CONTRACT DE SERVICII Nr. 4259/27.05.2021

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achiziţiile publice precum si a Hotararii nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru, s-a încheiat prezentul contract de servicii intre:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director , in calitate de **Achizitor,** pe de o parte,

Şi

1.2. BUILDING FACILITY SOLUTIONS SRL,

in calitate de **Prestator** pe de alta parte.

DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) Contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;

e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) forţa majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g) zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract consta in executarea de catre Prestator in folosul Achizitorului, la sediul acestuia a serviciilor de curatentie (CPV :90900000-6-Servicii de curatenie si igenizare), astfel cum sunt enumerate mai jos, conform ofertei tehnice si financiare anexate la scrisoarea de inaintare transmisa de catre Prestator conform atribuirii in SEAP si inregistrata de Achizitor cu nr. 4067/24.05.2021 si a caietului de sarcini nr. 3865/10.05.2021, respectiv :

a) servicii de curatenie si intretinere a spatiilor interioare, comune si spatii birouri, inclusiv curtea interioara de la sediul institutiei din Piata Lahovari, nr.7, sector 1, Bucuresti pentru perioada 01.06 – 31.12.2021 ;
b) servicii de curatenie generala in spatiile interioare- comune si spatii birouri, in perioada 01.06-31.07.2021 .

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Pentru realizarea obiectului prezentului contract, Achizitorul va achita Prestatorului, suma de 58.210.02 lei, fara TVA lei, respectiv suma de 69.269.92 lei, cu TVA, conform ofertei tehnice si financiare anexate la scrisoarea de inaintare transmisa de Prestator conform atribuirii in SEAP si inregistrata de Achizitor cu nr. 4067/24.05.2021 si a caietului de sarcini nr. 3865/10.05.2021, dupa cum urmeaza :

a) Achizitorul va achita Prestatorului pentru serviciile de curatenie si intretinere a spatiilor interioare, comune si spatii birouri, inclusiv curtea interioara de la sediul institutiei in perioada 01.06-31.12.2021:

- suma de 7.142.86 lei/luna, fara TVA, respectiv suma de 8.500 lei, cu TVA,
- suma de 50.000.02 lei pentru o durata de 7 luni, fara TVA, respectiv suma de 59.500 lei, cu TVA.

b) Achizitorul va achita Prestatorului pentru serviciile de curatenie generala in spatiile interioare- comune si spatii birouri ce vor fi prestate in perioada 01.06-31.07.2021:

- suma de 4.105 lei /luna, fara TVA, respectiv suma de 4.884.95 lei /luna, cu TVA.
- pentru doua luni, suma fiind in cuantum de 8.210 lei, fara TVA, respectiv suma de 9.769.90 lei, cu TVA

3.2. Sumele sus mentionate se vot achita de catre Achizitor Prestatorului in contul acestuia prin ordin de plata in termen de 30 de zile de la finalizarea fiecarui serviciu prestat si semnarea receptiilor aferente de catre partile contractante.

3.3. In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 30 de zile de la data prestarii serviciilor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese.Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinaţie.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data semnarii sale si pana la indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale ce decurg din executarea sa de catre parti.

4.2. Contractul poate fi prelungit la incetarea acestuia, de comun acord de catre parti, prin act aditional, pe o durata de patru luni, conform prevederilor legale.

V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul in cadrul prezentului contract are urmatoarele obligatii :

a sa-l remunereze pe Prestator pentru serviciile prestate stabilite de comun acord cu Achizitorul;

b. sa creeze Prestatorului conditii corespunzatoare de lucru, cu respectarea normelor de protectia muncii;

c. să furnizeze Prestatorului toate informatiile necesare in vederea realizarii serviciilor ce se constituie obiect al prezentului contract;

d. să achite la termenul stabilit preţul serviciilor prestate ce fac obiectul prezentului contract;

5.2. Prestatorul, in cadrul prezentului contract, se obliga :

a. sa presteze in folosul Achizitorului serviciile de curatenie si intretinere a spatiilor interioare, comune si spatii birouri, inclusiv curtea interioara de la sediul institutiei in perioada 01.06-31.12.2021, conform ofertei tehnice si financiare anexate la scrisoarea de inaintare transmisa de Prestator conform atribuirii in SEAP si inregistrata de Achizitor cu nr. 4067/24.05.2021 si a caietului de sarcini nr. 3865/10.05.2021, respectiv :

1. Activitati zilnice

Grupuri sanitare – interval orar 06:00 – 07:00 (2 persoane)

- spălarea şi dezinfectarea vaselor WC la interior şi la exterior şi a tuturor obiectelor sanitare;
- spălarea cu detergent dezinfectant a pardoselii;
- aerisirea şi odorizarea grupurilor sanitare.

Holuri, lift, spatii acces cladire (curte interioară) – interval orar 07:00 – 08:00 (2 persoane)

- aspirarea spaţiilor: îndepărtarea prafului cu aspiratorul pe holuri (la fiecare două zile);
- aspirarea casei scării (la fiecare trei zile);
- aspirarea mochetelor (etaj 1, covor parter şi mochete cabine actori după caz);
- curăţarea şi dezinfectarea liftului;
- îndepărtarea petelelor de pe parchet inclusiv guma de mestecat;

- curățarea şi dezinfectarea dozatoarele de apă la exterior;
- tocarea cutiilor de carton pentru a putea fi ridicate de firma de salubritate/de specialitate;
- ştergerea geamurilor şi a tocăriei a uşilor (inclusiv de la intrarea principală)
- aerisirea şi odorizarea incăperilor;
- ştergerea plintei şi îndepărtarea pânzelor de păianjen (la fiecare două zile);

Subsol - interval orar 08:00 – 08:40 (1 persoană)
- aspirarea suprafeţelor (la fiecare trei zile);
- spălarea şi dezinfectarea suprafeţelor;
- curăţarea meselor şi a scaunelor;
- ştergerea şi aspirarea prafului din cabinele actorilor (la cerere);
- spălarea pardoselii.

Sala de spectacole "Teatrelli " – interval orar 08:20 – 09:00 (2 persoane)
- aspirarea suprafeţelor din sala de spectacol inclusiv barul şi scenă;
- spălarea parchetului;
- spălarea scenei (la cerere);
- ştergerea prafulului de pe mobilier;
- ştergerea barului şi a aparatelor electrocasnice;
- spălarea şi dezinfectarea gresiei de la bar.

2. Activitati saptamanale
- îndepărtarea pânzelor de paianjen (la fiecare două săptămâni);
- aspirarea pardoselilor şi a balcoanelor;
- ştergerea suprafeţelor vitrate şi a pervazelor;
- ştergerea prafului de pe birouri, echipamente IT, pervaze, aeroterme;
- curăţarea uşilor de acces în birouri;
- îndepărtarea petelor de pe parchet;
- aspirarea covorului din exteriorul clădirii;

3. Activitati lunare
- ştergerea geamurilor, a tâmplăriei PVC şi a pervazelor de exterior;
- spălarea cabinei de duş din grupul sanitar de la mansardă;
- spălarea parchetului cu ceară;
- curăţarea şi dezinfectarea faianţei (trimestrial) şi geamurilor din toate grupurile sanitare;
- curăţarea cu detartrant a tăviţelor de inox de la dozatoarele de apă;
- spălarea parchetului cu ceară protectoare;
- aspirarea mochetei din cadrul scenei Salii de spectacole Teatrelli;
- aspirarea şi ştergerea pereţilor din lemn din sala de spectacole inclusiv tablourile (trimestrial);
- îndepărtarea scotchului vechi de pe parchet (la cerere);
- spălarea mochetelor de la intrare şi etaj 1;
- unele operaţiuni care se desfăşoară lunar sunt executate şi mai des în funcţie de necesitate.

4. Activitati trimestriale
- aspirarea şi ştergerea bârnelor din lemn;
- curăţarea şi ştergerea obiectelor de luminat din toate spaţiile comune ale clădirii (pe perioada verii această operaţiune se face o dată pe lună);
- curăţarea boxelor audio şi a senzorilor de mişcare din clădire;

5. Activitati anuale
- curăţarea balcoanelor cu maşina monodisc. În funcţie de starea vremii această operaţiune se face la 6 luni;
- tratarea marmurei cu ceară.

b. sa presteze in folosul Achizitorului serviciile de curatenie generala in spatiile interioare- comune si spatii birouri ce vor fi prestate in perioada 01.06-31.07.2021, conform ofertei tehnice si financiare anexate la scrisoarea de inaintare transmisa de Prestator conform atribuirii in SEAP si inregistrata de Achizitor cu nr. 4067/24.05.2021 si a caietului de sarcini nr. 3865/10.05.2021, respectiv :

Interval orar 06:00 – 14:00 (1 persoana)
- curăţarea uşilor de sticlă (aferente birourilor), zilnic;
- curăţarea şi întreţinerea locului de depozitare al gunoiului;
- golirea şi curaţarea coşurilor în fiecare birou, zilnic;

- întreţinerea curaţeniei în fiecare birou, zilnic;
- curatărea şi întreţinerea curaţeniei toaletelor, zilnic;
- spălarea şi curăţarea marmurei de la intrarea principală, zilnic;
- curăţarea scrumierelor din spaţiile special amenajate fumatului, zilnic:
- curaţarea scărilor de incendiu exterioare, o dată pe săptămână sau dacă este necesar, mai des;
- scoaterea de 2 ori pe săptămâna (luni şi joi) a tomberoanelor la intrarea în incinta clădirii pentru a fi ridicate de către firma de salubritate.

Servicii extra:
- Interventie rapida in caz de urgenta;
- Personal disponibil 24/24 ore (ex: curatare dupa inundatie);
- Acoperirea petelor/urmelor de cafea, marker, pix etc, de pe pereti cu lavabil (in limita a unui metru patrat) doar in cazul in care acestea nu se pot curata cu solutii profesionale;
- Asigurarea barierelor de praf si murdarie (covorase antipraf) de la intrari

c. sa execute serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promtitudinea cuvenite angajamentului asumat conform prezentului contract ;

d. sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane. materiale. instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva,cerute prin contract. in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;

e este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate conform prezentului act. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

f. sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului;

g. sa-si asume toate obligatiile ce decurg ca urmare a prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract in perioada instituirii starii de urgenta pe teritoriul Romaniei, inclusiv cu privire la respectarea de catre angajatii sai a masurilor aferente stabilite prin acte acte normative.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din preţul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

6.2 În cazul în care Achizitorul nu îşi onorează oblugaţiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor dar nu mai puţin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante

6.3 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept şi de a pretinde plata de daune-interese.

6.4 a) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract şi în situaţia în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

VII .DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

a) oferta tehnica si financiara anexata la scrisoarea de inaintare transmisa de Prestator conform atribuirii in SEAP si inregistrata de Achizitor cu nr. 4067/24.05.2021 .

b) Documente aferente procedurii de achizitie proprii initiate de Achizitor .

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenţia vreunei instanţe judecătoreşti, în cazul când oricare dintre părţi:

a. nu-şi execută una dintre obligaţiile esenţiale enumerate la clauza V. din prezentul contract.

b. este declarată în incapacitate de plăţi sau faliment, ori declanşează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
c. cesionează drepturile şi obligaţiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părţi;
d. îşi încalcă oricare dintre obligaţiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.
e. unilateral, prin denuntarea uneia din partile contractante, in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicarii de catre aceasta .
8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligaţia să notifice celeilalte părţi cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-şi producă efectele.
8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţi.
8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părţii care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX FORŢA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexcutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător total sau parţial a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.
9.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.
9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax si/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.
11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, Bucuresti.

XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

12.1. Prestatorul are obligaţia de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

XIII CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECŢIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

13.1. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor ce au caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date în sensul iniţierii şi derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbuntătăţirii modului de comunicare prin intermediul poştei electronice, pentru comunicarea operativă şi eficientă a informaţiilor necesare .
13.2. Părţile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia inclusiv cu privire la persoana desemnată, Prestatorului

XIV. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECŢIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

14.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informatiile mentionate in acesta se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

14.2. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor ce au caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date în sensul iniţierii şi derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbuntăţirii modului de comunicare prin intermediul poştei electronice, pentru comunicarea operativă şi eficientă a informaţiilor necesare .

14.3. Părţile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia .

XV. CODUL DE CONDUITA

15.1. Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu respectarea confidenţialităţii privind clauzele contractului.

15.2. Plăţile către Prestator aferente contractului vor constitui singura suma ce poate deriva din prezentul contract iar Prestatorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.

15.3. Prestatorul şi personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidenţialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi timp de 2 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica timp de 2 ani oricărei alte persoane sau entităţi, nici o informaţie referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoştinţă în perioada derulării acestuia şi nu vor face publică nici o informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Prestatorul, respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna Achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

15.4. Prestatorul va transmite Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută prezentul contract.

XVI. CLAUZE FINALE

16.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

16.2. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

16.3. În cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.

16.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informatiile mentionate in acesta se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

16.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispoziţiile Noului Cod Civil si a Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

16.6. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astazi, 27.05.2021, in două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractanta .

ACHIZITOR **creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**	**PRESTATOR** **BUILDING FACILITY SOLUTIONS SRL**