

## CONTRACT DE SERVICII Nr. 1823/18.02.2020

### **Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și a Hotararii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru,

### **I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, cu sediul în Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director , în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,  
Si

**1.2. ROMALARM DGV SRL,**

de altă parte,

în calitate de **PRESTATOR**, pe

### **DEFINITII**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, să cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plăabil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forță majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: război, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Prin prezentul contract Prestatorul se obligă să presteze în folosul Achizitorului servicii de securitate -mentenanța preventivă pentru sistemele de detectie incendiu, sistemul antiefractie și CCTV instalate la sediul Achizitorului și la Vila 130 situată în Complex Sat Francez, Soseaua Nordului, nr. 114-140, conform legislației în domeniu, propunerii financiare transmisă de Prestator nr. 19454/23.12.2019 și caietului de sarcini nr. 18409/09.12.2019.

### **III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA**

**3.1.** Prețul total convenit pentru îndeplinirea serviciilor sus menționate plăabil Prestatorului de către Achizitor este de 1.809,50 lei, fără TVA, respectiv suma de 2.153,31 lei cu TVA, conform propunerii financiare transmisă de Prestator nr. 19454/23.12.2019 și caietului de sarcini nr. 18409/09.12.2019.

**3.4.** Plata serviciilor sus menționate se va efectua de către Achizitor, prin ordin de plată, în termen de maxim 60 de zile de la emiterea facturii de către Prestator, în contul acestuia, în urma probelor de funcționare efectuate în prezenta ambelor parti contractante și semnarea proceselor verbale de către acestea .

**3.5.** În cazul în care Achizitorul nu achita facturile aferente în termen de maxim 60 de zile de la data prestării serviciilor de către Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de

credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravalorarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Prezentul contract este valabil incepand cu data de 19.02.2020 si pana la data de 30.04.2020 .

#### **V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE**

##### **5.1. Achizitorul in cadrul prezentului contract are urmatoarele obligatii :**

- a. să achite prețul aferent serviciilor prestate mentionate in prezentul contract conform propunerii financiare sus mentionate si caietului de sarcini, dupa finalizarea serviciilor de catre Prestator;
- b. va facilita accesul in locatiile situate in Piata Alexandru Lahovari, nr. 7 si in Vila 130 situata in Complex Sat Francez, Soseaua Nordului, nr. 114-140, de luni pana vineri, intre orele 09.00-17.00, in zilele lucratoare, pe toata perioada derularii prezentului contract;
- c. sa numeasca un reprezentant care sa urmareasca derularea prezentului contract, sa completeze la zi registrul de evidenta si sa confirme efectuarea reviziilor periodice si solutionarea defectelor accidentale;
- d. sa consemneze in registrul de evidenta toate evenimentele survenite in sistem (alarma, defect etc) si sa anunte Prestatorul de producerea lor;
- e. sa respecte toate indicatiile prevazute in instructiunile de exploatare predate la punerea in functiune a instalatiei si la reviziile periodice pentru utilizarea in bune conditii a sistemelor sus mentionate .

##### **5.2. Prestatorul, in cadrul prezentului contract, se obliga :**

- a. să execute incepand cu data de 19.02.2020 si pana la data de 30.04.2020 in folosul Achizitorului servicii de securitate -mentenanța preventivă pentru sistemele de detectie incendiu, sistemul antiefractie si CCTV instalate la sediul sau precum si in Vila 130 situata in Complex Sat Francez, Soseaua Nordului, nr. 114-140, respectiv cate o interventie in fiecare locatie, de luni pana vineri, in zilele stabilite de comun acord cu Achizitorul, conform legislatiei in domeniul, propunerii financiare transmisa de Prestator nr. 19454/23.12.2019 si caietului de sarcini nr. 18409/09.12.2019. Interventiile constau in :

- ✓ evaluarea si determinarea eventualelor defectiuni ale sistemului /sistemeelor;
- ✓ verificarea functionalitatii sistemului/sistemeelor, dupa caz;
- ✓ verificarea acumulatorilor existenti in sistem/sisteme;
- ✓ verificarea functionalitatii surselor de alimentare ale echipamentelor;
- ✓ verificarea si curatarea sistemului;
- ✓ verificarea circuitelor de curenti slabii;
- ✓ verificare si intretinere a sistemului;
- ✓ completarea jurnalului de service .

- b. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărora:

- reclamații și acțiuni in justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de metodele folosite pentru, sau in legătură cu serviciile achiziționate ;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației in care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor exprese ale Achizitorului;

- c. Sa detine avize /autorizatii valabile necesare desfasurarii activitatii in bune conditii, inclusiv licenta de functionare valabila, emisa de Inspectoratul General al Politiei Romane- Directia Ordine Publica, valabila pentru desfasurarea activitatilor : instalare, modificare sau intretinere a componentelor de alarmare impotriva efractiei, autorizatie eliberata de Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta -I.G.S.U, cu privire la efectuarea lucrarilor de instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu .

- d. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și in conformitate cu oferta sa.

- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract.

- e. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor in termenul de prestare in prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

- f. Prestatorul se obliga sa intervina prompt ori de catre ori va fi solicitat de catre Achizitor, sa repare defectele accidentale survenite in functionarea sistemelor.

## **VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

6.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

6.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

6.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

6.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

## **VII .DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

### **7.1. Documentele contractului sunt:**

- Propunere financiară transmisa de Prestator nr. 19454/23.12.2019 și caietul de sarcini nr. 18409/09.12.2019.
- Documente aferente procedurii de achiziție.

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

8.1. Prezentul contract închetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătoarești, în cazul când oricare dintre părți:

- a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 5, din prezentul contract.
- b. este declarată în incapacitate de plăti sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
- c. cesează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
- d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încalcare a lor va atrage rezilierea contractului.
- e. unilateral, prin denuntarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicării de către aceasta .

8.2. Partea care invocă închetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de închetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat închetarea contractului.

## **IX FORȚA MAJORĂ**

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu închetează, părțile au dreptul să-și notifice închetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **X. NOTIFICĂRI**

10.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitoare pe această confirmare.

**10.3.** Dacă notificarea se trimit prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**10.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XI. LITIGII**

**11.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**11.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecătoriei Sect. 1, București

## **XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA**

**12.1.** Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fără acordul prealabil dat în scris de către Achizitor .

## **XIII CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL**

**13.1.** Partile declară că sunt de acord cu prelucrarea, stocarea și utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

**13.2.** Părțile contractante se obligă să respecte și să aplique întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR") pe toată durata derularii acestuia .

## **XIV. CLAUZE FINALE**

**14.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**14.2.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înălătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**14.3.** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**14.4.** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

**14.5.** Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 18.02.2020, în două exemplare cu aloare de original, câte una pentru fiecare parte contractantă .

**ACHIZITOR**

creart- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



**PRESTATOR**

**ROMALARM SRL**