

CONTRACT DE SERVICII Nr. 4234/27.05.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între :

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI cu sediul in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Cod postal 010464, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta - Claudia Popa - Director, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

si

1.2. EXCLUSIVE GARDEN SRL

in calitate de **Prestator**, pe de alta parte, au convenit de comun acord incheierea prezentului contract de servicii, cu respectarea urmatoarelor clauze :

DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **lucrari** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

II. OBIECTUL SI LOCUL EXECUTARII CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul contract, Prestatorul se obliga sa execute in folosul Achizitorului servicii de intretinere de plante (interior si exterior) amenajate la sediul acestuia, situat in Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate in prezentul contract si detaliate in propunerea financiara transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 4024/21.05.2021, ca urmare a achizitiei directe initiata in catalogul electronic SEAP (CPV : 77300000-3-servicii de horticultura).

III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1. Pentru realizarea obiectului prezentului act, Achizitorul va achita Prestatorului suma de 18.200 Lei, fara TVA, pentru o durată de 7 luni, respectiv suma de 21.658 lei cu TVA (2.600 lei/luna fara TVA), conform propunerii financiare transmisă de Prestator și înregistrată de către Achizitor cu nr. 4024/21.05.2021, și caietului de sarcini nr. 3691/10.05.2021.

3.2. Plata sus menționată se va efectua de către Achizitor, prin virament, în contul de trezorerie transmis de către Prestator, în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la finalizarea serviciilor sus menționate, pentru luna anterioară, în baza facturii emise de către Prestator, și a proceselor verbale de recepție aferente semnate de către ambele părți.

3.3. În cazul în care Achizitorul nu achită facturile aferente în termen de maxim 30 de zile de la data prestării serviciilor de către Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese/penalități. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor restante, din motive neimputabile, în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil începând cu data semnării sale și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale ce decurg din executarea sa de către părți.

4.2. Prestatorul va executa în folosul Achizitorului serviciile ce fac obiectul prezentului contract, începând cu data de 01.06.2021 și până la data de 31.12.2021.

4.3. Contractul poate fi prelungit înaintea încetării acestuia, de comun acord de către părți, prin act adițional, pe o durată de patru luni, conform prevederilor legale.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Drepturile și obligațiile Achizitorului :

a). să achite Prestatorului, în termenul prevăzut la clauza III, prețul stabilit pentru începerea, execuția și finalizarea serviciilor de întreținere plante amenajate la sediul din Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, București, conform propunerii financiare transmisă de Prestator și înregistrată de către Achizitor cu nr. 4024/21.05.2021.

b). să permită Prestatorului, accesul în spațiile în care sunt amenajate plantele la imobilul situat în Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, în vederea prestării serviciilor de întreținere, conform programului stabilite de comun acord de ambele părți ;

c). să întocmească, prin reprezentantul său, împreună cu Prestatorul, o evidență a plantelor de interior, existente la sediul său precum și să o actualizeze ori de câte ori este necesar .

5.2. Drepturile și obligațiile Prestatorului :

a). să presteze în folosul Achizitorului, la sediul acestuia, începând cu data de 01.06.2021 și până la data de 31.12.2021 , servicii de întreținere a plantelor de interior și exterior, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract, astfel cum sunt detaliate în propunerea financiară transmisă de Prestator și înregistrată de către Achizitor cu nr. 4024/21.05.2021, și caietului de sarcini nr. 3691/10.05.2021, respectiv :

- o vizită pe săptămână, respectiv 4 intervenții /lună ;
- udare plante o dată pe săptămână, 4 intervenții/lună ;
- curățare plante de frunze uscate o dată pe săptămână, 4 intervenții/lună;
- verificare de boli și daunatori o dată/săptămână, 4 intervenții/lună;
- fertilizare plante (inclusiv asigurare fertilizant), tratamente fitosanitare plante (inclusiv asigurare substanțe), tăieri de conducere plante.

b). de a începe, executa și finaliza serviciile de întreținere plante, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract, conform ofertei de preț anexată ;

c). de a supraveghea serviciile de întreținere plante, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract ;

d). Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor serviciilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate în vederea întreținerii plantelor ce sunt proprietatea Achizitorului ;

e). Prestatorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a serviciilor de întreținere plante de interior amenajate la sediul Achizitorului, pe toată perioada de derulare a prezentului act ;

f). să asigure ori de câte ori este necesar, substanțele necesare (fertilizanti și/sau tratamente fitosanitare, aferente întreținerii plantelor), în vederea îndeplinirii în bune condiții a obiectului prezentului act ;

g). sa actualizeze ori de cate ori este necesar impreuna cu reprezentantul Achizitorului o evidenta a plantelor de interior, existente la sediul Achizitorului .

VI. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1 Documentele contractului sunt :

a). propunerea financiara transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 4024/21.05.2021.

b) documentatia aferenta procedurii de achizitie.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.1 În cazul în care din vina sa exclusivă Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.2 În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

7.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

7.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

VIII. FORTA MAJORA

8.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

8.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

9.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Prestatorul și Achizitorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare, poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele Judecatoriei Sectorului 1, București .

X. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

10. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

XI. NOTIFICĂRI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una parti celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin mail și/sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

XII. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

12.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

12.2. Partile declară ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea și utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare.

12.3. Părțile contractante se obligă să respecte și să aplice întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR") pe toată durata derulării acestuia inclusiv cu privire la persoana desemnată, Prestatorului.

XIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

13.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.

b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;

c. cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

e. unilateral, prin denunțarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data comunicării de către aceasta.

13.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

13.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

13.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

XIV. CODUL DE CONDUITA

14.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu respectarea confidențialității privind clauzele contractului.

14.2. Plățile către Prestator aferente contractului vor constitui singura sumă ce poate deriva din prezentul contract iar Prestatorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

14.3. Prestatorul și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și timp de 2 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica timp de 2 ani oricărei alte persoane sau entități, nici o informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării acestuia și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Prestatorul, respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

14.4. Prestatorul va transmite Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract.

XV. CONFLICTUL DE INTERESE

15.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de maxim 12 ore de la apariția acestuia.

15.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se asigură că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul se obliga sa inlocuiasca în termen de 3 zile de la constatarea conflictului de interese și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

15.3. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

15.4. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauză imorală.

XVI. CLAUZE FINALE

16.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

16.2. Prezentul contract, împreună cu actele adiționale și anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

16.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

16.4. Partile se obliga sa nu divulge unui tert continutul prezentului contract, fara acordul scris al celeilalte parti.

16.5. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astazi, 27.05.2021, in doua exemplare cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

ACHIZITOR

**creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

PRESTATOR

EXCLUSIVE GARDEN SRL