

## CONTRACT DE SERVICII Nr. 4232/27.05.2021

### Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru,

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, cu sediul in Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director , in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,  
Si

**1.2. ROMALARM DGV SRL**, [redacted] în calitate de  
**PRESTATOR**, pe de altă parte,

### DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Prin prezentul contract Prestatorul se obliga sa presteze in folosul Achizitorului servicii de securitate si mentenanta pentru sistemele de supraveghere video, alarmare impotriva efracției, alarmare impotriva incendiilor si control acces, sisteme instalate la sediul Achizitorului precum si servicii de mentenanta pentru sistemul antiefracție si CCTV la locația Vila 130 situata in Complex Sat Francez, Soseaua Nordului, vila 130, nr. 114-140, servicii detaliate in caietul de sarcini nr. 3683/10.05.2021 precum si in propunerea financiara nr. 983/25.05.2021, transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 4132/25.05.2021, ca urmare a achizitiei directe initiate in SEAP/SICAP.

### III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

**3.1.** Prețul total pentru o durată de 7 luni, convenit pentru îndeplinirea serviciilor sus menționate plătit Prestatorului de către Achizitor este de 5.428,50 lei fara TVA, respectiv suma de 6.459,92 lei cu TVA, conform propunerii financiara nr. 983/25.05.2021, transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 4132/25.05.2021.

**3.4.** Plata serviciilor sus mentionate se va efectua de catre Achizitor, prin ordin de plata, in termen de maxim 30 de zile de la finalizarea prestarii serviciilor in baza facturii emisa de catre Prestator, in contul acestuia, in urma probelor de functionare efectuate in prezenta ambelor parti contractante si semnarea proceselor verbale de catre acestea .

**3.5.** In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 30 de zile de la data prestarii serviciilor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese/penalitati. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Prezentul contract este valabil incepand cu data semnarii sale si pana la indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale ce decurg din executarea sa de catre parti.

**4.2.** Prestatorul va executa in folosul Achizitorului serviciile ce fac obiectul prezentului contract, incepand cu data de 01.06.2021 si pana la data de 31.12.2021.

**4.3.** Contractul poate fi prelungit inaintea incetarii acestuia, de comun acord de catre parti, prin act aditional, pe o durata de patru luni, conform prevederilor legale.

#### **V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE**

##### **5.1. Achizitorul in cadrul prezentului contract are urmatoarele obligatii :**

**a.** să achite prețul aferent serviciilor prestate mentionate in prezentul contract conform propunerii financiare sus mentionate si caietului de sarcini, dupa finalizarea serviciilor de catre Prestator;

**b.** va facilita accesul in locatiile situate in Piata Alexandru Lahovari, nr. 7 si in Vila 130 situata in Complex Sat Francez, Soseaua Nordului, nr. 114-140, de luni pana vineri, intre orele 09.00-17.00, in zilele lucratoare, pe toata perioada derularii prezentului contract;

**c.** sa numeasca un reprezentant care sa urmareasca derularea prezentului contract, sa completeze la zi registrul de evidenta si sa confirme efectuarea reviziilor periodice si solutionarea defectelor accidentale;

**d.** sa consemneze in registrul de evidenta toate evenimentele survenite in sistem (alarma, defect etc) si sa anunte Prestatorul de producerea lor;

**e.** sa respecte toate indicatiile prevazute in instructiunile de exploatare predate la punerea in functiune a instalatiei si la reviziile periodice pentru utilizarea in bune conditii a sistemelor sus mentionate .

##### **5.2. Prestatorul, in cadrul prezentului contract, se obliga :**

**a.** să execute incepand cu data de 01.06.2021 si pana la data de 31.12.2021, in folosul Achizitorului servicii de securitate si mentenanta pentru sistemele de supraveghere video, alarmare impotriva efracției, alarmare impotriva incendiilor si control acces, sisteme instalate la sediul Achizitorului precum si servicii de mentenanta pentru sistemul antiefracție si CCTV la locatia Vila 130 situata in Complex Sat Francez, Soseaua Nordului, vila 130, nr. 114-140, servicii detaliate in caietul de sarcini nr. 3683/10.05.2021 precum si in propunerea financiara nr. 983/25.05.2021, transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 4132/25.05.2021, ca urmare a achizitiei directe initiate in SEAP/SICAP.

Interventiile constau in :

- ✓ evaluarea si determinarea eventualelor defectiuni ale sistemului /sistemelor;
- ✓ verificarea functionalitatii sistemului/sistemelor si intretinere (spray testare, mufe, bride, dibluri, holtzsurub, etc), dupa caz;
- ✓ verificarea acumulatorilor existenti in sistem/sisteme;
- ✓ verificarea functionalitatii surselor de alimentare ale echipamentelor;
- ✓ verificarea si curatarea echipamentelor;
- ✓ verificarea circuitelor de curenti slabi;
- ✓ completarea jurnalului de service .

**b.** Prestatorul se obliga să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni in justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de metodele folosite pentru, sau in legătură cu serviciile achiziționate ;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației in care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor exprese ale Achizitorului;

c. Sa detina avize /autorizatii valabile necesare desfasurarii activitatii in bune conditii, inclusiv licenta de functionare valabila, emisa de Inspectoratul General al Politiei Romane- Directia Ordine Publica, valabila pentru desfasurarea activitatilor : instalare, modificare sau intretinere a componentelor de alarmare impotriva efracției, autorizatie eliberata de Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta -I.G.S.U, cu privire la efectuarea lucrarilor de instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu .

d. Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și in conformitate cu oferta sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract.

e. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor in termenul de prestare in prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

f. Prestatorul se obliga sa intervina prompt ori de catre ori va fi solicitat de catre Achizitor, sa repare defectele accidentale survenite in functionarea sistemelor.

## **VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

6.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

6.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

6.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-înteresese.

6.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

## **VII .DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

7.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea financiara nr. 983/25.05.2021, transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 4132/25.05.2021;
- Documente aferente procedurii de achizitie.

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 5, din prezentul contract.

b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;

c. cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

e. unilateral, prin denuntarea uneia din partile contractante, in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicarii de catre aceasta .

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **IX FORȚA MAJORĂ**

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **X. NOTIFICĂRI**

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XI. LITIGII**

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, București

## **XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA**

12.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

## **XIII CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL**

13.1. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

13.2. Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derulării acestuia .

## **XIV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

14.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.

b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;

c. cesează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

e. unilateral, prin denuntarea uneia din partile contractante, in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicării de catre aceasta .

14.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

14.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

14.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **XV. CODUL DE CONDUITA**

**15.1.** Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu respectarea confidențialității privind clauzele contractului.

**15.2.** Plățile către Prestator aferente contractului vor constitui singura suma ce poate deriva din prezentul contract iar Prestatorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

**15.3.** Prestatorul și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și timp de 2 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica timp de 2 ani oricărei alte persoane sau entități, nici o informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării acestuia și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Prestatorul, respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

**145.4.** Prestatorul va transmite Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract.

## **XVI. CONFLICTUL DE INTERESE**

**16.1.** Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de maxim 12 ore de la apariția acestuia.

**16.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se asigură că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul se obligă să înlocuiască în termen de 3 zile de la constatarea conflictului de interese și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

**16.3.** Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

**16.4.** Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauză imorală.

## **XVII. CLAUZE FINALE**

**17.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**17.2.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**17.3.** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**17.4.** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

17.5. Presentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 27.05.2021, în două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractantă .

**ACHIZITOR**  
**creart- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE**  
**AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**PRESTATOR**  
**ROMALARM SRL**

