

CONTRACT DE SERVICII Nr. 3434/29.04.2021

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, s-a încheiat prezentul contract de servicii între;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creant - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director , în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Și

1.2. BUILDING FACILITY SOLUTIONS SRL

in calitate de **Prestator** pe de alta parte.

DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract consta în executarea de către Prestator în folosul Achizitorului a serviciilor de curățenie zilnică a spațiilor interioare comune și birouri, inclusiv curtea interioară (cu excepția zilelor de sâmbătă și duminică) de la sediul acestuia conform ofertei tehnice și financiare anexate la scrisoarea de înaintare transmisă de către Prestator conform atribuirii în SEAP și înregistrată de Achizitor cu nr. 3408/28.04.2021 și a caietului de sarcini nr. 2466/22.03.2021.

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Pentru realizarea obiectului prezentului contract Achizitorul va achita Prestatorului, suma de 7.142,86 lei fara TVA, respectiv suma de 8.500 lei cu TVA, conform ofertei tehnice si financiare anexate la scrisoarea de inaintare transmisa de Prestator conform atribuirii in SEAP si inregistrata de Achizitor cu nr. 3408/28.04.2021 si a caietului de sarcini nr. 2466/22.03.2021.

3.2. Plata sus mentionata se va efectua de catre Achizitor, in termen de maxim 30 de la finalizarea serviciilor si receptionarea acestora de catre partile contractante, in baza facturii emisa de catre Prestator, prin ordin de plata, in contul acestuia.

3.3. In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 30 de zile de la data prestarii serviciilor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data de 01.05.2021 și pana la data de 31.05.2021.

V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul in cadrul prezentului contract are urmatoarele obligatii :

- a** sa-l remunereze pe Prestator pentru serviciile prestate stabilite de comun acord cu Achizitorul;
- b.** sa creeze Prestatorului conditii corespunzatoare de lucru, cu respectarea normelor de protectia muncii;
- c.** să furnizeze Prestatorului toate informatiile necesare in vederea realizarii serviciilor ce se constituie obiect al prezentului contract;
- d.** să achite la termenul stabilit prețul serviciilor prestate ce fac obiectul prezentului contract;

5.2. Prestatorul, in cadrul prezentului contract, se obliga :

a. sa execute incepand cu data de 01.05.2021 si pana in data de 31.05.2021, servicii de curatenie a spatiilor interioare comune si birouri, inclusiv curtea interioara, zilnic, cu exceptia zilelor de sambata si duminica, la sediul acestuia conform ofertei tehnice si financiare anexate la scrisoarea de inaintare transmisa de Prestator conform atribuirii in SEAP si inregistrata de Achizitor cu nr. 3408/28.04.2021 si a caietului de sarcini nr. 2466/22.03.2021, respectiv ;

- Activitati zilnice -Grupuri sanitare – interval orar 06:00 – 07:00 (2 persoane)
 - spălarea și dezinfectarea vaselor WC la interior și la exterior și a tuturor obiectelor sanitare;
 - spălarea cu detergent dezinfectant a pardoselii;
 - aerisirea și odorizarea grupurilor sanitare.
- Activitati zilnice. Holuri, lift, spatii acces cladire (curte interioară) – interval orar 07:00 – 08:00 (2 persoane)
 - aspirarea spațiilor: îndepărtarea prafului cu aspiratorul pe holuri (la fiecare două zile);
 - aspirarea casei scării (la fiecare trei zile);
 - aspirarea mochetelor (etaj 1, covor parter și mochete cabine actori după caz);
 - curățarea și dezinfectarea liftului;
 - îndepărtarea petelelor de pe parchet inclusiv guma de mestecat;
 - curățarea și dezinfectarea dozatoarele de apă la exterior;
 - tocarea cutiilor de carton pentru a putea fi ridicate de firma de salubritate/de specialitate;
 - ștergerea geamurilor și a tocăriei a ușilor (inclusiv de la intrarea principală)
 - aerisirea și odorizarea încăperilor;
 - ștergerea plintei și îndepărtarea pânzelor de păianjen (la fiecare două zile);
- Activitati zilnicc. Subsol – interval orar 08:00 – 08:40 (1 persoană)
 - aspirarea suprafețelor (la fiecare trei zile);
 - spălarea și dezinfectarea suprafețelor;
 - curățarea meselor și a scaunelor;
 - ștergerea și aspirarea prafului din cabinele actorilor (la cerere);
 - spălarea pardoselii.

- Activitati zilnice. Sala multifunctionala "Teatrelli" – interval orar 08:20 – 09:00 (2 persoane)
 - aspirarea suprafețelor din sala de spectacol inclusiv barul și scenă;
 - spălarea parchetului;
 - spălarea scenei (la cerere);
 - ștergerea prafului de pe mobilier;
 - ștergerea barului și a aparatelor electrocasnice;
 - spălarea și dezinfectarea gresiei de la bar.

❖ Activitati saptamanale

- îndepărtarea pănzelor de paianjen (la fiecare două săptămâni);
- aspirarea pardoselilor și a balcoanelor;
- ștergerea prafului de pe birouri, echipamente IT, pervaze, aroterme;
- curățarea ușilor de acces în birouri;
- îndepărtarea petelor de pe parchet;
- aspirarea covorului din exteriorul clădirii;
- ștergerea suprafețelor vitrate și a pervazelor ;

❖ Activitati care se desfasoara o data /luna Mai sau in functie de necesitate .

- ștergerea geamurilor, a tâmplăriei PVC și a pervazelor de exterior;
- spălarea cabinei de duș din grupul sanitar de la mansardă;
- spălarea parchetului cu ceară;
- curățarea și dezinfectarea faianței (trimestrial) și geamurilor din toate grupurile sanitare;
- curățarea cu detartrant a tăvițelor de inox de la dozatoarele de apă;
- spălarea parchetului cu ceară protectoare;
- aspirarea mochetei din cadrul scenei Sali de spectacole Teatrelli;
- aspirarea și ștergerea pereților din lemn din sala de spectacole inclusiv ;
- îndepărtarea scotchului vechi de pe parchet (la cerere);
- spălarea mochetelor de la intrare și etaj 1;

b. sa execute serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat conform prezentului contract ;

c. sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute prin contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;

d. este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate conform prezentului act. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

e. sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului;

f. sa-si asume toate obligatiile ce decurg ca urmare a prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract in perioada instituirii starii de urgenta pe teritoriul Romaniei, inclusiv cu privire la respectarea de catre angajatii sai a masurilor aferente stabilite prin acte normative.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

6.2 În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata necfectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

6.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

6.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

a) oferta tehnica si financiara anexate la scrisoarea de inaintare transmisa de catre Prestator conform atribuirii in SEAP si inregistrata de Achizitor cu nr. 3408/28.04.2021

b) Documente aferente procedurii de achizitie proprii initiate de Achizitor .

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la clauza V, din prezentul contract.

b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;

c. cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

e. unilateral, prin denunțarea uneia din partile contractante, in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicarii de catre aceasta .

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax si/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecătoriei Sect. 1, Bucuresti

XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

12.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

XIII CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

13.1. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

13.2. Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia inclusiv cu privire la persoana desemnată, Prestatorului

XIV. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

14.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informatiile mentionate in acesta se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

14.2. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

14.3. Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia .

XV. CODUL DE CONDUITA

15.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu respectarea confidențialității privind clauzele contractului.

15.2. Plățile către Prestator aferente contractului vor constitui singura suma ce poate deriva din prezentul contract iar Prestatorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

15.3. Prestatorul și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și timp de 2 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica timp de 2 ani oricărei alte persoane sau entități, nici o informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării acestuia și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Prestatorul, respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

15.4. Prestatorul va transmite Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract.

XVI. CLAUZE FINALE

16.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

16.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

16.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

16.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

16.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil și a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

16.6. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 29.04.2021, în două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractantă .

ACHIZITOR

**creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA
SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

PRESTATOR

BUILDING FACILITY SOLUTIONS SRL