CONTRACT DE LUCRARI Nr. 9298/04.09.2020

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice precum si a Hotararii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, intre ;

1.1. Partile contractante:

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa - Director, in calitate de **Achizitor,** pe de o parte,

si

1.2. BUILDING FACILITY SOLUTIONS SRL

in calitate de **Executant,** pe de alta parte, au convenit sa incheie prezentul contract de lucrari, cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

b. achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. preţul contractului - preţul plătibil Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale asumate;

d. amplasamentul lucrării - locul executării lucrarii;

e. forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

f. zi - zi calendaristică; ***an*** - 365 zile.

3. *Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. *Obiectul contractului*

4.1. Prin prezentul contract, Executantul se obliga să execute si sa finalizeze la sediul Achizitorului situat in Piata Alexandru Lahovari nr. 7, Sector 1, Bucuresti lucrari de reparatii generale si de igenizare ce constau in pregatirea suprafetelor, vopsitorii lavabile la interior aplicate manual, un strat amorsa si doua straturi lavabila, impermeabilizare suprafete, reparatii suprafete deteriorate, curatenie post - construct, montarea a doua usi, reparatii pereti si tavan pentru o suprafata totala de 805,50 m.p, astfel cum sunt detaliate in Anexa 1 incheiata intre parti ca urmare a devizului oferta lucrari de reparatii generale si de renovare, transmisa de Executant si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 9124/31.08.2020, anexata.

5. *Preţul contractului* si modalităţi de plată

5.1. Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului ce va fi achitat Executantului de către Achizitor este 36.038 lei fara TVA, respectiv suma de 42.885.23 lei Lei cu TVA, conform Anexa 1 la contract incheiata intre parti ca urmare a devizului oferta lucrari de reparatii generale si de renovare, transmisa de Executant si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 9124/31.08.2020 (CPV : 45453000-7 -lucrari de reparatii generale si de renovare) .

5.2. Suma totala a contractului cu TVA va fi achitata de catre de Achizitor, Executantului prin ordin de plata, in contul Executantului in baza facturii emise in termen de maxim 30 de zile calendaristice de la finalizarea lucrarilor si receptionarea acestora de catre parti.

5.3. In cazul in care Achizitorul nu achita factura aferenta emisa de catre Executant in termen de maxim 30 zile calendaristice de la data executarii lucrarilor sus mentionate si semnarea recepţiei de către părţile contractante din motive neimputabile acestuia ca urmare a nevirării fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Executantul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maximum 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinaţie.

6. *Durata contractului*

6.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii sale si este valabil pana la data finalizarii tuturor obligatiilor contractuale ce decurg din executarea sa de catre parti.

7. *Documentele contractului*

7.1. Documentele contractului sunt:

a) deviz oferta lucrari de reparatii generale si de renovare, transmisa de Executant si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 9124/31.08.2020 ;

b) Documente aferente procedurii de achizitie .

8. Obligaţiile Achizitorului

a. să recepţioneze la sediul sau in maxim 30 de zile calendaristice de la inceperea lucrarilor, prin reprezentantii desemnati, lucrarile comandate, sus mentionate, in cantitatile si specificatiile tehnice cuprinse in Anexa 1 la contract incheiata intre parti ca urmare a devizului oferta lucrari de reparatii generale si de renovare, transmisa de Executant si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 9124/31.08.2020.

b. să achite Executantului preţul lucrarilor sus mentionate, in termen de maxim 30 zile calendaristice de la finalizarea acestora in baza facturii emisa de Executant si a procesului verbal de recepţie calitativă şi cantitativă aferent lucrarilor executate sus mentionate, semnate de catre ambele parti .

9. Obligaţiile principale ale Executantului

9.1 (1) Executantul are obligaţia de a asigura materialele aferente, de a executa şi finaliza la sediul Achizitorului incepand cu data de 11.09.2020 si pana cel tarziu la data de 12.10.2020 lucrari de reparatii generale si de renovare la sediul acestuia astfel cum sunt detaliate in Anexa 1 la contract, incheiata intre parti ca urmare a devizului oferta lucrari de reparatii generale si de renovare, transmisa de Executant si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 9124/31.08.2020 ;

(2). Executantul are obligatia de a remedia viciile ascunse cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract ;

(3) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor in domeniu ;

(2) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia Achizitorului, la termenele stabilite cu acesta, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor (daca este cazul) ;

9.3. Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile Ahizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispoziţiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii obligatiilor aferente .

(2) În cazul în care pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, Executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

9.5 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligaţia:

i) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de protecţie, îngrădire, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor în scopul protejării lucrărilor ;

ii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.6. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data inceperii lucrarilor sus mentionate si până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

9.7. (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul lucrarii şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; Executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, să fie limitat, în măsura în care este posibil.

(2) Executantul este responsabil şi va achita consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunică cu sau care se afla pe traseul lucrarii.

9.9 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile ;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine in spatiul de lucru până la finalizarea lucrarilor, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale .

9.10 - Executantul se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea;

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentatiei intocmite de către Achizitor.

9.11. In cazul in care pe baza situatiilor de lucrari, persoana desemnata de catre Achizitor, constata lipsuri, deficiente, etc., Executantul are obligatia de a remedia acestea, in termen de 15 zile de la comunicarea acestora.

9.12. sa repecte normele generale de igiena si de distantare sociala stabilite de catre organele abilitate cu privire la prevenirea si combaterea COVID-19 pentru salariatii sai (inclusiv purtarea mastii de protectie) pe toata durata starii de alterta, la sediul Achizitorului.

10. ***Raspunderea contractuala.***

10.1. În cazul în care din vina sa exclusivă, Executantul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din preţul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

10.2. În cazul în care Achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligaţia de a achita ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor dar nu mai puţin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante.

10.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept şi de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. a) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de lucrari, în cel mult 5 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract şi în situaţia în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

11. ***Începerea şi execuţia lucrărilor***

11.1 - Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt timp posibil stabilit, dupa semnarea contractului.

11.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze in termenul stabilit de comun acord de catre parti.

(2) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute in prezentul act, Achizitorul este îndreptăţit să-i notifice Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit contractul se reziliaza.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.3 (1) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

(2) Probele neprevăzute şi comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.4 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

12. ***Finalizarea lucrărilor***

12.1. Ansamblul lucrărilor sau dacă este cazul oricare parte a lor prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit de parti, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

12.2. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri, Achizitorul poate realiza aceste lucrări cu altă firmă de specialitate, plata acestora urmând a se retine de la Executant.

12.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

12.4. Recepţia se poate realiza şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13. ***Perioada de garanţie acordată lucrărilor***

13.1 - Perioada de garanţie este de 12 luni de la data semnarii procesului verbal de recepţie la finalizarea lucrărilor .

(1) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre Executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

14. ***Amendamente***

14.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14.2. Executantul are obligaţia de a notifica prompt Achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului, dupa caz.

15. *Cesiunea*
15.1 - Executantul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.
15.2 - Cesiunea nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

16. *Forţa majoră*
16.1 - Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.
16.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
16.4 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
16.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. *Soluţionarea litigiilor*
17.1 - Achizitorul şi Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între acestia în legătură cu îndeplinirea contractului.
17.2 – În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, Bucuresti

18. *Limba care guvernează contractul*
18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Notificari
19.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
19.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
19.3. Dacă notificarea se trimite prin fax si/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
19.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

20. Garantia de buna executie
20.1. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia, în cuantum 3% din preţul fără TVA al contractului, în condiţiile stipulate la art. 39 si 40 din Hotararea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, respectiv la semnarea contractului, Executantul va depune in contul disponibil 0,5% din valoarea fara TVA a contractului, cont deschis potrivit art 40. din H.G. nr. 395/2016. Pentru completarea garantiei de buna executie se vor efectua retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale emise, pana la atingerea procentului de 3% din valoarea contractului fara TVA calculata .
20.2. Perioada de valabilitate a garanţiei de buna executie va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 14 zile.
20.3. În cazul în care Executantul nu transmite garanţia de bună execuţie în perioada specificată la pct. 20.1, contractul este reziliat de drept, fără obligaţia de notificare sau îndeplinire a oricărei alte formalităţi de către Achizitor.
20.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract, sau în cazul în care Executantul reziliază contractul fără acordul Achizitorului.
20.5. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica acest fapt atât Executantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie,

parţial sau total, Executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.
20.6. Achizitorul se obligă să restituie Executantului garanţia de bună execuţie în condiţiile prevederilor art. 42, alin. (4) din H.G. nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.
20.7. Pentru prejudiciile cauzate din culpa Executantului intervenite în ceea ce priveşte lucrarile executate, Achizitorul are dreptul la recuperarea integrală a acestora direct de la Executant.

21. ***Clauze cu privire la protectia datelor ce au caracter personal.***
21.1. Părţile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR"), pe toata durata derularii acestuia .

22. Codul de conduita
22.1. Executantul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu respectarea confidenţialităţii privind clauzele contractului.
22.2. În cazul în care Executantul, se oferă să dea mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va rezilia de indata prezentul contract.
22.3. Executantul se va abţine la afirmaţii publice în legătură cu produsele furnizate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta. Pe perioada executării contractului.
22.4. Plăţile către Executant aferente contractului vor constitui singura suma ce poate deriva din prezentul contract iar Executantul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.
22.5. Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile prezentului contract, fără aprobarea prealabilă în scris, a Achizitorului.

23. Conflictul de interese
23.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract, trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 2 zile de la apariţia acestuia.
23.2. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul se asigură că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul se obliga sa inlocuiasca în termen de 2 zile de la constatarea conflictului de interese şi fără vreo compensaţie din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
23.3. Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Executantul nu-şi menţine independenţa, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.

24. ***Dispozitii finale***
24.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informatiile mentionate in acesta se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.
24.2. Prevederile prezentului contract se completează cu dispoziţiile Noului Cod Civil, Legii nr. 98/2016, privind achiziţiile publice.

24.3. Prezentul contract a fost incheiat astazi, 04.09.2020, la sediul Achizitorului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

ACHIZITOR	**EXECUTANT**
creart- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	**BUILDING FACILITY SOLUTIONS SRL**