

- l. Efectuarea lucrurilor de intretinere si revizie se consemneaza de catre persoana de intretinere si revizie de catre Prestator, in registrul ascensorului conform anexelor 1 -10, prevazute in Prescriptia tehnica ISCIR
- m. Calitatea reviziilor generale va fi confirmata de catre Prestator, printr-un certificat de garantie, care se ataseaza la cartea ascensorului-partea de exploatare.
- n. sa-si asume toate obligatiile ce decurg ca urmare a prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract in perioada instituirii starii de urgenta pe teritoriul Romaniei, inclusiv cu privire la respectarea de catre angajatii sai a masurilor aferente stabilite prin acte normative;

VI. GARANTII

6.1. In cadrul prezentului contract Prestatorul asigura Achizitorului urmatoarele garantii:

- functionarea la parametri nominali a ascensorului in concordanta cu performantele tehnice definite de fabricant si cu prescriptiile tehnice ISCIR, PT R 2 - 2002.
- in cazul ascensoarelor noi, preluate in intretinere la terminarea montajului, pentru o perioada de garantie prevazuta in contractul de achizitie utilaj nr. 336/11.06.2012.
- in conditii normale de exploatare, Prestatorul va asigura functionarea ascensorului.
- Prestatorul va garanta functionarea ascensorului numai daca lucrarile de intretinere au fost executate de personal propriu. In cazul in care s-a intervenit cu personal strain prin intermediul Achizitorului, Prestatorul este indreptatit sa analizeze rezilierea contractului sau, dupa caz, sa impuna efectuarea unei revizii tehnice generale cu plata separata de acest contract.
- Pierd garantia de functionare instalatiile de ascensor supuse unor cauze ce scapa de sub controlul executantului infiltratii de apa si/sau inundatii in camera masinii cabina si fundatura folosirea ascensoarelor in alte scopuri decat cele pentru care au fost destinate greve, mobilizare generala, deteriorari prin violenta, furt, incendii, premeditari inundatii sau oricare alta situatie rezultata din neasigurarea conditiilor normale de functionare deficiente de constructie sau modificari in structura cladirii deservite de ascensor alimentarea instalatiilor cu energie electrica fara asigurarea parametrilor nominali (tensiune, frecventa, putere), rezilierea contractului de intretinere din vina Achizitorului inainte de expirarea perioadei de garantie.
- Prestatorul are obligatia sa garanteze ca toate piesele, componentele inlocuite sunt noi, nefolosite si nu prezinta defecte de fabricatie
- Perioada de garantie acordata lucrarilor efectuate este de 12 luni de la data montarii, respectiv de la data efectuarii interventiei. In cazul depistarii unor nereguli referitoare la orice interventie, Achizitorul isi rezerva dreptul de a notifica in scris prestatorul si de a cere solutionarea problemei.
- Prestatorul are obligatia ca in termen de 3 zile sa remedieze defectiunea pe cheltuiala sa.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 In cazul in care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

6.2 In cazul in care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

6.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

6.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unei circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

VIII. CALUZE SPECIALE

- a. Functionar ca firma specializata si autorizata pentru activitatile de proiectare, fabricatie, montaj, reparatii si intretinere ascensoare si dispunand de personal specializat, executantul este in drept sa comunice Achizitorului reviziile generale (conform normelor ISCIR PT R 2-2010 la interval de 24 luni de functionare), reparatiile sau inlocuirile de componente necesare pentru asigurarea functionarii normale a ascensoarelor aflate in intretinere si de asemenea pregatirea si prezentarea ascensorului la verificarea tehnica periodica ISCIR - INSPECT. Pentru a evita interventia de personal strain in instalatiile de ascensor ce fac obiectul acestui contract, reviziile generale, reparatiile sau inlocuirile de componente comandate de beneficiar vor fi asigurate de Prestator.
- b. In cazul refuzului de a comanda reviziile generale, reparatiile sau inlocuirile propuse de Prestator (exclusiv reviziile generale care sunt incluse in tariful din contract) Achizitorul ramane responsabil de toate consecintele care ar putea rezulta din aceasta situatie, iar Prestatorul va opri ascensorul anuntind ISCIR - INSPECT conform PT R 2 - 2010.
- c. Elementele ce caracterizeaza starea tehnica a ascensorului la preluarea in intretinere sunt conform cu "Nota de constatare".
- d. In cazul unor deficiente care pot afecta securitatea in functionare a ascensorului, detinatorul si intretinatorul sunt obligati sa ia masuri pentru oprirea acestuia (PT R 2-2010).
- e. Serviciile efectuate de Prestator vor fi inscrise intr-un Registru de supraveghere ce se gaseste in camera de masini a instalatiei de ascensor ce va fi vizat de catre responsabilul cu supravegherea intretinerii autorizat de ISCIR si responsabilul cu ascensorul detinatorului.
- f. Eventualele deficiente aparute la ascensor dupa avizarea actului "Confirmarea intretinerii" pe luna in curs se vor preciza pe "Confirmarea intretinerii" din luna urmatoare pentru reglementare.
- g. Daca ascensorul a fost oprit din functiune mai mult de 15 zile din vina Achizitorului repunerea acestuia in functiune se va face numai dupa o revizie tehnica generala efectuata de catre un intretinator autorizat de ISCIR - INSPECT. Aceste revizii se factureaza separat de acest contract pe baza unei note de constatare si a unei calculatii de pret intocmite de Prestator.
- h. Stationarea ascensorului pe perioadele necesare pentru derularea normala a serviciilor asigurate de Prestator in cazul unor revizii lunare si generale cat si pentru alte cauze exterioare vointei acestuia nu poate constitui motiv de penalizare a executantului.
- i. Instalatia de ascensor este LOC COMUN de activitate pentru parti, Prestatorul, asumindu-si responsabilitati din punct de vedere al protectiei muncii numai in ceea ce priveste proprii angajati.
- j. Nu fac obiectul acestui contract si nici nu se asigura de catre Prestator, urmatoarele activitati:
- lucrari de reparatie si modernizare la constructia in care este montat ascensorul ;
 - lucrari ce vizeaza bransamentele de forta si iluminat, contorul si tabloul general de distributie al cladirii instalatia de punere la pamant.
- k. La verificarea tehnica in vederea autorizarii functionarii ascensorului trebuie sa participe reprezentantul Prestatorului (montatorului), reprezentantul Achizitorului (detinatorului/utilizatorului), reprezentantul persoanei juridice autorizate care asigura intretinerea si revizia ascensorului (Prestatorul), personalul de deservire si numai daca este cazul, la solicitarea inspectorului de specialitate din cadrul ISCIR orice alta persoana implicata in montarea, intretinerea si revizia ascensorului.
- l. Pentru ascensor trebuie sa existe un registru de supraveghere cu evidenta functionarii ce trebuie pastrat in conditii bune la ascensor. Inscrisurile in registru trebuie sa fie vizibile, lizibile si de nesters, nefiind permise corecturi sau stersaturi, ci numai anulari contrasemnate de persoana care le-a efectuat.
- m. Seful echipei de reparare, revizie si intretinere contrasemneaza, sub semnatura , in registrul de supraveghere a lucrarile de reparare, revizie si intretinere care s-au efectuat.
- n. La ascensoarele ce deservesc institutiile publice, institutiile /unitatile de interes public sau societatile care ofera servicii publice, indiferent de forma de proprietate , organizare sau constituire , data efecturarii urmatoarei revizii tehnice generale este de maxim un an .

IX. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

9.1. Documentele contractului sunt:

- a. anexa I – date tehnice ale ascensorului,
- b. Propunere financiara nr. 42/11.03.2020 transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 3648/20.03.2020 anexata.
- c. Documente aferente procedurii de achizitie.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract încetează deplin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

- a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la clauza V. din prezentul contract;
- b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
- c. cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
- d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.
- e. unilateral, prin denunțarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicării de către aceasta.

10.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

10.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

10.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

XI FORȚA MAJORĂ

11.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

11.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

11.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XII. NOTIFICĂRI

12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

12.3. Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. LITIGII

13.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

13.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, București

XIV. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

14.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

XV. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

15.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

15.2. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în

sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare.

15.3. Părțile contractante se obligă să respecte și să aplice întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR") pe toată durata derulării acestuia.

XVI. CLAUZE FINALE

16.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

16.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

16.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

16.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

16.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil și Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată cu modificările ulterioare și a procedurii de achiziție internă.

16.8. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 01.04.2020, în două exemplare cu valoare de original câte una pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

**creart- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

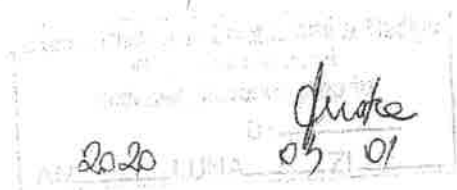
Director,
Nicoleta -Claudia Popa

Director Adjunct (economic),
Liliana Mandila

Director Adjunct (administrativ),
Marius Nicolae

Consilier Juridic,
Preda Emanuela Diana

Viza CFPP



PRESTATOR

MIR 2000 SERVICE SRL

Administrator,
Bruno Trandafir



ANEXA NR. 1 LA CONTRACT DE SERVICII (SUPRAVEGHERE, REPARATII SI VERIFICARE TEHNICA ASCENSOR) Nr. 4404/01.04.2020

DATE TEHNICE

ascensor hidraulic, cu camera de masini

date generale:

numar/ grup:	1/ simplex
tip ascensor	HT1 Standard Hydraulic Elevator „AMBRA”
sarcina / persoane	300 kg / 4 persoane
viteza:	0,60 m/s
statii / accese:	4 / 4
cursa:	9 m
conectari / ora:	80 c / h
mediul de functionare:	normal
nivel de zgomot in put:	35 – 40 dB

sistem de comanda si actionare

tip panou de comanda:	cu microcontroller pentru comanda simplex , selectiv in coborare, limita de temperatura +5 / +40°C, umiditate relativa admisa sub 90 % medie lunara si sub 95 % medie zilnica
amplasare panou comanda:	jos, in camera de masini, aplicat pe perete
tip actionare:	hidraulica
unitate actionare:	centralina si piston cu bloc de valve
putere, tensiune de alimentare:	7,5 kW , 400 - 690 V +/- 10%, 50 Hz, fluctuatii de tensiune admise + 5 % si -10 %.
emergenta:	salvare automata pentru utilizator, fara curent electric
compatibilitate electromagnetica:	emisiile electromagnetice in conformitate cu Standardul European pr EN 12015
parametrii ascensorului:	programabili, cu soft special programabil
intretinere:	intretinere usoara, fara a creea dependenta fata de intretinator (<i>fara blocarea instalatiei cu parola</i>)
diagnostic computerizat:	realizat cu soft cu facilitate de detectare a defectiunilor, oferind informatii de depanare rapida

put ascensor, camera de masini:

tip structura:	structura metalica
dimensiuni:	1370 x 1370 mm
spatiul de siguranta inferior:	1400 mm
spatiul de siguranta superior:	3250 mm
golul pentru usi palier:	1000 x 2250 mm
dimensiuni camera de masini:	2000 x 2000 x 2000 mm

semnalizari, comenzi:

cutie comanda si semnalizare cabina:

Tip COP3, Cod SS2 inox hairline, verticala, tip bagheta, butoane cu confirmare luminoasa - halou, butoane cu marcaj statie in cod Braille, buton alarma, buton deschidere usi, indicator suprasarcina, lampa pentru iluminat de siguranta, indicator pozitie si sens de mers, interfon

amplasament cutii comanda si semnalizare usi palier:

Tip DSL1

cutii comanda si semnalizare parter:

Tip LDSS1, Cod SS2 inox hairline, indicator pozitie si sens de mers, butoane cu confirmare luminoasa - halou

cutii comanda si semnalizare celelalte statii:

Tip LDS1, Cod SS2 inox hairline, indicator de sens mers, butoane cu confirmare luminoasa - halou.

usi palier:

tip:

Tip L2S, automate, cu toc standard, cu deschidere laterala, fixare in interiorul putului cu spaleti inegali

latime x inaltime:

700 x 2000 mm

finisaj:

Cod L10 laminate

dispozitive de siguranta:

blocaje si contacte electromecanice

siguranta la foc:

fara siguranta la foc.

usi cabina:

tip:

Tip C2S, automate, cu comanda electronica, cu frecventa reglabila, cu bucla inchisa, cu posibilitatea modificarii vitezei de inchidere si deschidere prin automonitorizare si reglare, cu reglaj electronic al fortei de inchidere, cu inchidere si deschidere silentioasa, fara socuri.

latime x inaltime:

700 x 2000 mm

finisaj:

Cod L10 laminate

dispozitive de siguranta:

Tip PD1, bariera protectie acces cu senzor optic, de forta la inchidere

limitator

cabina:

tip:

„AMBRA”

latime x adancime x inaltime:

900 x 1000 x 2100 mm

accese in cabina:

1 acces

finisaj pereti laterali:

Cod L10 laminate

finisaj pereti fata:

Cod L10 laminate, cu spaleti inegali

finisaj pereti spate:

Cod L10 laminate

dispunere panouri pereti:

vertical, cu ornamente inox

plafon:

Tip C2 - iluminat fluorescent culoare alba

oglindea:

Tip M2 - clara pe perete spate

pardoseala:

Tip F10 – chrisantenum – linoleum trafic intens

mana curenta:

Tip H1 – tube - din inox, pe perete spate

accesorii:

sistem iluminat de siguranta cu acumulator, dispozitiv suprasarcina, sistem ventilatie cu grile ventilatie si ventilator si sistem avertizare acustica cu gong la sosirea in statie.

normative:

directiva 95/167/CE; EN 81 – 28:2004; EN 81 – 2:2001; EN 81 – 58:2004;
EN 81 – 70:2004(DDA); prescripții tehnice PT R2 – 2010 ISCIR

ACHIZITOR

**creart- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

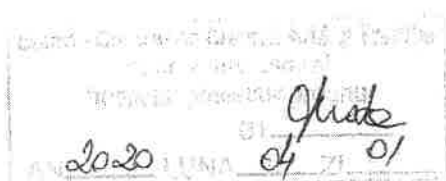
Director,
Nicoleta -Claudia Popa

Director Adjunct (economic),
Liliana Mandila

Director Adjunct (administrativ),
Marius Nicolae

Consilier Juridic,
Preda Emanuela Diana

VIZA CFPP



PRESTATOR
MIR 2000 SERVICE SRL

Administrator,
Bruno Trandafir

