

ACT ADIȚIONAL Nr. 1/10.614/13.10.2020
LA CONTRACT DE SERVICII Nr. 4746/10.04.2020

Incheiat între părți ca urmare a notei nr. 10578/12.10.2020 întocmită de către d-na Pascu Alexandra - Inspector de Specialitate, anexata.

I. PĂRȚILE ACTULUI ADIȚIONAL

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI cu sediul in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa - Director, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Si

1.2. EXCLUSIVE GARDEN SRL cu sediul in Sat Poroschia, Com. Poroschia, Judetul Teleorman, punct de lucru Sos Pipera -Tunari, nr. 49, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Nr de ordine in Registrul Comertului : J34/7/10.01.2002, CUI 14380759, cont RO83 TREZ 6065 069X XX00 5663, reprezentata legal de catre d-na Talpeanu Jeanina Claudia – Administrator, in calitate de **Prestator**, pe de altă parte, au convenit de comun acord urmatoarele :

II. Se modifica art. 2.1. de la clauza II. OBIECTUL SI LOCUL EXECUTARII CONTRACTULUI, după cum urmează :

„2.1. Prin prezentul contract, Prestatorul se obliga sa execute in folosul Achizitorului servicii de intretinere plante atat la sediul acestuia din urma situat in Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, precum si la punctul sau de lucru, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract si detaliate in propunerea financiara transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 4005/23.03.2020 si in baza Notei nr. 10578/12.10.2020, anexata”.

III. La clauza VI. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE, se modifica art. 6.2, lit g si se completeaza cu lit. h, după cum urmează:

“6.2. Drepturile si obligatiile Prestatorului :

g). sa presteze la punctul sau de lucru situat in Sos. Pipera, Nr. 49, Oras Voluntari, Jud Ilfov servicii de intretinere (tratamente fitosanitare si de fertilizare) pentru un numar de 54 de plante ce apartin Achizitorului ,astfel cum sunt enumerate in Nota nr. 10.578/12.10.2020, incepand cu data de 01.11.2020 si pana la data de 31.12.2020 (cu posibilitatea de prelungire prin act aditional), conform propunerii finanicare nr. 4005/23.03.2020,

h) sa actualizeze ori de cate ori este necesar impreuna cu reprezentantul Achizitorului o evidenta a tuturor plantelor ce fac obiectul prezentului contract”.

IV. Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 4746/10.04.2020 sunt valabile si pentru prezentul act aditional.

V. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 13.10.2020, data semnării sale .

ACHIZITOR
creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Nicoleta -Claudia Popa



Director Adjunct economic
Liliana Mandila



Director Adjunct administrativ
Marius Nicolae



Consilier Juridic,
Preda Emanuela Diana



Viza CFPP



PRESTATOR
EXCLUSIVE GARDEN SRL

Administrator,
Talpeanu Jeanina Claudia



creart	12559
20	12 11

**ACT ADITIONAL Nr. 2/11.12.2020
LA CONTRACT DE SERVICII Nr 4746/10.04.2020**

I. PARTILE ACTULUI ADITIONAL

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, in calitate de **Achizitor** pe de o parte, si

1.2. EXCLUSIVE GARDEN SRL, cu sediul in Sat Poroschia, Com Poroschia, Judetul Teleorman, punct de lucru Sos Pipera -Tunari, Nr. 49, Oras Voluntari, Jud Ilfov, Nr. de ordine in registrul comertului : J34/7/10.01.2002, cod unic de inregistrare 14380759, cont RO83 TREZ 6065 069X XX00 5663, reprezentata legal de catre d-na Tălpeanu Jeanina Claudia – Administrator, in calitate de **Prestator**, pe de alta parte, au convenit de comun acord incheierea prezentului act aditional conform nota nr. 11755/18.11.2020 .

II. La clauza IV art. 4.1., se prelungeste „Durata contractului” sus mentionat, dupa cum urmeaza :
“Prezentul contract se prelungeste pentru o durata de patru luni incepand cu data de 01.01.2021 si pana la data de 30.04.2021”

III Toate celelalte clauze ale contractului de servicii sus mentionat rămân neschimbate si sunt valabile si pentru prezentul act aditional.

IV. Prezentul act aditional s-a încheiat în 2 exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 11.12.2020, data semnării lui.

ACHIZITOR

**creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Director,
Nicoleta Claudia Popa

Director Adjunct (economic),
Liliana Mandila

Director Adjunct (administrativ),
Marius Nicolae

Consilier Compartiment Achiziții Publice,
Iacob Madalina Gabriela

Consilier Juridic,
Diana Emanuela Preda

PRESTATOR

EXCLUSIVE GARDEN SRL,

Administrator
Tălpeanu Jeanina Claudia



VIZA CFPP

creart - Centrul de Creatie, Artă și Tradiție
Vizat pentru control
Director Adjunct (economic)
2020 12 11

CONTRACT DE SERVICII Nr 4746/10.04.2020

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între :

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart - **CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI** cu sediul in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Cod postal 010464, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta - Claudia Popa - Director, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

si

1.2. **EXCLUSIVE GARDEN SRL** cu sediul in Sat Poroschia, Com. Poroschia, Judetul Teleorman, punct de lucru Sos Pipera -Tunari, nr. 49, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Nr de ordine in Registrul Comertului : J34/7/10.01.2002, CUI 14380759, cont RO83 TREZ 6065 069X XX00 5663, reprezentata legal de catre d-na Talpeanu Jeanina Claudia - Administrator, in calitate de **Prestator**, pe de alta parte, au convenit de comun acord incheierea prezentului contract de servicii, cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL SI LOCUL EXECUTARII CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul contract, Prestatorul se obliga sa execute in folosul Achizitorului servicii de intretinere plante amenajate la sediul acestuia din urma situat in Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, in perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate in prezentul contract si detaliate in propunerea financiara transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 4005/23.03.2020.

DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **lucrari** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei

carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

III. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Pentru realizarea obiectului prezentului act, Achizitorul va achita Prestatorului lunar suma de 2.600 Lei/luna fara TVA (respectiv suma de 650 lei fara TVA /interventie x 4 interventii/luna), conform propunerii financiare transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 4005/23.03.2020 si caietului de sarcini nr. 1366/05.02.2020.

3.2. Plata sus mentionata se va efectua de catre Achizitor, lunar, prin virament, în contul de trezorerie transmis de catre Prestator, în termen de maxim 30 zile lucratoare de la finalizarea serviciilor sus mentionate, pentru luna anterioara, in baza facturii emise de catre Prestator, si a proceselor verbale de receptie lunare semnate de catre ambele parti.

3.3. In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 30 de zile de la data prestarii serviciilor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor restante, din motive neimputabil, în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Serviciile de intretinere plante, enumerate in oferta de pret nr. 4005/23.03.2020, atasata, se vor executa la sediul Achizitorului, de catre Prestator, incepand cu data de 01.05.2020 si pana la data de 30.12.2020, cu posibilitatea de prelungire conform prevederilor legale.

V. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1 Documentele contractului sunt :

- a). propunerea financiara transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 4005/23.03.2020.
- b) documentatia aferenta procedurii de achizitie.

VI. DREPTURILE SI OBLIGATII PARTILOR CONTRACTANTE

6.1 . Drepturile si obligatiile Achizitorului :

- a). să achite Prestatorului, in termenul prevazut la clauza III, prețul stabilit pentru inceperea, execuția si finalizarea serviciilor lunare de intretinere plante amenajate la sediul din Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, conform propunerii financiare transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 4005/23.03.2020.
- b). sa permita Prestatorului, accesul in spatiile in care sunt amenajate plantele la imobilul situat in Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, in vederea prestarii serviciilor de intretinere, conform programului stabilite de comun acord de ambele parti ;
- c). sa intocmeasca, prin reprezentantul sau, impreuna cu Prestatorul, o evidenta a plantelor de interior, existente la sediul sau precum si sa o actualizeze ori de cate ori este neccesar .

6.2. Drepturile si obligatiile Prestatorului :

a). să presteze lunar (4 interventii/luna) servicii de intretinere a plantelor incepand cu data de 01.05.2020 si pana la data de 31.12.2020 la sediul Achizitorului, situat în Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate in prezentul contract, astfel cum sunt detaliate in propunerea financiara transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 4005/23.03.2020, servicii in care sunt incluse urmatoarele activitati :

- o vizita pe saptamana /4 interventii /luna ;
- udare plante o data pe saptamana, 4 interventii/luna ;

- curatare plante de frunze uscate o data pe saptamana, 4 interventii/luna;
- verificare de boli si daunatori o data/saptamana, 4 interventii/luna;
- fertilizare plante (inclusiv asigurare fertilizant) o data la trei luni;
- tratamente fitosanitare plante (inclusiv asigurare substante) - o data la trei luni;
- taieri de conducere plante, o data la trei luni.

b). de a incepe, executa și finaliza serviciile lunare de intretinere plante, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract, conform ofertei de pret anexata ;

c). de a supraveghea serviciile de intretinere plante, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract ;

d). Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor serviciilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate în vederea intretinerii plantelor ce sunt proprietatea Achizitorului ;

e). Prestatorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a serviciilor de intretinere plante de interior amenajate la sediul Achizitorului, pe toata perioada de derulare a prezentului act ;

f). sa asigure ori de cate ori este necesar, substantele necesare (fertilizanti si/sau tratamente fitosanitare, aferente intretinerii plantelor), în vederea indeplinirii în bune conditii a obiectului prezentului act ;

g). sa actualizeze ori de cate ori este necesar impreuna cu reprezentantul Achizitorului o evidenta a plantelor de interior, existente la sediul Achizitorului .

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.1 În cazul în care din vina sa exclusivă Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.2 În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

7.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

7.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

VIII. FORTA MAJORA

8.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

8.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

9.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Prestatorul și Achizitorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare, poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele Judecatoriei Sectorului 1, București.

X. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

10. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

XI. NOTIFICĂRI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una parti celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin mail și/sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

XII. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

12.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

12.2. Partile declară ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea și utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare.

12.3. Părțile contractante se obliga să respecte și să aplice întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toată durata derulării acestuia inclusiv cu privire la persoana desemnată, Prestatorului.

XIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

13.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.

b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;

c. cedează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

e. unilateral, prin denunțarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data comunicării de către aceasta.

13.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

13.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

13.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

XIV. CLAUZE FINALE

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

14.2. Prezentul contract, împreună cu actele adiționale și anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.4. Partile se obliga sa nu divulge unui tert continutul prezentului contract, fara acordul scris al celeilalte parti.

13.5. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 10.04.2020, în două exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

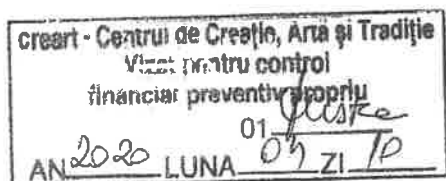
Director,
Nicoleta -Claudia Popa

Director Adjunct economic
Liliana Mandila

Director Adjunct administrativ
Marius Nicolae

Consilier Juridic,
Preda Emanuela Diana

Viza CFPP



PRESTATOR

EXCLUSIVE GARDEN SRL

Administrator,
Talpeanu Jeanina Claudia



creart	CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
INTRARE	12552
IESIRE	
20	LUNA 12 11

**ACT ADITIOINAL Nr. 1/11.12.2020
LA CONTRACT DE SERVICII Nr. 4362/31.03.2020**

I. PARTILE ACTULUI ADITIOINAL

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa - Director, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Si **1.2. BUILDING FACILITY SOLUTIONS S.R.L.**, cu sediul social in Mun. Bucuresti, Sect. 3, Drumul Balta Arin, Nr. 6 - 24, Cladirea 2 C, Biroul nr. 59, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/3365/07.03.2016, CIF RO 35763285, Cont nr. RO 26TREZ035069XXX017941, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentata prin dl. Neagu Radu Andrei - Administrator, in calitate de **Prestator**, pe de alta parte, au convenit sa incheie prezentul act aditional conform nota nr. 11755/18.11.2020.

II. Se prelungeste „Durata contractului” respectiv clauza IV, art 4.1, dupa cum urmeaza;
„Prezentul contract se prelungeste pentru o durata de 4 luni incepand cu data de 01.01.2021 si pana la data de 30.04.2021,,

III. Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 4362/31.03.2020 se vor aplica intocmai conform modificarii stabilite de parti prin prezentul act aditional.

IV. Prezentul act aditional s-a incheiat in 2 exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 11.12.2020, data semnării sale.

ACHIZITOR

creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Nicoleta - Claudia Popa

Director Adjunct economic,
Liliana Mandila

Director Adjunct administrativ,
Marius Nicolae

Consilier Compartiment Achiziții Publice,
Iacob Madalina Gabriela

Consilier Juridic,
Preda Diana Emanuela

Viza CFPP

PRESTATOR

BUILDING FACILITY SOLUTIONS S.R.L

Administrator,
Neagu Radu Andrei



creart - Centrul de Creatie, Artă și Tradiție
11.12.2020
01
2020 LUNA 12 ZI 11

CONTRACT DE SERVICII Nr. 4362/31.03.2020

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, s-a încheiat prezentul contract de servicii între;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Și

1.2. BUILDING FACILITY SOLUTIONS SRL, cu sediul social în Mun. Bucuresti, Sect. 3, Drumul Balta Arin, Nr. 6 - 24, Clădirea 2 C, Biroul nr. 59, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3365/07.03.2016, CIF RO 35763285, Cont nr. RO 26TREZ035069XXX017941, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin dl. Neagu Radu Andrei – Administrator, în calitate de **Prestator** pe de alta parte.

DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract constă în executarea de către Prestator în folosul Achizitorului a serviciilor de curățenie zilnică a spațiilor interioare comune și birouri (cu excepția zilelor de sâmbătă și duminică) de la sediul acestuia conform ofertei tehnice și financiare anexate la scrisoarea de înaintare transmisă de Prestator conform atribuirii în SEAP și înregistrată de Achizitor cu nr. 3372/09.03.2020 și a caietului de sarcini nr. 1294/04.02.2020.

III. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1. Pentru realizarea obiectului prezentului contract Achizitorul va achita Prestatorului lunar, suma de 11.000 lei fără TVA, conform ofertei tehnice și financiare anexate la scrisoarea de înaintare transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 3372/09.03.2020.

3.2. Plata sus mentionata se va efectua de catre Achizitor dupa finalizarea serviciilor lunare de catre Prestator si receptionarea acestora de catre partile contractante in termen de 30 de zile, in baza facturii emisa de catre Prestator, prin ordin de plata, in contul acestuia.

3.3. In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 30 de zile de la data prestarii serviciilor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile in termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data de 01.05.2020 și pana la data de 31.12.2020.

4.2. Contractul se poate prelungi prin act aditional conform prevederilor legale.

V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul in cadrul prezentului contract are urmatoarele obligatii :

- a. sa-l remunereze pe Prestator pentru serviciile prestate stabilite de comun acord cu Achizitorul;
- b. sa creeze Prestatorului conditii corespunzatoare de lucru, cu respectarea normelor de protectia muncii;
- c. să furnizeze Prestatorului toate informatiile necesare in vederea realizarii serviciilor ce se constituie obiect al prezentului contract;
- d. să achite la termenul stabilit prețul serviciilor prestate ce fac obiectul prezentului contract;

5.2. Prestatorul, in cadrul prezentului contract, se obliga :

- a. sa execute incepand cu data de 01.05.2020 si pana in data de 31.12.2020, servicii de curatenie a spatiilor interioare comune si birouri, zilnic cu exceptia zilelor de sambata si duminica, la sediul acestuia conform ofertei tehnice si financiare anexate la adresa de inaintare transmisa de Prestator conform atribuirii in SEAP si inregistrata de Achizitor cu nr. 33712/09.03.2020 precum si caietului de sarcini nr. 1294/04.02.2020;
- b. sa execute serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat conform prezentului contract ;
- c. sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute prin contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;
- d. este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate conform prezentului act. Totodata, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- e. sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului;
- f. sa-si asume toate obligatiile ce decurg ca urmare a prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract in perioada instituirii starii de urgenta pe teritoriul Romaniei, inclusiv cu privire la respectarea de catre angajatii sai a masurilor aferente stabilite prin acte normative.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

6.2 În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

6.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

6.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

VII .DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Propunere tehnică și financiară, anexată la scrisoarea de înaintare transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 3372/09.03.2020.
- b) Documente aferente procedurii de achiziție proprii inițiate de Achizitor (inclusiv documentația aferentă transmisă de Prestator) .

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează deplin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

- a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la clauza V, din prezentul contract.
- b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
- c. cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
- d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.
- e. unilateral, prin denunțarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data comunicării de către aceasta .

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecătoriei Sect. I, București

XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

12.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

XIII. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

13.1. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

13.2. Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia inclusiv cu privire la persoana desemnată, Prestatorului

XIV. CLAUZE FINALE

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

14.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

14.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informatiile mentionate in acesta se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

14.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil si a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

14.6. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astazi, 31.03.2020, in două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractanta .

ACHIZITOR

creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA
SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Nicoleta - Claudia Popa

Director Adjunct (economic),
Liliana Mandila

Director Adjunct (administrativ),
Marius Nicolae

Consilier Juridic,
Preda Emanuela Diana

Viza CFPP



PRESTATOR

BUILDING FACILITY SOLUTIONS SRL

Administrator ,
Neagu Radu Andrei



ACT ADIȚIONAL Nr. 1/7861/ 21.07.2020
LA CONTRACT DE SERVICII PSI nr. 4408/01.04.2020

I. PARTILE ACTULUI ADIȚIONAL

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Mun. București, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

1.2. VLADU VOICU P.F.A, cu sediul social in Mun. București, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 5, bloc 445, Sc. 1, Etaj 8, Ap. 44, Sect. 2, București, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. F40/269/2603/2013 ,CUI 31958390, cont IBAN RO58BTRLRONCRT0220189001, deschis la Banca Transilvania, tel. 0722524842, reprezentat prin dl. Vladu Voicu, denumit in continuare **Prestator**, pe de alta parte, au stabilit de comun acord completarea contractului de servicii nr. 4408/01.04.2020, cu respectarea de către Prestator a următoarelor obligații :

II. Se completează art. 5.2. de la clauza V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE cu lit f, astfel

„5.2. Prestatorul în cadrul prezentului contract, se obligă :

f. să presteze în folosul Achizitorului începând cu data de 21.07.2020 activitatea de cadru tehnic de specialitate cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor, cu respectarea și aplicarea la nivelul instituției a Legii nr. 307 din 12 iulie 2006 (*republicată*) privind apărarea împotriva incendiilor, Ordinului nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, emis de către Ministerul Administrației și Internelor, publicat în Monitorul Oficial nr. 216 din 29 martie 2007, actualizate cu modificările și completările ulterioare și a altor prevederi legale în vigoare.

III. Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 4408/01.04.2020 rămân neschimbate și sunt valabile și pentru prezentul act adițional.



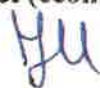
IV. Prezentul act additional a fost incheiat astazi, 21.07.2020 in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

ACHIZITOR
creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA
SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Nicoleta - Claudia Popa



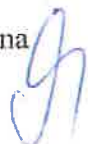
Director Adjunct (economic),
Liliana Mandila



Director Adjunct (administrativ),
Marius Nicolae



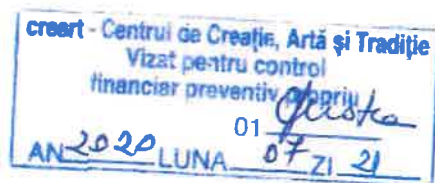
Consilier Juridic,
Preda Emanuela Diana



PRESTATOR
VLADU VOICU P.F.A.



Viză CFPP



CONTRACT DE SERVICII Nr. 4408/01.04.2020

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Mun. București, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Și

1.2. VLADU VOICU P.F.A., cu sediul social în Mun. București, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 5, bloc 445, Sc. 1, Etaj 8, Ap. 44, Sect. 2, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. F40/269/2603/2013, CUI 31958390, cont IBAN RO58BTRLRONCRT0220189001, deschis la Banca Transilvania, tel. 0722524842, reprezentat prin dl. Vladu Voicu, denumit în continuare **Prestator**, pe de alta parte,

DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obliga sa execute incepand cu data de 01.05.2020 si pana la data de 31.12.2020 in folosul Achizitorului, servicii in domeniul P.S.I., pentru salariatii si colaboratorii acestuia atat la sediul sau din Piata Alexandru Lahovari nr. 7 precum si in locatia Vila 130, Sat Francez, Sos. Nordului 114-140, Sector 1, conform propunerii financiare transmisa de Prestator in baza anuntului de atribuire in SEAP si inregistrata de Achizitor nr. 3900/20.03.2020, respectiv:

- executarea unor verificari periodice trimestriale pe linia prevenirii și stingerii incendiilor pentru depistarea și înlăturarea stărilor de pericol ce pot genera inițierea sau dezvoltarea incendiilor, cu informarea conducerii obiectivului și propuneri de măsuri specifice (Plan de masuri);
- efectuarea instructajului pe linie PSI (la angajare, specific locului de munca, cu responsabilii locurilor de muncă și personal cu funcții de execuție, verificarea cunoștințelor salariaților și colaboratorilor privind măsurile de apărare împotriva incendiilor, testare anuală/la angajare);
- consultanța și asistența tehnică de specialitate cu ocazia controalelor autorităților pe linie de situații de urgență, realizare Plan de masuri și acțiuni proprii rezultate în urma constatarilor, realizare plan de măsuri și acțiuni proprii rezultate în urma constatărilor din controale sus menționate;

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Pretul total al serviciilor sus mentionate pe anul in curs este de 5.630 lei (neplatitor de TVA) astfel cum este detaliat in oferta de pret transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 3.900/20.03.2020, dupa cum urmeaza :

- instruiiri lunare angajati - 22 persoane x 10 lei/angajat x 8 luni = 1.760 lei;
- instruiiri periodice angajati (o data la cel mult trei luni) -49 angajati x 10 lei/angajat x 3 instructaje = 1.470 lei;
- propuneri de masuri specifice 800 lei/verificare x 3 verificari = 2.400 lei.

3.2. Suma sus mentionata se va achita de catre Achizitor Prestatorului in contul acestuia prin ordin de plata in termen de 30 de zile de la finalizarea fiecarui serviciu prestat si semnarea receptiilor aferente de catre partile contractante.

3.3. In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 30 de zile de la data furnizarii produselor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile in termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data de 01.05.2020 si pana la data de 31.12.2020

4.2. Contractul se poate prelungi prin act additional conform prevederilor legale.

V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul in cadrul prezentului contract are urmatoarele obligatii :

- a. sa achite Prestatorului la termenul stabilit sumele ce se constituie in pretul prezentului contract ;
- b. sa anunte Prestatorul in timp util in scris sau prin notificare telefonica orice schimbare asupra structurii personalului si a conditiilor de munca, sau orice alta modificare referitoare la activitatea si/sau procesele de munca initiale incheierii prezentului contract.
- c. sa aprobe si sa completeze, dupa caz, Planul tematic privind instruirea periodica si Planul economico-financiar privind alocarea de fonduri anuale pentru activitatea de sanatate si securitate in munca si PSI. ;
- d. sa anunte Prestatorul asupra eventualelor controale din partea organelor statului abilitate in acest sens si sa participe prin persoane desemnate la efectuarea acestora si consemnarea masurilor ce se impun in procesul verbal de control;

5.2. Prestatorul in cadrul prezentului contract, se obliga :

- a. sa execute serviciile enumerate mai sus la art. 2.1 si 3.1., indeplinind obligatiile unui cadru tehnic PSI incepand cu data de 01.05.2020 si pana la data de 31.12.2020 in perioadele stabilite de comun acord cu Achizitorul la sediul acestuia din Piata Alexandru Lahovari nr. 7 si in locatia Vila 130, Sat Francez, Sos. Nordului 114-140, Sector 1, precum si sa predea in termenele stabilite in prezentul contract documentele aferente, astfel cum sunt detaliate si in oferta de pret transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 3.900/20.03.2020 (inclusiv a caietului de sarcini nr. 1363/05.02.2020);
- b. sa detina avizele si autorizatiile aferente desfasurarii activitatii, in caz contrar Achizitorul este exonerat de orice raspundere (civila, penala, financiara, etc) ;
- c. sa execute serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat conform prezentului contract ;
- d. este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate conform prezentului act. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate pe toata durata contractului;
- e. sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului .
- f. sa-si asume toate obligatiile ce decurg ca urmare a prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract inclusiv in perioada instituirii starii de urgenta, cu privire la respectarea masurilor aferente stabilite prin acte normative.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 In cazul in care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

6.2 In cazul in care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată

conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

6.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

6.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

a) oferta de pret transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 3.900/20.03.2020

b) documente aferente procedurii de achizitie proprii initiate de Achizitor precum si documentatia aferenta transmisa de Prestator .

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la clauza V, din prezentul contract.

b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;

c. cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

e. unilateral, prin denunțarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicării de catre aceasta .

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax si/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

- 11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, București.

XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

- 12.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

XIII. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

- 13.1. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .
- 13.2. Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR").

XIV. CLAUZE FINALE

- 14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 14.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 14.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 14.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.
- 14.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil, a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată cu modificările ulterioare.
- 14.6. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 01.04.2020, în două exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

ACHIZITOR

creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA
SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Nicoleta - Claudia Popa

Director Adjunct (economic),
Liliana Mandila

Director Adjunct (administrativ),
Marius Nicolae

Consilier Juridic,
Preda Emanuela Diana

Viza CFPP

PRESTATOR

VLADU VOICU
PERSONA FIZICA AUTORIZATA