CONTRACT DE SERVICII Nr. 11095/30.10.2020

Preambul

Încheiat in temeiul Legii nr. 98/2016, privind achiziţiile publice precum si a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru,

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, email : office@creart.ro, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d - na Nicoleta Claudia Popa - Director, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Si

1.2. DEMMAR SURVEY SRL, cu sediul în

în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

II. DEFINITII

2.1. In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) Contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) Achizitor şi Prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;

e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) forţa majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, ce are caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

III. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prin prezentul contract Prestorul se obliga sa presteze in folosul Achizitorului servicii de evaluare a construcției D+P+1E +M și a terenului aferent, situate la sediul acestuia din urma, în Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, conform oferei de pret nr. 11019/28.10.2020. Teren ce are ca Proprietar, Primaria Municipiului Bucuresti si ca titular al dreptului de administrare a suprafetei locative cu alta destinatie decat cea de locuinta, creart-Centrul de Creatie, Arta si Traditie al Municipiului Bucuresti

4.2. Serviciile sus mentionate (Cod CPV – 79419000-4, servicii de consultanta in domeniul evaluarii) vor fi executate de catre Prestator in vederea elaborarii si predarii raportului privind evaluarea construcției si a terenului aferent administrate de Achizitor, in scopul raportarii financiare la valoarea justa a acestora conform art. 99 si 102 din Ordinul Ministerului Finantelor Publice -OMFP nr. 1.802 din 29 decembrie 2014 (*actualizat*) pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare anuale consolidate.

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data semnarii sale si pana la data stingerii tuturor obligatiilor contractuale ce decurg din executarea sa de catre partile sus mentionate.

VI. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

6.1. Achizitorul va achita pentru serviciile sus mentionate suma de 2.700 lei (nu se aplica TVA), conform ofertei servicii de evaluare, transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 11019/28.10.2020.

6.2. Suma totala a contractului va fi achitata de catre de Achizitor, Prestatorului in termen de maxim 30 de calendaristice de la finalizarea serviciilor si receptionarea acestora de catre parti, efectuata la sediul Achizitorului, prin ordin de plata, in contul Prestatorului in baza facturii emise de catre acesta.

6.3. In cazul in care Achizitorul nu achita factura aferenta emisa de catre Prestator, in termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data finalizarii serviciilor sus mentionate si semnarea recepției de către părțile contractante din motive neimputabile acestuia datorate nevirării fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese si penalitati aferente. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maximum 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinaţie.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR CONTACTANTE

7.1. Achizitorul se obliga:

a. sa asigure accesul Prestatorului in sediul sau in vederea executarii serviciilor sus mentionate, oricand in perioada programului de lucru .

b. sa achite contravaloarea facturii emise de Prestator pentru serviciile prestate, in termenul convenit de comun acord;

c. sa puna la dispozitia Prestatorului orice facilitate si/sau informatii pe care acesta le considera necesare indeplinirii contractului.

7.2. Prestatorul se obliga:

a. sa presteze in folosul Achizitorului si sa predea acestuia in cel mult 10 zile lucratoare de la semnarea prezentului contract, respectiv data de 13.11.2020 raportul de evaluare final, in format fizic semnat, conform ofertei servicii de evaluare, transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 11019/28.10.2020, servicii ce se constituie in evaluarea construcției D+P+1E +M și a terenului aferent, situate la sediul acestuia din urma, în Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti .

b. să respecte secretul sau confidențialitatea în ceea ce privește îndeplinirea sarcinilor sale, conform prevederilor legale in domeniu ;

c. să țină seama în mod corespunzător de riscul asociat operațiunilor de prelucrare luând în considerare natura, domeniul de aplicare, contextul și scopurile prelucrării.

d. să ia măsurile adecvate pentru a asigura securitatea prelucrării datelor transmise de catre Achizitor;

e. să transmită toate datele ce cu caracter personal către Achizitor la finalul prestarii seriviciilor si ulterior sa le stearga din baza de date proprie ;

f. sa execute serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promtitudinea cuvenite angajamentului asumat conform prezentului contract ;

g. sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva,cerute prin contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;
h. este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate conform prezentului act. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
i. sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului .
j. sa repecte normele generale de igiena si de distantare sociala stabilite de catre organele abilitate cu privire la prevenirea si combaterea COVID-19 pentru salariatii sai pe toata durata starii de alterta, la sediul Achizitorului.

VIII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:
a). Oferta servicii de evaluare transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 11019/28.10.2020.
b) Documente aferente procedurii de achizitie initiata de Achizitor.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

9.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din preţul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
9.2 În cazul în care Achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligaţia de a achita ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor dar nu mai puţin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante.
9.3 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept şi de a pretinde plata de daune-interese.
9.4 a) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii, în cel mult 5 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.
b) Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract şi în situaţia în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

X. ÎNCETAREA/REZILIEREA/ CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract de servicii inceteaza in urmatoarele situatii:
- **a)** de drept, fara necesitatea vreunei formalitati sau interventia autoritatilor sau a instantei de judecata, cand o parte este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- **b)** cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract, fara acordul celeilalte parti;
- **c)** prin executarea contractului in termen ;
- **d)** prin acordul de vointa al partilor;
- **e)** prin denuntare unilaterala, cu notificarea celeilalte parti cu 3 zile calendaristice inainte in cazul in care una din parti nu-si indeplineste una sau mai multe din obligatiile contractuale si/sau le indeplineste in mod defectuos;
- **f)** in caz de forta majora/caz fortuit ;

XI FORŢA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT

11.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexcutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător total sau parţial a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.
11.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.
11.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11.4. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut şi nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

XII. NOTIFICARI

12.1. În accepţiunea părţilor contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
12.3. Dacă notificarea se trimite prin fax si/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. LITIGII

13.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.
13.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, Bucuresti .

XIV. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

14.1. Prestatorul are obligaţia de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

XV. CLAUZE FINALE

15.1. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
15.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părţile contractante prin semnarea unui act adiţional la contract.
15.3. În cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.
15.4. Partile contractului au obligatia implementarii si respectarii unor măsuri de transparenţă instituţională şi de prevenire a corupţiei, conform prevederilor legale in vigoare. Coruptia, mita sau delapidarea de orice forma sunt interzise. Atat conducerea Prestatorului cat si a Achizitorului precum si angajatii acestora trebuie sa se comporte astfel incat sa nu apara dependente sau obligatii personale.
15.5. Este interzisa oferirea, promiterea, darea de bani sau de bunuri, direct sau indirect, angajatilor Prestatorului care efectueaza activitatile prevazute in prezentul contract, in scopul influentarii adoptarii unei anumite decizii sau executarii activitatilor care se incadreaza in indatoririle de serviciu ale acestora.
15.6. Achizitorul se obliga sa semnaleze imediat conducerea Prestatorului cu privire la orice fapta a angajatilor Prestatorului care se incadreaza in sfera infractiunilor de coruptie sau asimilate acestora. Fara ca enumerarea sa aiba un caracter limitativ, prin fapte de coruptie se intelege: luarea de mita, primirea de foloase necuvenite, traficul de influenta, conflictul de interese sau incompatibilitati
15.7. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informatiile mentionate in acesta se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.
15.8. Prevederile prezentului contract se completează cu dispoziţiile Noului Cod Civil , a Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, actualizata cu modificarile ulterioare.
15.9. Părţile contractante se obliga sa aplice pe toata durata derularii contractului precum si ulterior finalizarii acestuia, prevederile privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, conform Regulamentului UE 679/2016 ("GDPR") .

15.10. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astazi, 30.10.2020, in două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractanta .

ACHIZITOR
creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRESTATOR
DEMMAR SURVEY SRL

Administrator ,