CONTRACT DE SERVICII Nr. 3599/28.04.2022

Încheiat in temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice precum si a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru,

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. CREART- CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa-Director, in calitate de **Achizitor,** pe de o parte,

Si

1.2. BUILDING FACILITY SOLUTIONS SRL,

in calitate de **Prestator,** pe de alta parte, au convenit sa incheie prezentul contract de servicii cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. DEFINITII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) ***Contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) **A*chizitor şi Prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) ***servicii*** - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;

e) ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g) zi - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

III. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului contract consta in executarea de catre Prestator in folosul Achizitorului, la sediul acestuia, a serviciilor de intretinere si reparatii lunare a instalatiei sanitare (CPV–71317200-5-Servicii sanitare si de siguranta), conform Caietului de sarcini nr. 2994/05.04.2022, ofertei transmisa de catre Prestator si inregistrata de Achizitor cu 3458/20.04.2022, precum si in baza achizitiei directe initiata in SEAP.

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data semnarii sale si pana la indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale ce decurg din executarea sa de catre parti.

5.2. Prestatorul va executa in folosul Achizitorului serviciile ce fac obiectul prezentului contract, incepand cu data de 01.05.2022 si pana la data de 31.12.2022.

5.3. Contractul poate fi prelungit la inainte incetarii acestuia, de comun acord de catre parti, prin act aditional, pe o durata de patru luni, conform prevederilor legale

VI. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

6.1. Suma totala a contractului pentru o durata de 8 luni este de 33.600 lei, fara TVA, respectiv suma de 39.984 lei cu TVA.

6.2. Achizitorul va achita Prestatorului pentru serviciile de intretinere si reparatii sanitare executate si finalizate la termen, suma de 4.200 lei/luna, fără TVA, respectiv suma de 4.998 lei/ luna, cu TVA, conform ofertei tehnice si financiara transmisa de catre Prestator si inregistrata de Achizitor cu 3458/20.04.2022 si a Caietului de sarcini nr. 2994/05.04.2022.

6.3. Factura aferenta serviciilor ce se constituie obiect la prezentului act va fi achitata de catre Achizitor, in termen de maxim 30 de zile de la finalizarea acestora, in baza facturii emisa de catre Prestator, dupa semnarea procesului verbal de receptie aferent, de catre ambele parti.

6.4. In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 30 de zile de la data prestarii serviciilor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor restante, din motive neimputabil, în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR CONTACTANTE

7.1. Achizitorul se obliga:

a. sa asigure accesul Prestatorului in sediul sau in vederea executarii serviciilor sus mentionate, oricand in perioada programului de lucru;

b. sa achite contravaloarea facturii emise de catre Prestator pentru serviciile de intretinere si reparatii a instalatiei sanitare prestate ;

c. sa puna la dispozitia Prestatorului orice facilitate si/sau informatii pe care acesta le considera necesare indeplinirii contractului.

7.2. Prestatorul se obliga:

a. sa execute serviciile de intretinere si reparatii la instalatia sanitara de la sediul Achizitorul, cu profesionalismul si promtitudinea cuvenite angajamentului asumat, incepand cu data de 01.05.2022 si pana in data de 31.12.2022 (CPV– 71317200-5-Servicii sanitare si de siguranta), conform ofertei transmisa de catre Prestator si inregistrata de Achizitor cu 3458/20.04.2022, a Caietului de sarcini nr. 2994/05.04.2022, si in baza achizitiei directe initiate in SEAP, respectiv :

- întreținerea preventivă, predictivă și corectivă pentru instalația sanitară interioară compusă din următoarele elemente principale: coloane de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră, conducte de legătură de la coloane la punctele de consum (bateriile sau robineții de apă montați pe obiectele sanitare), 8 grupuri sanitare (care însumează 16 WC-uri, 3 pisoare, 17 chiuvete, 1 cabină duș și 2 sifoane de pardoseală), dispuse pe demisol, parter, etaj 1 și mansardă.
- servicii solicitate de catre Achizitor ce constau in :

✓ controlul și verificarea instalațiilor sanitare (montate la sediul autorității contractante), stației de hidrofor a circuitelor de apă pentru asigurarea funcționării în regim normal – de patru ori pe lună.

✓ lucrări de înlocuire a elementelor ce pot prezenta condiții de apariție a avariilor pe baza procesului verbal de constatare pentru fiecare verificare executată.

✓ verificarea, întreținerea, repararea, înlocuirea, curățarea și fixarea țevilor, a robineților de legătură, a bateriilor, și nu în cele din urmă a chiuvetelor – o dată pe lună. Materialele necesare se asigură de regulă de Achizitor, pe bază de referat de necesitate întocmit de către ofertant, cu avizul Achizitorului. Pentru materialele specifice sau situații de urgență materialele se pot asigura de către ofertant cu avizul Achizitorului, acestea se facturează separat.

✓ servicii de montaj, de reparații și de întreținere, rezervoare și vase WC, la solicitarea Achizitorului. Acestea se facturează separat.

- ✓ depistarea unor anomalii în funcționarea rețelei de canalizare și desfundarea coloanei de scurgere în caz de avarie.
- ✓ montarea obiectelor sanitare.
- ✓ intervenție rapidă 24/24 ore. Timp de răspuns de la anunțarea avariei de 12 ore.Timp de diagnosticare, remediere și punere în funcțiune de 48 ore.

b. sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute prin contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;

c. este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate conform prezentului act. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

d. sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului ;

e. sa-si asume toate obligatiile ce decurg ca urmare a prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract in perioada instituirii starii de urgenta pe teritoriul Romaniei, inclusiv cu privire la respectarea de catre angajatii sai a masurilor aferente stabilite prin acte acte normative;

VIII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele care stau la baza incheierii prezentului contract sunt:

a) Documente aferente procedurii de achizitie publica ;

b). Caiet de sarcini nr. 2994/05.04.2022, oferta transmisa de catre Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 3458/20.04.2022, precum si in baza achizitiei directe initiata in SEAP.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

9.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 În cazul în care Achizitorul nu își onorează oblugațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 5, din prezentul contract.

b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;

c. cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

e. unilateral, prin denuntarea uneia din partile contractante, in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicarii de catre aceasta .

10.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

10.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

10.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

XI FORŢA MAJORĂ

11.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexcutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător total sau parţial a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.
11.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.
11.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XII. NOTIFICĂRI

12.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
12.3. Dacă notificarea se trimite prin fax si/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. LITIGII

13.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.
13.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, Bucuresti

XIV. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

14.1. Prestatorul are obligaţia de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

XV CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECŢIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

15.1. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor ce au caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date în sensul iniţierii şi derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbuntătăţirii modului de comunicare prin intermediul poştei electronice, pentru comunicarea operativă şi eficientă a informaţiilor necesare .
15.2. Părţile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia inclusiv cu privire la persoana desemnată, Prestatorului

XVI. CODUL DE CONDUITA

16.1. Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu respectarea confidenţialităţii privind clauzele contractului.
16.2. Plăţile către Prestator aferente contractului vor constitui singura suma ce poate deriva din prezentul contract iar Prestatorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.
16.3. Prestatorul şi personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidenţialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi timp de 2 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica timp de 2 ani oricărei alte persoane sau entităţi, nici o informaţie referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoştinţă în perioada derulării acestuia şi nu vor face publică nici o informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată
16.4. Prestatorul va transmite Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută prezentul contract.

XVII. CONFLICTUL DE INTERESE

17.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de maxim 12 ore de la apariţia acestuia.

17.2. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se asigură că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul se obliga sa inlocuiasca în termen de 3 zile de la constatarea conflictului de interese şi fără vreo compensaţie din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

17.3. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Prestatorul nu-şi menţine independenţa, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.

17.4. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancţiunea nulităţii contractului respectiv pentru cauză imorală.

XVIII CLAUZE FINALE

18.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

18.2. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

18.3. În cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.

18.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informatiile mentionate in acesta se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

18.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispoziţiile Noului Cod Civil si cu prevedrile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, actualizata

18.6. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astazi 28.04.2022, in două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractanta .

ACHIZITOR	**PRESTATOR**
CREART - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	**BUILDING FACILITY SOLUTIONS SRL**