 CR, Servicii intretinere ventiloconvectoare, Servicii intretinere centrala termica CONDEXA PRO 100,97 KW, Condensare cu detenta directa LG ARUN 60GS2A, Servicii intretinere centrala tratare aer, Servicii evacuare aer montaj pe tubulatura 3000 M3/H, 200 PA, Servicii intretinere sistem split inverter LG 9000-18000 BTU, Servicii intretinere unitate externa multiple MU2M17, dual split, Servicii intretinere unitati interne MS09, Servicii RSVTI (2 centrale termice CONDEXA PRO 100)

III. VALOAREA CONTRACTULUI ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ

3.1. Preţul serviciilor enumerate în cele ce urmează este de 23.230,18 lei, fără TVA, respectiv suma de 27.643,93 lei, cu TVA, astfel cum este detaliat în oferta de preţ nr. 13280/03.05.2022, transmisă de către Prestator şi înregistrată de Achizitor cu nr. 3798/03.05.2022, respectiv :

Nr. Crt.	**Denumire produs / serviciu / lucrare**	**U.M**	**Cantitate**	**Caracteristici minimale**
1	Servicii întreţinere ventiloconvectoare	Intervenţie	2	(50 buc x 110 lei - 2 intervenţii)
2	Servicii intretinere chiller	Intervenţie	2	(2 buc x 1200 lei - 2 intervenţii)
3	Servicii întreţinere centrală termică	Intervenţie	2	(2 buc x 850 lei – 2 intervenţii)
4	Servicii RSVTI pentru 2 centrale termice	Serviciu	8	Serviciu lunar, în perioada 10.05-31.12.2022
5	Servicii întreţinere a instalaţiilor de ventilare şi climatizare	Intervenţie	2	(centrală tratare aer + ventilator evacuare aer, aparate aer condiţionat

3.2. Suma sus menţionată se va efectua de către Achizitor prin ordin de plată în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de către Prestator în contul acestuia, în funcţie de finalizarea serviciilor aferente si semnarea recepţiilor de către părţile contractante.
3.3. In cazul în care Achizitorul nu achită facturile aferente în termen de maxim 30 de zile de la data prestării serviciilor de către Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturii neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinaţie.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil începând cu data de 10.05.2022 şi până la data de 31.12.2022, respectiv până la data îndeplinirii tuturor obligaţiilor contractuale ce decurg din executarea sa, de către părţi.
4.2. Contractul se poate prelungi pe o durată de patru luni, respectiv 01.01-30.04.2023 prin act adiţional, conform prevederilor legale.

V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul in cadrul prezentului contract are urmatoarele obligatii :

a. Achizitorul se obliga sa asigure conditii corespunzatoare Prestatorului prin punerea la dispozitie a informatiilor necesare in vederea indeplinirii obligatiilor acestora precum si sa asigure accesul echipelor Prestatorului in toate spatiile de la sediul sau ce urmeaza a fi supuse serviciilor aferente;
b. Achizitorul se obliga să achite contravaloarea serviciilor prestate în condiţiile prevăzute la clauza III, din prezentul contract.
c. Să nu permită intervenţia altor persoane străine de Prestator la instalaţiile sus menţionate pe perioada derulării serviciilor sus menţionate, nerespectarea acestei obligatii absolvind Prestatorul de orice responsabilitate;
d. sa respecte instructiunile de exploatare a echipamentelor contractate in conformitate cu prevederi documentatiei tehnice a producatorului;

5.2. Prestatorul, in cadrul prezentului contract, se obliga :

a. sa execute serviciile enumerate mai sus incepand cu data de 10.05.2022 şi până la data de 31.12.2022, în zilele stabilite de comun acord cu Achizitorul la sediul acestuia conform ofertei de preţ nr. 13820/03.05.2022, transmisă de către Prestator şi înregistrată de Achizitor cu nr. 3798/03.05.2022, caietului de sarcini nr. 2992/05.04.2022.

b. Sa fie autorizat I.S.C.I.R. pentru efectuarea operatiilor prevazute in prezentul contract;

c. Sa instruiasca personalul de exploatare desemnat de catre Achizitor in scopul asigurarii utilizarii corespunzatoare si corecte a echipamentelor ce fac obiectul prezentului contract;

d. sa emita factura ce reprezinta contravaloarea serviciilor sus mentionate, catre Achizitor, dupa semnarea procesului verbal de finalizare a serviciilor sus mentionate, de catre partile contractante ;

e. sa raspunda cu promtitudine si profesionalism tuturor solicitarilor Achizitorului, astfel incat sa execute serviciile prevazute in contract la cele mai inalte standarde de calitate si in conformitate cu oferta de pret, caietul de sarcini, ce face parte integranta din prezentul contract ;

f. să supravegheze executarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din acesta ;

g. sa fie pe deplin responsabil pentru executarea serviciilor in conformitate cu solicitarile Achizitorului. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calitatea personalului folosit pe durata contractului ;

h. sa raspunda de neexecutarea la timp a obligatiilor ce-i revin prin prezentul contract;

j. sa nu faca acte sau fapte de natura sa prejudicieze executarea cu buna credinta si intocmai a prezentului contract;

k. sa comunice Achizitorului in scris, la data semnarii prezentului contract, orice angajamente existente care pot afecta derularea prezentului contract ;

k. sa prezinte la incheierea prezentului contract (pe toata durata de desfasurare a acestuia, sau oricand solicita Achizitorul dupa finalizarea acestuia) , toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati .

Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere a acestora cat si contractele incheiate cu acestia se constituie anexe la contract .

l. sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului .

m. sa-si asume toate obligatiile ce decurg ca urmare a prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract in perioada instituirii starii de urgenta pe teritoriul Romaniei, inclusiv cu privire la respectarea de catre angajatii sai a masurilor aferente stabilite prin acte acte normative.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din preţul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

6.2 În cazul în care Achizitorul nu îşi onorează oblugaţiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor dar nu mai puţin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante

6.3 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept şi de a pretinde plata de daune-interese.

6.4 a) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract şi în situaţia în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

VII .DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

a) achiziţia directă iniţiată în catalogul electronic, oferta de preţ nr. 13820/03.05.2022, transmisă de către Prestator şi înregistrată de Achizitor cu nr. 3798/03.05.2022, caietul de sarcini nr. 2992/05.04.2022.

b) Documente aferente procedurii de achizitie proprii initiate de Achizitor precum si documentatia aferenta transmisa de Prestator .

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenţia vreunei instanţe judecătoreşti, în cazul când oricare dintre părţi:

a. nu-şi execută una dintre obligaţiile esenţiale enumerate la art. 5, din prezentul contract.

b. este declarată în incapacitate de plăţi sau faliment, ori declanşează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;

c. cesionează drepturile şi obligaţiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părţi;

d. îşi încalcă oricare dintre obligaţiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

e. unilateral, prin denuntarea uneia din partile contractante, in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicarii de catre aceasta .

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligaţia să notifice celeilalte părţi cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-şi producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţi.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părţii care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX FORŢA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexcutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător total sau parţial a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax si/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, Bucuresti

XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

12.1. Prestatorul are obligaţia de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

XIII. CODUL DE CONDUITA

13.1. Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu respectarea confidenţialităţii privind clauzele contractului.

13.2. Plăţile către Prestator aferente contractului vor constitui singura suma ce poate deriva din prezentul contract iar Prestatorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.
13.3. Prestatorul şi personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidenţialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi timp de 2 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica timp de 2 ani oricărei alte persoane sau entităţi, nici o informaţie referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoştinţă în perioada derulării acestuia şi nu vor face publică nici o informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Prestatorul, respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna Achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.
13.4. Prestatorul va transmite Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută prezentul contract.

XIV. CONFLICTUL DE INTERESE

14.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de maxim 12 ore de la apariţia acestuia.
14.2. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se asigură că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul se obliga sa inlocuiasca în termen de 3 zile de la constatarea conflictului de interese şi fără vreo compensaţie din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
14.3. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Prestatorul nu-şi menţine independenţa, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.
14.4. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancţiunea nulităţii contractului respectiv pentru cauză imorală.

XV. CLAUZE FINALE

15.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.
15.2. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
15.3. În cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.
15.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informatiile mentionate in acesta se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.
15.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispoziţiile Noului Cod Civil, a Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, actualizata cu modificarile ulterioare.
15.6. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor ce au caracter personal şi privind libera circulaţie a

acestor date în sensul inițierii şi derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbuntățățirii modului de comunicare prin intermediul poştei electronice, pentru comunicarea operativă şi eficientă a informaţiilor necesare.
15.7. Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia .
15.8. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astazi, 09.05.2022, in două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractanta .

ACHIZITOR	**PRESTATOR**
CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	**CENTRAL SERVICE INSTAL S.R.L.**