CONTRACT DE SERVICII Nr. 3370/27.04.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice precum si a Hotararii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului - cadru, s-a încheiat prezentul contract de servicii, intre :

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI cu sediul in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Cod postal 010464, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta - Claudia Popa - Director, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

si

1.2. EXCLUSIVE GARDEN SRL in calitate de **Prestator,** pe de alta parte, au convenit de comun acord incheierea prezentului contract de servicii, cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL SI LOCUL EXECUTARII CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul contract, Prestatorul se obliga sa execute in folosul Achizitorului servicii de intretinere plante amenajate la sediul acestuia din urma situat in Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, în perioada convenita şi în conformitate cu obligaţiile asumate in prezentul contract si detaliate in propunerea financiara transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 3336/26.04.2021, ca urmare a achizitiei directe initiata in catalogul electronic SEAP (CPV : 77300000-3).

DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) ***Contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) *Achizitor şi Prestator* - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) *preţul contractului* - preţul plătibil prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) lucrari - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;

e) *produse* - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) *forţa majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment

asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

III. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Pentru realizarea obiectului prezentului act, Achizitorul va achita Prestatorului suma de 2.600 Lei/luna Mai 2021, fara TVA (respectiv suma de 650 lei fara TVA /interventie x 4 interventii/luna Mai), conform propunerii financiare transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 3336/26.04.2021, si caietului de sarcini nr. 2470/22.03.2021.
3.2. Plata sus mentionata se va efectua de catre Achizitor, prin virament, în contul de trezorerie transmis de catre Prestator, în termen de maxim 30 zile lucratoare de la finalizarea serviciilor sus mentionate, respectiv dupa data de 31.05.2021, in baza facturii emise de catre Prestator, si a proceselor verbale de receptie aferente semnate de catre ambele parti.
3.3. In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 30 de zile de la data prestarii serviciilor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese.Achizitorul va achita contravaloarea facturilor restante, din motive neimputabil, în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinaţie.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Serviciile de intretinere plante, enumerate in oferta de pret nr. 3336/26.04.2021, se vor executa la sediul Achizitorului, de catre Prestator, incepand cu data de 01.05.2021 si pana la data de 31.05.2021.

V. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1 Documentele contractului sunt :
a). propunerea financiara transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 3336/26.04.2021.
b) documentatia aferenta procedurii de achizitie.

VI. DREPTURILE SI OBLIGATIIE PARTILOR CONTRACTANTE

6.1 . Drepturile si obligatiile Achizitorului :
a). să achite Prestatorului, in termenul prevazut la clauza III, preţul stabilit pentru inceperea, execuţia si finalizarea serviciilor de intretinere plante amenajate la sediul din Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, conform propunerii financiare transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 3336/26.04.2021.
b). sa permita Prestatorului, accesul in spatiile in care sunt amenajate plantele la imobilul situat in Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, in vederea prestarii serviciilor de intretinere, conform programului stabilite de comun acord de ambele parti ;
c). sa intocmeasca, prin reprezentantul sau, impreuna cu Prestatorul, o evidenta a plantelor de interior, existente la sediul sau precum si sa o actualizeze ori de cate ori este neccesar .
6.2. Drepturile si obligatiile Prestatorului :
a). să presteze in luna Mai 2021 (4 interventii/luna Mai 2021) servicii de intretinere a plantelor incepand cu data de 01.05.2021 si pana la data de 31.05.2021, la sediul Achzitorului, situat in Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, în perioada convenita şi în conformitate cu obligaţiile asumatc in prezentul contract, astfel cum sunt detaliate in propunerea financiara transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 3336/26.04.2021, si caietului de sarcini nr. 2470/22.03.2021, respectiv :

- o vizita pe saptamana /4 interventii /luna Mai 2021 ;
- udare plante o data pe saptamana, 4 interventii/luna Mai 2021 ;
- curatare plante de frunze uscate o data pe saptamana, 4 interventii/luna Mai 2021;
- verificare de boli si daunatori o data/saptamana, 4 interventii/luna;

- fertilizare plante (inclusiv asigurare fertilizant), tratamente fitosanitare plante (inclusiv asigurare substante), taieri de conducere plante.

b). de a incepe, executa şi finaliza serviciile de intretinere plante, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract, conform ofertei de pret anexata ;

c). de a supraveghea serviciile de intretinere plante, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract ;

d). Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor serviciilor executate, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate in vederea intretinerii plantelor ce sunt proprietatea Achizitorului ;

e). Prestatorul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a serviciilor de intretinere plante de interior amenajate la sediul Achizitorului, pe toata perioada de derulare a prezentului act ;

f). sa asigure ori de cate ori este necesar, substantele necesare (fertilizanti si/sau tratamente fitosanitare, aferente intretinerii plantelor), in vederea indeplinirii in bune conditii a obiectului prezentului act ;

g). sa actualizeze ori de cate ori este neccesar impreuna cu reprezentantul Achizitorului o evidenta a plantelor de interior, existente la sediul Achizitorului .

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.1 În cazul în care din vina sa exclusivă Prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% pe zi din preţul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

7.2 În cazul în care Achizitorul nu îşi onorează oblugaţiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor dar nu mai puţin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante

7.3 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept şi de a pretinde plata de daune-interese.

7.4 a) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

VIII. FORTA MAJORA

8.1. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

8.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

8.3. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

8.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

8.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Achizitorul si Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
9.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Prestatorul si Achizitorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare, poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele Judecatoriei Sectorului 1, Bucuresti .

X. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

10. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

XI. NOTIFICĂRI

11.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una parti celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
11.3. Dacă notificarea se trimite prin mail si/sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

XII. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

12.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informatiile mentionate in acesta se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.
12.2. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor ce au caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date în sensul iniţierii şi derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbuntătăţirii modului de comunicare prin intermediul poştei electronice, pentru comunicarea operativă şi eficientă a informaţiilor necesare .
12.3. Părţile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia inclusiv cu privire la persoana desemnată, Prestatorului.

XIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

13.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenţia vreunei instanţe judecătoreşti, în cazul când oricare dintre părţi:
a. nu-şi execută una dintre obligaţiile esenţiale enumerate in prezentul contract.
b. este declarată în incapacitate de plăţi sau faliment, ori declanşează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
c. cesionează drepturile şi obligaţiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părţi;
d. îşi încalcă oricare dintre obligaţiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.
e. unilateral, prin denuntarea uneia din partile contractante, in termen de maxim 15 zile lucratoare dc la data comunicarii de catre aceasta .
13.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligaţia să notifice celeilalte părţi cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-şi producă efectele.
13.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţi.
13.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părţii care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

XIV. CODUL DE CONDUITA

14.1. Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu respectarea confidenţialităţii privind clauzele contractului.

14.2. Plăţile către Prestator aferente contractului vor constitui singura suma ce poate deriva din prezentul contract iar Prestatorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.

14.3. Prestatorul şi personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidenţialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi timp de 2 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea, nu vor comunica timp de 2 ani oricărei alte persoane sau entităţi, nici o informaţie referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoştinţă în perioada derulării acestuia şi nu vor face publică nici o informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Prestatorul, respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna Achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

14.4. Prestatorul va transmite Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută prezentul contract.

XV. CONFLICTUL DE INTERESE

15.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de maxim 12 ore de la apariţia acestuia.

15.2. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se asigură că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul se obliga sa inlocuiasca în termen de 3 zile de la constatarea conflictului de interese şi fără vreo compensaţie din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

15.3. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu pe perioada derulării prezentului contract. În cazul în care Prestatorul nu-şi menţine independenţa, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.

15.4. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancţiunca nulităţii contractului respectiv pentru cauză imorală.

XVI. CLAUZE FINALE

16.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

16.2. Prezentul contract, împreună cu actele aditionale si anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

16.3. În cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de catre partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.
16.4. Partile se obliga sa nu divulge unui tert continutul prezentului contract, fara acordul scris al celeilalte parti.
16.5. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astazi, 27.04.2021, in doua exemplare cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

ACHIZITOR	PRESTATOR
creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	EXCLUSIVE GARDEN SRL