

CONTRACT DE SERVICII Nr. 3854/05.05.2022

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru,

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Mun. București, Str. Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Și

1.2. CENTRAL SERVICE INSTAL S.R.L.,

denumit în continuare **Prestator**, pe de alta parte.

DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract constă în prestarea serviciilor de reparații ventilator chillere, de la instalațiile termice și de climatizare montate la sediul Achizitorului situat în imobilul din Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7 (cu respectarea prevederilor documentației tehnice ale acestora, tehnologiei de reparare, instrucțiunilor sau procedurii operationale proprii, prescripțiilor tehnice ISCIR și reglementărilor legislative în vigoare), astfel cum sunt enumerate mai jos conform achiziției directe inițiată în catalogul electronic și ofertei de preț nr. 9937/28.04.2022, transmisă de către Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 3590/28.04.2022 (CPV: 45259300-0-servicii de reparare și de întreținere a centralelor chiller) :

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATĂ

3.1. Prețul serviciilor sus menționate este de 5.817,10 lei, fără TVA, respectiv suma de 6.922,34 lei, cu TVA, astfel cum este detaliat în oferta de preț nr. 9937/28.04.2022, transmisă de către Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 3590/28.04.2022, respectiv :

Nr. Crt.	Denumire produs / serviciu / lucrare	U.M	Cantitate	Preț unitar estimativ, in LEI, fără TVA
1	Manoperă înlocuire rulmenți ventilator răcire condensor	Serviciu	1	988.65
2	Rulment ventilator	Buc	2	112.32
3	Fluxostat lichid pentru țevi	Buc	1	861.34
4	Manoperă înlocuire fluxostat	Serviciu	1	741.48
5	Izolație pentru țeavă de exterior	M	20	26.47
6	Manoperă refacere izolație țevi exterior	Serviciu	1	1977.28
7	Material mărunț	Buc	1	494.32

3.2. Suma sus menționată se va efectua de către Achizitor prin ordin de plata în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de către Prestator în contul acestuia după finalizarea serviciilor aferente și semnarea receptiei de către partile contractante.

3.3. În cazul în care Achizitorul nu achită facturile aferente în termen de maxim 30 de zile de la data prestării serviciilor de către Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturii neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intra în vigoare la data semnării sale și este valabil până la data finalizării tuturor obligațiilor contractuale ce decurg din executarea sa de către parti.

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul în cadrul prezentului contract are următoarele obligații :

- Achizitorul se obliga să asigure condiții corespunzătoare Prestatorului prin punerea la dispoziție a informațiilor necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor acestora precum și să asigure accesul echipelor Prestatorului în toate spațiile de la sediul sau ce urmează a fi supuse serviciilor menționate în prezentul contract;
- Achizitorul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute la clauza III, din prezentul contract.
- Să nu permită intervenția altor persoane străine de Prestator la instalațiile sus menționate, nerespectarea acestei obligații absolvind Prestatorul de orice responsabilitate;
- să respecte instrucțiunile de exploatare a echipamentelor contractate în conformitate cu prevederile documentației tehnice a producătorului;

5.2. Prestatorul, în cadrul prezentului contract, se obliga :

- să execute serviciile enumerate mai sus, la clauzele II și III, în perioada 06-31.05.2022, în zilele stabilite de comun acord cu Achizitorul la sediul acestuia conform ofertei de preț nr. 9937/28.04.2022, transmisă de către Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 3590/28.04.2022.
- Să fie autorizat I.S.C.I.R. pentru efectuarea operațiilor prevăzute în prezentul contract;
- Să instruiască personalul de exploatare desemnat de către Achizitor în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a echipamentelor ce fac obiectul prezentului contract;

- d. sa emita factura ce reprezinta contravaloarea serviciilor sus mentionate, catre Achizitor, dupa semnarea procesului verbal de finalizare a serviciilor sus mentionate, de catre partile contractante ;
- e. sa raspunda cu promptitudine si profesionalism tuturor solicitarilor Achizitorului, astfel incat sa execute serviciile prevazute in contract la cele mai inalte standarde de calitate si in conformitate cu oferta de pret, caietul de sarcini , ce face parte integranta din prezentul contract ;
- f. să supravegheze executarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din acesta ;
- g. sa fie pe deplin responsabil pentru executarea serviciilor in conformitate cu solicitarile Achizitorului. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calitatea personalului folosit pe durata contractului ;
- h. sa raspunda de neexecutarea la timp a obligatiilor ce-i revin prin prezentul contract;
- j. sa nu faca acte sau fapte de natura sa prejudicieze executarea cu buna credinta si intocmai a prezentului contract;
- k. sa comunice Achizitorului în scris, la data semnarii prezentului contract, orice angajamente existente care pot afecta derularea prezentului contract ;
- k. sa prezinte la incheierea prezentului contract (pe toata durata de desfasurare a acestuia, sau oricand solicita Achizitorul dupa finalizarea acestuia) , toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati .
Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere a acestora cat si contractele incheiate cu acestia se constituie anexe la contract .
- l. sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului .
- m. sa-si asume toate obligatiile ce decurg ca urmare a prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract in perioada instituirii starii de urgenta pe teritoriul Romaniei, inclusiv cu privire la respectarea de catre angajatii sai a masurilor aferente stabilite prin acte normative.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 6.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 6.2 În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante
- 6.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.
- 6.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.
- b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) oferta de pret nr. 9817/08.04.2022, transmisă de către Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 3135/08.04.2022 ;
- b) Documente aferente procedurii de achizitie proprii initiate de Achizitor precum si documentatia aferenta transmisa de Prestator .

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 8.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:
- a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 5, din prezentul contract.

- b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
 - c. cesează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
 - d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.
 - e. unilateral, prin denunțarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data comunicării de către aceasta .
- 8.2.** Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.
- 8.3.** Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.
- 8.4.** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX FORȚA MAJORĂ

- 9.1.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 9.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 9.3.** Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

- 10.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 10.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 10.3.** Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 10.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

- 11.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 11.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, București

XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

- 12.1.** Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

XIII. CODUL DE CONDUITA

- 13.1.** Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu respectarea confidențialității privind clauzele contractului.
- 13.2.** Plățile către Prestator aferente contractului vor constitui singura suma ce poate deriva din prezentul contract iar Prestatorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.
- 13.3.** Prestatorul și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și timp de 2 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul respectiv

personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica timp de 2 ani oricărei alte persoane sau entități, nici o informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării acestuia și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Prestatorul, respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

13.4. Prestatorul va transmite Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract.

XIV. CONFLICTUL DE INTERESE

14.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de maxim 12 ore de la apariția acestuia.

14.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se asigură că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul se obliga sa inlocuiasca în termen de 3 zile de la constatarea conflictului de interese și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

14.3. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

14.4. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauză imorală.

XV. CLAUZE FINALE

15.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

15.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

15.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

15.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

15.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil, a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată cu modificările ulterioare.

15.6. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare.

15.7. Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derulării acestuia .

15.8. Presentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 05.05.2022, în două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractantă .

ACHIZITOR
CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ
ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRESTATOR
CENTRAL SERVICIILE INSTAL S.R.L.