

**CONTRACT DE COMODAT**  
**Nr. 10.153/28.09.2020**

**I PARTILE CONTRACTANTE :**

**1.1. MULTIMEDIA FILM S.R.L.,**

în calitate de **Comodant**, pe de o parte,

și

**1.2. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, cu sediul in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, email : office@creart.ro, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d - na Nicoleta Claudia Popa-Director, în calitate de **Comodatar**, pe de alta parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul prezentului contract consta in predarea de catre Comodant, Comodatarului a dreptului de folosinta a bunului mobil termoscaner (proprietatea Comodantului), ce se constituie intr-un ansamblu de verificare a temperaturii corporale prin termoscanare non -invazivă, display 8 inch, soft inclus, stativ pentru montare (camera TFT pentru măsurarea temperaturii corpului uman Display LCD indoor/outdoor IP65). Bunul nu este sechestrat sau urmărit.

2.2. Comodantul transmite dreptul de folosință Comodatarului în mod Gratuit a termo-scanerului ce face obiectul prezentului contract.

2.3. Comodatarul are dreptul să folosească termoscanerul fără acordul prealabil al Comodantului pe toata durata starii de alerta conform prevederilor legale in vigoare.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o durata de 12 luni începând cu data de 28.09.2020, cu posibilitatea de prelungire prin semnarea unui act aditional.

3.2. Predarea termoscanerului către Comodatar va avea loc la data de 28.09.2020, data la care începe executarea contractului a cărei durata se încheie la data de 28.09.2021.

**IV. OBLIGATIILE PARTILOR**

**4.1. Comodantul se obligă:**

a) să predea Comodatarului, spre folosință, termoscanerul care face obiectul prezentului contract incepand cu data de 28.09.2020 si pana la data de 28.09.2021. Termoscanerul se constituie intr-un ansamblu de verificare a temperaturii corporale prin termoscanare non -invazivă, display 8 inch, soft inclus, stativ pentru montare (camera TFT pentru măsurarea temperaturii corpului uman Display LCD indoor/outdoor IP65).

b) să nu înstrăineze termoscanerul pe toată durata prezentului contract;

c) să nu tulbure liniștita posesiune a acestuia ;

c) să achite despăgubiri pentru viciile asupra bunului, pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință Comodatarului.

#### **4.2. Comodatarul se obligă:**

- a) să folosească termoscanerul și să se îngrijească de acesta ca un bun proprietar;
- b) să efectueze reparațiile necesare și să nu transmită dreptul de folosință asupra bunului unei terțe persoane;
- c) să suporte toate cheltuielile pentru buna funcționare a termoscanerului (cheltuieli de intretinere);
- d) să suporte toate riscurile în caz de distrugere a termoscanerului;
- e) să predea Comodatarului termoscanerul la data încetării termenului pentru care s-a încheiat contractul în perfectă stare de conservare și funcționare.

#### **V. INCETAREA CONTRACTULUI**

##### **5.1. Prezentul contract încetează:**

- a) la împlinirea termenului și/sau în cazul în care Comodantul solicită bunul înainte de termen;
- b) dacă una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
- c) dacă una din părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea contractului;
- d) prin acordul părților.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

#### **VI. FORTA MAJORA**

6.1. Nici una din părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau / și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea Comodatarului dacă acesta nu a putut să prevadă pericolul, nu a folosit bunul conform destinației și dacă nu l-a restituit Comodantului la termen.

#### **VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

7.2. În cazul în care notificarea se va efectua pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare;

7.3. Dacă notificarea se transmite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată;

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **VIII SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către acestea ;

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

#### **IX CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.3. Partile contractului au obligatia implementarii si respectarii unor măsuri de transparență instituțională și de prevenire a corupției, conform prevederilor legale in vigoare. Coruptia, mita sau delapidarea de orice forma sunt interzise.

9.4. Este interzisa oferirea, promiterea, darea de bani sau de bunuri, direct sau indirect, angajatilor unei dintre parti, care efectueaza activitatile prevazute in prezentul contract, in scopul influentarii adoptarii unei anumite decizii sau executarii activitatilor care se incadreaza in indatoririle de serviciu ale acestora.

9.5. Partile se obliga sa semnaleze imediat cu privire la orice fapta care se incadreaza in sfera infractiunilor de coruptie sau asimilate acestora. Fara ca enumerarea sa aiba un caracter limitativ, prin fapte de coruptie se intelege: luarea de mita, primirea de foloase necuvenite, traficul de influenta, conflictul de interese sau incompatibilitati.

9.6. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informatiile mentionate in acesta se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

9.7. Părțile contractante se obliga sa aplice pe toata durata derularii contractului precum si ulterior finalizarii acestuia, prevederile privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, conform Regulamentului UE 679/2016 ("GDPR").

9.8. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, astazi, 28.09.2020, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT**  
**MULTIMEDIA FILM S.R.L**

**COMODATAR**  
**creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA**  
**SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Administrator.**