

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 5084/22.04.2020

I. PARTILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii,

intre:

1.1.creat - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

Si

1.2. ROMALARM DGV S.R.L.,

de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

, în calitate

DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plăabil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forță majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: război, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul contract Prestatorul se obligă să presteze în folosul Achizitorului servicii de securitate - menținerea preventivă pentru sistemele de detectie incendiu, sistemul antiefractie și CCTV instalate la sediul Achizitorului și la Vila 130 situată în Complex Sat Francez, Soseaua Nordului, nr. 114-140, conform legislației în domeniu, propunerii financiare transmisa de Prestator nr. 4840/14.04.2020 și caietului de sarcini nr. 1365/05.02.2020.

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea serviciilor sus mentionate plătibil Prestatorului de către Achizitor este de 5.428,50 Lei, fără TVA, respectiv suma de 6.459,92 Lei, cu TVA inclus, conform propunerii financiare transmisa de Prestator nr. 4840/14.04.2020 și caietului de sarcini nr. 1365/05.02.2020.

3.2. Plata serviciilor sus menționate se va efectua de către Achizitor, prin ordin de plată, în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de către Prestator, în contul acestuia, în urma probelor de funcționare efectuate în prezența ambelor parti contractante și semnarea proceselor verbale de către acestea.

3.3. În cazul în care Achizitorul nu achita facturile aferente în termen de maxim 30 de zile de la data prestării serviciilor de către Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plată de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil începând cu data de 01.05.2020 și până la data de 31.12.2020, data finalizării tuturor obligațiilor contractuale de decurg din executarea sa.

4.2. Contractul se poate prelungi prin act adițional, conform prevederilor legale.

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul în cadrul prezentului contract are următoarele obligații :

- a. să achite prețul aferent serviciilor prestate menționate în prezentul contract conform propunerii financiare sus menționate și caietului de sarcini, după finalizarea serviciilor de către Prestator;
- b. va facilita accesul în locațiile situate în Piața Alexandru Lahovari, nr. 7 și în Vila 130 situată în Complex Sat Francez, Soseaua Nordului, nr. 114-140, de luni până vineri, între orele 09.00 - 17.00, în zilele lucrătoare, pe toată perioada derulării prezentului contract;
- c. să numească un reprezentant care să urmărească derularea prezentului contract, să completeze la zi registrul de evidență și să confirme efectuarea reviziilor periodice și soluționarea defectelor accidentale;
- d. să consemneze în registrul de evidență toate evenimentele survenite în sistem (alarmă, defect etc) și să anunțe Prestatorul de producerea lor;
- e. să respecte toate indicațiile prevazute în instrucțiunile de exploatare predate la punerea în funcțiune a instalației și la reviziile periodice pentru utilizarea în bune condiții a sistemelor sus menționate .

5.2. Prestatorul, în cadrul prezentului contract, se obligă :

a. să execute începând cu data de 01.05.2020 și până la data de 31.12.2020, în folosul Achizitorului servicii de securitate -mențenanță preventivă pentru sistemele de detectie incendiu, sistemul antiefractie și CCTV instalate la sediul sau precum și în Vila 130 situată în Complex Sat Francez, Soseaua Nordului, nr. 114-140, respectiv un numar de 3 (trei) interventii în fiecare locație, de luni până vineri, în zilele stabilite de comun acord cu Achizitorul, conform legislației în domeniu, propunerii financiare transmisa de Prestator nr. 4840/14.04.2020 și caietului de sarcini nr. 1365/05.02.2020. Intervențiile constau în:

- ✓ evaluarea și determinarea eventualelor defectiuni ale sistemului /sistemeelor;
- ✓ verificarea functionalitatii sistemului/sistemelor, după caz;
- ✓ verificarea acumulatorilor existenți în sistem/sisteme;
- ✓ verificarea functionalitatii surselor de alimentare ale echipamentelor;
- ✓ verificarea și curătarea sistemului;
- ✓ verificarea circuitelor de curenti slabii;
- ✓ verificare și întreținere a sistemului;
- ✓ completarea jurnalului de service .

b. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărora:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de metodele folosite pentru, sau în legătură cu serviciile achiziționate;

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor exprese ale Achizitorului;
- c. Sa detine avize /autorizatii valabile necesare desfasurarii activitatii in bune conditii, inclusiv licenta de functionare valabila, emisa de Inspectoratul General al Politiei Romane- Directia Ordine Publica, valabila pentru desfasurarea activitatilor : instalare, modificare sau intretinere a componentelor de alarmare impotriva efractiei, autorizatie eliberata de Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta -I.G.S.U, cu privire la efectuarea lucrarilor de instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu .
- d. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și in conformitate cu oferta sa.
- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract.
- e. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor in termenul de prestare in prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- f. Prestatorul se obligă sa intervina prompt ori de catre ori va fi solicitat de catre Achizitor, sa repare defectele accidentale survenite in functionarea sistemelor.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

6.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritați contractante

6.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

6.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

VII .DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- Propunere finanziara transmisa de Prestator nr. 4840/14.04.2020 si caietul de sarcini nr. 1365/05.02.2020.
- Documente aferente procedurii de achiziție.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract închetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătoarești, în cazul când oricare dintre părți:

- a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 5, din prezentul contract.
- b. este declarată în incapacitate de plăti sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
- c. ceseionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
- d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

e. unilateral, prin denuntarea uneia din partile contractante, in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicarii de catre aceasta.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, aşa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimit prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecătoriei Sect. 1, București

XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

12.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fară acordul prealabil dat în scris de către Achizitor .

XIII. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

13.1. Partile declară că sunt de acord cu prelucrarea, stocarea și utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

13.2. Părțile contractante se obligă să respecte și să aplică întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia .

XIV. CLAUZE FINALE

- 14.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 14.2.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înălătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 14.3.** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 14.4.** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.
- 14.5.** Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 22.04.2020, în două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR
creat+ CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI
TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI


PRESTATOR
ROMALARM S.R.L.