

creart	12557
INTRADE	12 11
LE	
20	

**ACT ADITIONAL Nr. 2/11.12.2020
LA CONTRACT DE SERVICII Nr. 3896/20.03.2020**

I. PARTILE ACTULUI ADITIONAL

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Cod postal 010464, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa - Director, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

si
1.2. MITROI NASTA MIRCEA-PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul in Mun. Bucuresti, Str. Aleea Jieneasca, Nr. 7, Ap. 49, Sect 3, tel : +40 722 274 257, C.U.I : 33515992, Nr. Ord in Reg. Com F40/3471/26.08.20141, Cont RO98 INGB 0000 9999 0453 6904, deschis la Banca: ING Bank, in calitate de **Prestator**, pe de alta parte, au incheiat prezentul act aditional conform nota nr. 11755/18.11.2020 prin care au stabilit de comun acord urmatoarele ;

II. Se prelungeste „Durata Contractului,, respectiv clauza IV, art. 4.1. dupa cum urmeaza :
“Prezentul contract se prelungeste pe o durata de 4 luni incepand cu data de 01.01.2021 si pana la data de 30.04.2021”

III. Toate celelalte clauze ale contractului sus mentionat se vor aplica de catre parti conform modificarilor stabilite prin prezentul act aditional .

IV. Prezentul act aditional s-a încheiat în 2 exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 11.12.2020, data semnării lui.

ACHIZITOR

**creart- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Director,
Nicoleta -Claudia Popa

Director Adjunct (economic),
Liliana Mandila

Director Adjunct (administrativ),
Marius Nicolae

Consilier Compartiment Achiziții Publice,
Iacob Madalina Gabriela

Consilier Juridic,
Diana Emanuela Preda

Viza CFPP

creart - Centrul de Creatie, Artă și Tradiție
Unitate pentru control
financiar preventiv propriu
01
2020 LUNA 12 ZI 11

PRESTATOR

**MITROI-NASTA MIRCEA -
PERSONA FIZICA AUTORIZATA**



CONTRACT DE SERVICII Nr. 3896/20.03.2020

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru,

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Mun. București, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Și

1.2. MITROI - NASTA MIRCEA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul în Mun. București, Str. Aleea Jieneasca, Nr. 7, Ap. 49, Sect 3, tel : +40 722 274 257, C.U.I : 33515992, Nr. Ord în Reg. Com F40/3471/26.08.20141, Cont RO98 INGB 0000 9999 0453 6904, deschis la Banca: ING Bank, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte,

DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract consta în întreținerea de către Prestator în folosul Achizitorului a infrastructurii IT, respectiv executarea serviciilor de asistență tehnică informatică (CPV-72000000-5) pentru echipamentele ce aparțin acestuia din urma precum și pentru orice echipamente tehnice informatice achiziționate pe durata contractului, conform anunțului de atribuire în SEAP -DA25226627, oferta financiară transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 3866/19.03.2020, precum și a caietului de sarcini nr 2827/28.02.2020.

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Pretul lunar pentru întreținerea infrastructurii IT ce va fi achitat de Achizitor Prestatorului (indiferent de numărul echipamentelor ce aparțin Achizitorului) este de 10.200 lei fara TVA, începând cu data de 01.05.2020 și până la data de 31.12.2020, conform anunțului de atribuire în SEAP, oferta financiară transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 3866/19.03.2020, precum și a caietului de sarcini nr. 1364/05.02.2020.

1

3.2. Factura lunară aferentă serviciilor ce se constituie obiect al prezentului act va fi achitată de către Achizitor în termen de maxim 30 de zile de la finalizarea acestora, pentru luna anterioară după semnarea procesului verbal de recepție aferent, de către ambele părți.

3.3. În cazul în care Achizitorul nu achită facturile aferente în termen de maxim 30 de zile de la data prestării serviciilor de către Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil începând cu data de 01.05.2020 și se încheie la data de 31.12.2020.

4.2. Contractul se poate prelungi prin act adițional conform prevederilor legale.

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul în cadrul prezentului contract are următoarele obligații :

- a. să-l remunereze pe Prestator pentru serviciile prestate, stabilite de comun acord cu Achizitorul ;
- b. să creeze Prestatorului condiții corespunzătoare de lucru, cu respectarea normelor de protecția muncii;
- c. să furnizeze Prestatorului toate informațiile necesare în vederea realizării serviciilor ce se constituie obiect al prezentului contract ;
- d. să achite la termenul stabilit prețul serviciilor prestate, conform clauzei III, sus menționată ;

5.2. Prestatorul, în cadrul prezentului contract, se obligă :

a. să execute serviciile de asistență tehnică informatică sus menționate pentru echipamentele ce aparțin Achizitorului precum și pentru orice echipamente tehnice achiziționate pe durata contractului, începând cu data de 01.05.2020 și până cel târziu în data de 31.12.2020, conform anunțului de atribuire în SEAP, oferta financiară transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 3866/19.03.2020, precum și a caietului de sarcini nr. 1364/05.02.2020, respectiv:

- să asigure buna funcționare a echipamentelor prin revizii periodice și diagnosticare și/sau reparații prin înlocuirea componentelor defecte și/sau uzate precum și repunerea în funcțiune a echipamentelor;
 - asistență hardware pentru selectarea soluțiilor de securizare a rețelelor, precum și pentru menținerea performanțelor sistemelor.
 - servicii de informare a personalului cu ultimele cunoștințe despre produsele software utilizate în activitățile curente de întreținere.
 - instalarea ultimelor versiuni ale service pack-urilor produselor instalate și informarea periodică referitor la apariția acestora.
 - sprijin în achiziția de noi echipamente sau de upgrade pentru sistemele existente care coincid cu arhitecturile ale Achizitorului.
 - Service pentru calculatoare:
- ✓ Întreținere
- desprăfuire internă a echipamentului utilizând instrumente specifice de aspirație sau de înlăturare a prafului;
 - teste de diagnosticare/funcționalitate (teste specifice pentru procesor, memorie, placă video, hard disk, placă de rețea, etc);
 - verificare tensiuni sursă alimentare;
 - verificare funcționare ventilatoare;
 - verificare de viruși și devirusare;
 - actualizare sisteme de operare, aplicații, utilitare;
 - curățare fișiere temporare;
 - configurare regiștri;
 - mentenanță HDD (testare, defragmentare).
- ✓ Reparații :
- Hardware: Înlocuire componente defecte.

- Software:
 - ✓ reconfigurare/reinstalare a sistemelor de operare în cazul în care configurările existente generează funcționari defectuoase ale echipamentelor.
 - ✓ reconfigurare/reinstalare aplicații software (pachet Office, antivirus, utilitare, aplicații legislative aplicații economice).
 - ✓ devirusare.
 - ✓ salvare și recuperare de date.
 - ✓ configurare conexiune rețea.
 - ✓ configurare client local de mail.
 - ✓ instalare/configurare aplicații semnătură digitală, și criptare.
- Service pentru echipamente de protecție (UPS):
 - i. Întreținere
 - Desprăfuire internă a echipamentului utilizând instrumente specifice de aspirație sau de îndălăturare a prafului.
 - Teste de diagnosticare/funcționalitate.
 - Verificare stare acumulatori.
 - ii. reparații
 - Hardware:
 - Înlocuire componente defecte și/sau uzate.
 - Înlocuire acumulatori.
 - Software:
 - Reconfigurare/reinstalare aplicații software.
- service pentru echipamente active de rețea:
 - i. Întreținere
 - Desprăfuire internă a echipamentului utilizând instrumente specifice de aspirație sau de îndălăturare a prafului.
 - Teste de diagnosticare/funcționalitate.
 - ii. Reparații
 - Hardware:
 - Înlocuire componente defecte și/sau uzate.
 - Up-grade echipamente.
 - Montare, configurare echipamente rețea.
 - Software:
 - Reconfigurare/reinstalare firmware și/sau aplicații software.
- Service pentru echipamente pasive de rețea:
 - i. Întreținere
 - Desprăfuire internă a echipamentului utilizând instrumente specifice de aspirație sau de îndălăturare a prafului.
 - Verificare a sistemului de răcire al dulapurilor de comunicații.
 - Verificare stare trasee cablare structurată.
 - Verificare stare prize de date.
 - Verificare stare patch-cord-uri.
 - ii. Reparații
 - Hardware:
 - Înlocuire componente defecte și/sau uzate.

- Prestatorul va fi responsabil cu administrarea și întreținerea serverelor prezentate în anexa 1 la contract.
 - Instalări/configurări sisteme de operare, softuri diverse;
 - Monitorizare servicii în timp real;
 - Administrare HyperV – hypervisor și mașini virtuale;
 - Administrare mașini virtuale (linux, windows, linux personalizat – management firewall);
 - Administrare sistem mesagerie electronică (email) pentru 70-100 utilizatori (creare/ștergere/modificare cont); monitorizare servicii;
 - Administrare sistem antispam/antivirus cloud, creare/ștergere/modificare utilizatori white/black lists, administrare carantină per utilizator și troubleshooting trafic mesagerie electronică.
 - Administrare soluție DDOS – server email;
- ✓ **STORAGE - NAS:**
 - Administrare soluție NAS – useri/grupuri de lucru structurate logic;
 - Administrare aplicații diverse NAS – Qsync, Backup, Cloud Link, File Station;
 - Integrare servicii NAS în sistemul IT;
 - Monitorizare servicii NAS, spațiu disc;
- Prestatorul va fi responsabil cu administrarea și întreținerea stațiilor de lucru și a laptopurilor prezentate în anexa 1 la contract .
 - Intervenția și înlocuirea sau repararea acestora în cel mai scurt timp, astfel încât să fie funcționale și software-ul instalat pe acestea, precum și toate perifericele legate la ele (monitoare, tastatură, mouse, imprimante, scanere, etc.) ;
 - Instalări/configurări sisteme de operare, softuri diverse;
 - Optimizări, depanări și troubleshooting;
 - Investigatii defecte în vederea asigurării garanției (inclusiv asigurarea relației cu compania care asigură garanția – transport, etc);
 - Instalări/configurări certificate digitale și diverse alte cerințe specifice de conectare ale unor servicii/produse specializate (SEAP, semnătură electronică, forexe, conexiuni bănci);
 - Administrare soluție antivirus – consolă cloud. Instalare/configurare stații, administrare politici de securitate, monitorizare activă servicii și raportări pe activități cheie (update/virusare/etc);
 - Instalarea și administrarea unui sistem de Active directory, dezvoltarea de politici, roluri și activități, Schema Administrator, Domain Administrator, Help Desk;
 - Administrare/configurare/depanare BYOD – telefoane mobile și tablete.
- Prestatorul va fi responsabil cu instalarea și întreținerea perifericelor prezentate în anexa 1, la contract.
- Prestatorul va fi responsabil cu administrarea elementelor active, prezentate în anexa 1 la contract, și pasive de rețea, întreținerea , intervenția și înlocuirea acestora în cel mai scurt timp. Responsabilitatea achiziționării unor eventuale echipamente noi este sarcina Autorității contractante.
- Prestatorul va fi responsabil cu asigurarea conexiunii permanente a tuturor calculatoarelor din cadrul Achizitorului la rețeaua internă.

- Prestatorul va fi responsabil de setarea accesului utilizatorilor la diverse resurse ale rețele interne și la Internet.
- Prestatorul va fi responsabil cu întreținerea/ instalarea/ reînaltarea/ configurarea/ updatarea corectă și eficientă a produselor software prezentate în anexa 1 la contract (sisteme de operare aplicații, utilitare de bază furnizate împreună cu acestea sau instalate ulterior).
- Prestatorul va fi responsabil cu :
 - i. Administrare soluție firewall NGTX - Gateway - Firewall, VPN, Advanced Networking and Clustering, Identity Awareness, Mobile Access, IPS, Application Control, URL Filtering, Anti-Virus, Anti-Bot, Anti-Spam, Content Awareness, SandBlast Threat Emulation, SandBlast Threat Extraction; Creare/modificare/implementare politici de Securitate; Monitorizare semnături noi IPS/AV și implementarea lor în funcție de necesități;
 - ii. Administrare soluție firewall NGTX – Management - Network Policy Management, Logging and Status, Monitoring, Smart Event SIEM;
 - iii. Troubleshooting și depanare trafic rețea, inclusiv deschidere tichete suport la producator și asigurarea relației cu producatorul pentru rezolvarea bug-urilor, diverselor probleme de configurare, situații de garanție;
 - iv. Upgrade la versiuni superioare (cu teste de staging în prealabil), inclusiv migrare soluție de la platforma cu deployment centralizat la platforma cu deployment distribuit (appliance & mediu virtual);
 - v. Asigurare de personal certificat de către producător;
- Disponibilitatea serviciilor efectuate de catre Prestator in folosul Achizitorului: 24 ore, 7 zile pe săptămână :
 - i. Timp de răspuns: 15 minute
 - ii. Timp de intervenție: 30 minute
 - iii. Timp de rezolvare: 60 minute

b. sa execute serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, in conformitate cu propunerea sa tehnica;

c. sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute prin contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;

d. este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate conform prezentului act. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

e. sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului .

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

6.2 În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

6.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

6.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

a) oferta financiară nr. 3866/19.03.2020, atașată la prezentul act, transmisă Achizitorului în baza anunțului de atribuire în SEAP, Caietul de sarcini nr. 1364/05.02.2020;

b) Documente aferente procedurii de achiziție proprii inițiate de Achizitor, inclusiv documentația aferentă transmisă de Prestator.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează deplin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la clauza V, din prezentul contract.

b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;

c. cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

e. unilateral, prin denunțarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data comunicării de către aceasta.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecătoriei Sect. 1, București

XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

12.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

XIII. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

13.1. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsu prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modulu de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

13.2. Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia inclusiv cu privire la persoana desemnată, Prestatorului.

XIV. CLAUZE FINALE

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

14.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

14.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile mentionate în acesta se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

14.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil, Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizata cu modificarile ulterioare .

14.6. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astazi, 20.03.2020, in două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractanta.

ACHIZITOR

creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA
SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Nicoleta - Claudia Popa

Director Adjunct (economic) ,
Liliana Mandila

Director Adjunct (administrativ)
Marius Nicolae

Consilier Juridic,
Preda Emanuela Diana

Viza CFPP



PRESTATOR

MITROI-NASTA MIRCEA
PERSONA FIZICA AUTORIZATA



creart	CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	12551
INITIATIE	12	11

**ACT ADITIONAL Nr. 1/11.12.2020
LA CONTRACT DE SERVICII Nr. 4361/31.03.2020**

I. PARTILE ACTULUI ADITIONAL

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa - Director, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Si

1.2. BUILDING FACILITY SOLUTIONS S.R.L., cu sediul social in Mun. Bucuresti, Sect. 3, Drumul Balta Arin, Nr. 6 - 24, Cladirea 2 C, Biroul nr. 59, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/3365/07.03.2016, CIF RO 35763285, Cont nr. RO 26TREZ035069XXX017941, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentata prin dl. Neagu Radu Andrei - Administrator, in calitate de **Prestator**, pe de alta parte, au convenit sa incheie prezentul act aditional conform nota nr. 11755/18.11.2020,

II. Se prelungeste „Durata contractului”, respectiv clauza V, art. 5.1, dupa cum urmeaza;
„Prezentul contract se prelungeste pentru o durata de 4 luni incepand cu data de 01.01.2021 si pana cel tarziu in data de 30.04.2021,,

III. Toate celelalte clauze ale contractului de servicii sus mentionat se vor aplica intocmai conform modificarii stabilite de parti prin prezentul act aditional.

IV. Prezentul act aditional s-a încheiat în 2 exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 11.12.2020 data semnării sale.

ACHIZITOR

creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Nicoleta - Claudia Popa

Director Adjunct (economic),
Liliana Mandila

Director Adjunct (administrativ),
Marius Nicolae

Consilier Compartiment Achiziții Publice,
Iacob Madalina Gabriela

Consilier Juridic,
Preda Diana Emanuela

Viza CFPP

creart - Centrul de Creatie, Artă și Tradiție
finanțelor proprii
2020 12 11

PRESTATOR

BUILDING FACILITY SOLUTIONS S.R.L

Administrator,
Neagu Radu Andrei



CONTRACT DE SERVICII Nr. 4361/31.03.2020

Încheiat în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru,

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa-Director, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,
și

1.2. BUILDING FACILITY SOLUTIONS SRL, cu sediul social în Mun. Bucuresti, Sect. 3, Drumul Balta Arin, Nr. 6 - 24, Cladirea 2 C, Biroul nr. 59, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/3365/07.03.2016, CIF RO 35763285, Cont nr. RO 26TREZ035069XXX017941, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentata prin dl. Neagu Radu Andrei - Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul contract de servicii cu respectarea următoarelor clauze:

II. DEFINITII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

III. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului act constă în executarea de către Prestator în folosul Achizitorului a serviciilor de întreținere și reparații lunare a instalației sanitare de la sediul acestuia (CPV-71317200-5-Servicii sanitare și de siguranță) conform ofertei transmise de Prestator anexata la adresa de înaintare și înregistrată de Achizitor cu nr. 3371/09.03.2020, transmisă în baza anunțului de atribuire în SEAP.

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract este valabil începând cu data de 01.05.2020 și până la data de 31.12.2020.

5.2. Contractul se poate prelungi prin act adițional semnat de părți, conform prevederilor legale.



VI. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

6.1. Achizitorul va achita Prestatorului lunar pentru serviciile de intretinere si reparatii sanitare executate si finalizate la termen, suma de 5.900 lei fara TVA, incepand cu data de 01.05.2019 si pana in data de 31.12.2020, conform ofertei anexate la scrisoarea de inaintare transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 3371/09.03.2020 si a caietului de sarcini nr. 1307/04.02.2020.

6.2. Factura lunara aferenta serviciilor ce se constituie obiect la prezentului act va fi achitata de catre Achizitor, in termen de maxim 30 de zile de la finalizarea acestora, in baza facturii emisa de catre Prestator, dupa semnarea procesului verbal de receptie lunar aferent, de catre ambele parti.

6.3. In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 30 de zile de la data prestarii serviciilor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor restante, din motive neimputabil, in termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR CONTACTANTE

7.1. Achizitorul se obliga:

a. sa asigure accesul Prestatorului in sediul sau in vederea executarii serviciilor sus mentionate, oricand in perioada programului de lucru;

b. sa achite contravaloarea facturii lunare emise pentru serviciile de intretinere si reparatii lunare, a instalatiei sanitare prestate ;

c. sa puna la dispozitia Prestatorului orice facilitate si/sau informatii pe care acesta le considera necesare indeplinirii contractului.

7.2. Prestatorul se obliga:

a. sa execute lunar serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat incepand cu data de 01.05.2020 si pana in data de 31.12.2020, respectiv servicii de intretinere si reparatii a instalatiei sanitare montate la sediul Achizitorului (CPV-71317200-5-Servicii sanitare si de siguranta), conform ofertei anexate la scrisoarea de inaintare transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 3371/09.03.2020 si a caietului de sarcini nr. 1307/04.02.2020.

b. sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute prin contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;

c. este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate conform prezentului act. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;

d. sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului ;

e. sa-si asume toate obligatiile ce decurg ca urmare a prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract in perioada instituirii starii de urgenta pe teritoriul Romaniei, inclusiv cu privire la respectarea de catre angajatii sai a masurilor aferente stabilite prin acte normative;

VIII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele care stau la baza incheierii prezentului contract sunt:

a) Documente aferente procedurii de achizitie publica ;

b). Propunere financiara transmisa de Prestator anexata la adresa de inaintare si inregistrata de Achizitor cu nr. 3371/09.03.2020.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

9.1 In cazul in care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 In cazul in care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.



9.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

- a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 5, din prezentul contract.
- b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
- c. cesează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
- d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.
- e. unilateral, prin denunțarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicării de către aceasta .

10.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

10.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

10.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

XI FORȚA MAJORĂ

11.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

11.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

11.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XII. NOTIFICĂRI

12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

12.3. Dacă notificarea se trimite prin fax si/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. LITIGII

13.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

13.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, București

XIV. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

14.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

XV CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

15.1. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .



15.2. Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia inclusiv cu privire la persoana desemnată, Prestatorului

XVI CLAUZE FINALE

16.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

16.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

16.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

16.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

16.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil și cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată

16.6. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi 31.03.2020, în două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA
SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,

Nicoleta - Claudia Popa

Director Adjunct (economic),

Liliana Mandila

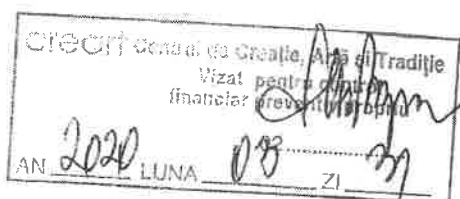
Director Adjunct (administrativ)

Marius Nicolae

Consilier Juridic,

Preda Emanuela Diana

Viza CFPP



PRESTATOR

BUILDING FACILITY SOLUTIONS SRL

Administrator,

Neagu Radu Andrei



CONTRACT DE FURNIZARE PRODUSE Nr. 4407/01.04.2020

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, s-a încheiat prezentul contract de furnizare produse între ;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart – CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI , cu sediul in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari nr. 7, sector 1, cod unic de inregistrare 4266901, cont RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria sector 1, reprezentata prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director , în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

1.2. CWS - BOCO ROMANIA SRL cu sediul social in Oras Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 13, Judetul Ilfov Bucuresti, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J 23/1921/2008 , CUI 8201379, Cont Trezorerie: RO05 TREZ 4215 069X XX00 4181 deschis la Trezoreria jud. Ilfov, reprezentat legal de catre dl Emilian D. Marinescu - Administrator, denumit in continuare **Furnizor**, pe de altă parte asupra caruia au convenit de comun acord respectarea urmatoarelor clauze:

II. DEFINITII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătitibil Furnizorului de către Achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. produse** – echipamente și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract pe care Furnizorul se obligă prin contract să le furnizeze Achizitorului;
- e. servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- g. destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă ce are caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



III. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

3.1. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prin prezentul act Furnizorul se obligă să furnizeze lunar (pana la sfarsitul lunii, pentru luna in curs si/sau la cererea Achizitorului) la sediul Achizitorului un numar de 20 bucati sapun spuma CWS, 500 ml (BestFoam Standard), 1250 portii precum si sa livreze, transporte respectiv sa furnizeze lunar Achizitorului, in cantitatile solicitate conform propunerii tehnice si financiare transmisa de catre Furnizor si inregistrata de Achizitor cu nr. 3945/23.03.2020.

V. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

5.1 Prețul produselor furnizate pe toata durata contractului de catre Furnizor, Achizitorului mentionate la art. 4.1. este de 2.185,60 lei fara TVA, pentru un numar de 160 de bucati, respectiv suma de 13,66 lei/buc, fara TVA, pentru un numar de 20 bucati/luna, conform propunerii tehnice si financiare nr. 3945/23.03.2020, suma ce va fi achitata de catre Achizitor in contul Prestatorului, in termen de maxim 30 de zile de la furnizarea acestora in baza procesului verbal de receptie semnat de ambele parti.

5.2. In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 30 de zile de la data furnizarii produselor de catre Furnizor din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

VI. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract de furnizare produse este valabil incepand cu data de 01.05.2020 si pana la data de 31.12.2020.

6.2. Durata prezentului contract se prelungeste prin act aditional semnat de ambele parti, conform prevederilor legale.

VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) documentele aferente procedurii de achizitie publica ;
- b) propunere tehnica si financiara, transmisa de catre Furnizor si inregistrata de Achizitor cu nr. 3945/23.03.2020, anexata .

VIII. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

8.1. Achizitorul se obliga:

- a. să recepționeze la sediul sau prin reprezentantii desemnati produsele comandate, enumerate la art. IV, in prezentul contract in cantitatile si specificatiile tehnice cuprinse in propunerea tehnica si financiara transmisa de catre Furnizor nr. 3945/23.03.2020, anexata la termenul stabilit de ambele parti.
- b. să achite Furnizorului prețul produselor sus mentionate in termen de maxim 30 de zile de la livrarea acestora in baza facturii emisa de Furnizor si a procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă aferent produselor achizitionate sus mentionate, semnate de catre ambele parti .
- c. sa asigure accesul echipei Furnizorului in vederea instalarii produselor achizitionate la sediul sau in spatiile special alocate ;
- d. sa nu aduca nicio modificare produselor achizitionate, sa nu obtureze, stearga, dezlipeasca si sa nu denatureze stickerele si inscriptiile referitoare la marca industrială sau numele fabricantului echipamentelor.
- e. sa informeze Furnizorul cu privire la orice probleme aparute pe durata contractului.
- f. sa achizitioneze ori de cate ori este nevoie consumabilele necesare pentru buna functionare a distribuitorilor CWS .

8.2. Furnizorul se obliga :

- a. sa livreze lunar, transporte respectiv sa furnizeze ori de cate ori este necesar, in cantitatile solicitate să furnizeze (la sfarsitul fiecărei luni pentru luna in curs si/sau la solicitarea Achizitorului) la sediul Achizitorului un numar de 20 bucati sapun spuma CWS, 500 ml, 1250 portii, conform propunerii tehnice si financiare nr. 3945/23.03.2020, anexata.
- b. sa asigure service pe toata durata contractului pentru buna functionare a echipamentelor furnizate Achizitorului, prin efectuarea de revizii, reparatii, interventii, service ori de cate ori este necesar la solicitarea Achizitorului ;

c. sa livreze piese de schimb in mod gratuit sub conditia ca defectiunea sa nu fi aparut ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a distribuitorilor prin incalcarea instructiunilor firmei producatoare;

d. să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate ;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea procedurii de achiziție întocmită de către Achizitor.

e. sa detina toate autorizatiile si avizele inclusiv expertizele actualizate la zi, eliberate de catre Ministerul Sanatatii, in vederea distribuirii/vanzarii produselor cosmetice din sapun, in caz contrar (Achizitorul) este exonerat de orice raspundere (civila, materiala, penala)

f. sa-si asume toate obligatiile ce decurg ca urmare a furnizarii produselor ce fac obiectul prezentului contract inclusiv in perioada instituirii starii de urgenta pe teritoriul Romaniei, cu privire la respectarea de catre angajatii sai a masurilor aferente stabilite prin acte normative.

IX. SANCTIUNI PENTRU INDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

9.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

X. RECEPTIE, INSPECTII SI TESTE

10.1. Achizitorul prin reprezentatul sau desemnat are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea acestora cu specificațiile din propunerea tehnica si financiara.

10.2. Inspecțiile și testele din cadrul recepției (calitative si/sau cantitative) se vor efectua la destinația finală a produselor (montarea/instalarea sau predarea produselor) la sediul Achizitorului, situat în Piața Alexandru Lahovari, nr. 7, Sect. 1, București.

10.3. Dacă produsele inspectate sau testate nu corespund specificațiilor tehnice Achizitorul are dreptul să le respingă, iar Furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația de a înlocui produsele refuzate;

10.4. Prevederile clauzelor 10.1.a-10.3, nu îl vor absolve pe Furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

XI. LIVRAREA PRODUSULUI

11.1. Livrarea produselor sus menționate se va efectua la sediul Achizitorului la o data stabilita de comun acord cu Furnizorul

11.2 Furnizorul se obliga sa livreze si sa monteze (inclusiv sa intretina, in perioada de garantie) la sediul Achizitorului, produsele ce fac obiectul prezentului contract, in cantitatile si specificatiile tehnice cuprinse in propunerea financiara sus mentionata, anexata, transmisa de catre Furnizor.

11.3. Furnizorul va transmite Achizitorului documentele care însoțesc produsul, respectiv, factura.

11.4. Certificarea de către Achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după instalarea și testarea acestora și semnarea recepției aferente semnate de partile implicate (Achizitor și Furnizor) .



11.5. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor predate.

XII. ASIGURAREA PRODUSULUI

12.1. Furnizorul se obliga sa inlocuiasca gratuit bunurile cu vicii ascunse de fabricatie.

12.2. In cazul unei defectiuni, Furnizorul se obliga sa intervina in remedierea defectiunilor ivite in maxim 48 de ore lucratoare de la semnalarea problemei.

XIII. GARANTIA PRODUSULUI

13.1. Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract vor funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de funcționare.

13.2. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

13.3. La primirea unei astfel de notificări, Furnizorul are obligația de a remedia defectiunea sau de a înlocui produsele în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru Achizitor.

13.4. Dacă Furnizorul după ce a fost înștiințat nu va remedia defectul în perioada convenită, Achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala Furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care Achizitorul le poate avea față de Furnizor prin contract.

13.5 Garanția produselor este valabilă pe toată durata executării prezentului contract.

13.6. Garanția produselor sus-mentionate nu se aplica in cazul:

(i) nerespectării instrucțiunilor de operare și exploatare a produselor;

(ii) uzurii unor piese și materiale (în cazul unor utilizări normale a produselor);

(iii) degradării în urma unor cauze exterioare între care: socuri, zgărieturi, pete, depuneri, supratensiuni la alimentarea cu energie electrică, descărcări electrice, inundații, etc.

(iv) folosirea altor consumabile decât sapun CWS

13.7. Defecțiunile aparute în perioada de garanție din culpa Achizitorului, datorate unei exploatare necorespunzătoare, vor fi remediate de către Furnizor contra cost.

XIV. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

14.1. Pentru produsele livrate și pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor, Furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară și tehnică (atașată la contract). Nu este posibilă ajustarea prețului contractului.

XV. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA CONTRACTULUI

15.1 Furnizorul are obligația de a nu cesiona și sau subcontracta prezentul contract fără acordul scris al Achizitorului.

XVI. FORTA MAJORA

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XVII. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1. În cazul în care Furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, Achizitorul are dreptul de a rezilia de îndată contractul.

XVIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și Furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. În cazul în care după un număr de 15 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele competente de la sediul Achizitorului.

XIX. ÎNTÂRZIERI LA ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

19.1. Furnizorul are obligația de a îndeplini prevederile contractului de furnizare în perioada stabilită de comun acord cu Achizitorul.

19.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Furnizorul nu va respecta termenul de livrare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, Achizitorul cu privire la modificarea perioadei de furnizare asumate în termenul de livrare.

19.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare a produsului, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul Achizitorului de a solicita penalități Furnizorului.

XX. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

XXI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

21.1 Contractul poate înceta:

a). la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;

b). la solicitarea Achizitorului printr-o notificare scrisă transmisă înainte de împlinirea termenului contractual cu un preaviz de 20 de zile lucrătoare în caz de îndeplinire a uneia sau a mai multor obligații contractuale;

c). când una din părți, cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte;

21.2. În situația în care în perioada duratei contractuale se încalca dispozițiile prezentului contract, acesta este desființat de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără alte formalități prealabile.

21.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

21.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

XXII. COMUNICARI

22.1.a. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

22.1.b. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii acestuia.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail și se consideră primite în prima zi lucrătoare după cea în care au fost expediate.

XXIII. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

23.1. Părțile declară ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea și utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare.

23.2. Părțile contractante se obligă să respecte și să aplice întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR").

XXIV. DISPOZIȚII FINALE

24.1. Prezentul contract are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

24.2. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil, Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice.



24.3. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 01.04.2020, la sediul Achizitorului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR
creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI
TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Nicoleta - Claudia Popa

Director Adjunct (economic),
Liliana Mandila

Director Adjunct (administrativ),
Marius Nicolae

Consilier Juridic,
Preda Emanuela Diana

Viza CFPP

2020 04 01

FURNIZOR
CWS - BOCO ROMANIA SRL

Administrator,
Emilian D. Marinescu



12556
20 12 11

ACT ADITIONAL Nr. 1/11.12.2020
LA CONTRACT DE SERVICII Nr. 4404/01.04.2020

I. PARTILE ACTULUI ADITIONAL

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Cod postal 010464, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d- na Nicoleta Claudia Popa - Director, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte, si

1.2. MIR 2000 SERVICE SRL cu sediul birou in Bucuresti str. Scăeni nr. 5 cam. 1, sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/10074/1998, Cod Unic de Înregistrare RO 11148151, având cont nr. RO59 RNCB 0077 0502 5255 0001, deschis la BCR Sector 6 București, cont RO43 TREZ 7065 069X XX00 3093 deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin dl. Bruno Trandafir- Administrator, denumit in continuare **Prestator**, pe de alta parte, au convenit de comun acord incheierea prezentului act aditional conform nota 11755/18.11.2020 ;

II. Se prelungeste „Durata Contractului,, respectiv clauza IV, art. 4.1, dupa cum urmeaza :
„Prezentul contract se prelungeste pe o durata de 4 luni incepand cu data de 01.01.2021 si pana la data de 30.04.2021».

III. Toate celelalte clauze ale contractului sus mentionat se vor aplica de catre parti conform modificarilor stabilite prin prezentul act aditional .

IV. Prezentul act aditional s-a încheiat în 2 exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 11.12.2020, data semnării sale.

ACHIZITOR

**creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA
SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Director,
Nicoleta - Claudia Popa

Director Adjunct (economic) ,
Liliana Mandila

Director Adjunct (administrativ)
Marius Nicolae

Consilier Compartiment Achiziții Publice,
Iacob Madalina Gabriela

Consilier Juridic
Diana Emanuela Preda

Viza CFPP

PRESTATOR

MIR 2000 SERVICE SRL

Administrator ,
Bruno Trandafir



2020

Justa
12 11

CONTRACT DE SERVICII Nr. 4404/01.04.2020
SUPRAVEGHERE, REPARATII SI VERIFICARE TEHNICA ASCENSOR

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru,

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 creant - CENTRUL DE CREATIE, ARTĂ SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari nr. 7, sector 1, cod unic de înregistrare 4266901, cont IBAN RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată prin d- na Nicoleta Claudia Popa - Director, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Si

1.2. MIR 2000 SERVICE SRL cu sediul în Bucuresti, Strada Scaieni, Nr. 5, Cam nr. 1, Sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/10074/1998, C.U.Î. RO 11148151, cont RO43 TREZ 7065 069X XX00 3093, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin dl. Bruno Trandafir -Administrator, denumit în continuare **Prestator**, pe de alta parte, au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze :

DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului consta în prestarea în folosul Achizitorului de către Prestator a serviciilor de verificare, intretinere, supraveghere (RSVTI) revizie lunara ,inclusiv revizie generala si repararea instalatiei de ascensor de persoane tip Standard Hydraulic Elevator „AMBRA” instalata la sediul Achizitorului din Str. Alexandru Lahovari, Nr. 7 , Sect. 1, Bucuresti (Cod CPV: 50750000-7 – Servicii de întreținere ascensoare) conform specificațiilor tehnice menționate în anexa nr. 1 la contract, precum și tehnologiei de reparare, instrucțiunilor sau procedurii operaționale proprii și ale prescripțiilor tehnice ISCIR și reglementarilor legislative în vigoare, anuntului de atribuire în SEAP, propunerii financiare nr. 42/11.03.2020, transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 3648/17.03.2020 și caietului de sarcini nr. 1308/04.02.2020, anexate.

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Pretul serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, pe anul in curs, este de 4.042 Lei, fara TVA , respectiv suma de 4.809,98 lei cu TVA conform propunerii financiare nr. 42/11.03.2020 transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 3648/17.03.2020, anexate si consta in :

- Intretinere tehnica lunara – 252,00 lei fara TVA
- Servicii lunare RSVTI -193 lei, fara TVA
- Revizie generala anuala – 482 lei, fara TVA

3.2. Plata serviciilor se va efectua de catre Achizitor, prin ordin de plata, dupa semnarea receptiei serviciilor lunare, de catre partile contractante, in contul Prestatorului, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, in termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de catre acesta.

3.3. In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 30 de zile de la data prestarii serviciilor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile in termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data de 01.05.2020 si pana cel tarziu la data 31.12.2020 inclusiv.

4.2. Contractul se prelungeste prin act aditional conform prevederilor legale .

V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul in cadrul prezentului contract are urmatoarele obligatii :

- a. sa asigure accesul Prestatorului in sediul sau in vederea executarii serviciilor sus mentionate;
- b. sa achite contravaloarea facturilor lunare emise de Prestator pentru serviciile prestate ;
- c. sa puna la dispozitia Prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare indeplinirii contractului.
- d. Sa nu permita interventia altor persoane straine de Prestator la instalatiile de ascensor pe perioada derularii serviciilor, nerespectarea acestei obligatii absolvind prestatorul de orice responsabilitate;
- e. Semnarea bonului de interventie ori de cate ori prestatorul intervine asupra instalatiei, bonul fiind semnat, stampilat si completat cu numele persoanei clientului complet, pentru confirmarea interventiei;
- f. Pastrarea registrului de supraveghere, cartea ascensorului in bune conditii si prezentarea acestora catre Prestator ori de cate ori acesta solicita, sau intervine la instalatiile de ascensor;
- g. Anuntarea lipsei etichetelor de identificare si evidenta de pe instalatiile de ascensor si asigurarea prezentei acestora conform prescriptiilor ISCIR;
- h. Sa asigure accesul in cladire si la ascensor, a echipei de reparare, intretinere si revizie a Prestatorului si a echipei de interventie rapida pentru salvarea persoanelor blocate in lift ;
- i. In vederea facilitarii interventiilor operative Achizitorul va afisa vizibil locul unde se afla pastrata cheia de la camera masinii, unde are acces numai personalul autorizat sau instruit in acest scop conform R2-2010. Accesul persoanelor straine este interzis.
- j. Achizitorul are obligatia de a instiinta pe toti utilizatorii ascensorului asupra regulilor de exploatare cuprinse in "PT ISCIR R2 -2010.
- k. Achizitorul va transmite Prestatorului datele persoanei de contact in vederea bunei desfasurarii a prezentului contract (inclusiv in cazul opririi din functionare a ascensorului in caz de necesitate sau forta majora . Prestatorul instruieste in acest scop reprezentantul Achizitorului).
- l. Conform prescriptiilor tehnice ISCIR PT R2-2010, Achizitorul are obligatia de a asigura accesul la camera troliului intotdeauna liber, in afara de orice pericol si iluminat suficient precum si un registru de supraveghere pentru ascensor .

5.2. Prestatorul in cadrul prezentului contract, se obliga :

- a. sa asigure urmatoarele servicii de supraveghere , conform prescriptiilor ISCIR- R 2-2010.
 - Verificarea respectarii inregistrarii corecte a instalatiilor in registrul de supraveghere al instalatiilor.

- Verificarea realizării în termen a dispozițiilor din procesul verbal de verificare tehnică, examinarea registrelor de evidență și luarea măsurilor de remediere a defectelor semnalate.

b. Verificările tehnice și încercările funcționale se execută în condiții normale de exploatare, verificându-se de către

Prestator urmatoarele :

- funcționarea corespunzătoare a componentelor de securitate ale ascensorului;
- opririle cabinei în stații, ținându-se cont de toleranțele admise;
- aparatajul electric de protecție, sub aspectul respectării timpului de declanșare prescris de producător;
- funcționarea instalațiilor electrice de forță, comandă și semnalizare ale ascensorului, conform schemelor electrice;
- elementele cinematice și statice ale ascensorului (glisieră, elemente de suspendare, cabina etc.);
- ungerea / gresarea tuturor componentelor ce necesită acest lucru .
- funcționarea normală a aparatajului din camera mașinii (de ex: placa electronică, contactoare, relee, etc)

c. Se va asigura de către Prestator, dispeceratul permanent, zilnic între orele 7.00 – 19.00, intervenind cu personal specializat la sediul Achizitorului;

d. Se vor asigura de către Prestator intervenții operative în cazul opririi sau funcționării defectuoase a ascensoarelor:

- în maxim 45 de minute de la confirmarea apelurilor de urgență primite de către Prestator, în condiții normale de trafic și meteo, indiferent de ora , numai în situațiile în care ascensorul s-a oprit cu persoane între etaje .

e. Se va efectua de către Prestator, inspectarea periodică de specialitate a instalației de ascensor astfel :

- revizii tehnice curente - o revizie/lună pentru lift (care cuprinde verificarea tehnică a cablurilor de tracțiune și întocmirea notelor de constatare pentru reparații) cuprinzând operațiunile menționate mai jos.
- revizia generală cerută de actele normative pentru autorizarea I.S.C.I.R. a ascensorului ce face obiectul prezentului contract :

f. În cadrul lucrărilor periodice de întreținere și revizii tehnice curente Prestatorul trebuie să se execute cel puțin următoarele operații:

- stabilirea gradului de uzură al cablurilor de tracțiune a cabinei și contragreutății, în conformitate cu prevederile prescripției tehnice ISCIR-INSPECT: PT R 2-2010;
- verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comandă și semnalizare, verificare aparataj electric - calibrare siguranțe fuzibile, conexiuni, curățat și reglat contacte, funcționare relee, contactori, verificat legătură electrice;
- verificarea siguranțelor ;
- verificarea funcționării componentelor de securitate în condițiile stabilite de producător;
- verificarea și reglarea opririi cabinei în stații;
- verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
- verificarea uzurii ghidajelor (patine, role etc.) cabinei și contragreutății, verificări pe puțul ascensorului;
- ungerea glisierelor cabinei ;
- verificarea funcționării în cabină a iluminatului, a butoanelor de comandă, curățirea și verificarea echipamentului de pe cabină;
- uși acces – control electric al circuitelor, verificarea zăvorârii ferme a ușilor, verificarea contactului de zăvorâre verificarea funcționării butoanelor de comandă;
- verificarea sistemului de semnalizare optică și acustică;
- verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii, verificări în fundătura puțului și eliminarea gunoaielor din fundătură;
- verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare și a plăcuțelor indicatoare ale sarcinii nominale în cabina și pe ușile de acces la puț;
- consemnarea lunară a intervențiilor și tuturor defecțiunilor constatate, a celor remediate și, dacă este cazul, a pieselor de uzură înlocuite în registrul de supraveghere a ascensorului;
- să execute lucrări în conformitate cu proiectul, cu prevederile procesului tehnologic de execuție și cu lucrările cuprinse în Sistemul de Management al Calității, cu cele din documentația de omologare/certificare precum și cele din prescripțiile tehnice ISCIR și răspunde de aplicarea corespunzătoare a acestora în timpul utilizării instalațiilor;
- să pregătească și să prezinte ascensoarele și toate documentațiile tehnice la verificările care se fac de către ISCIR-INSPECT sau RVT;

- să folosească la lucrările de reparații, revizii tehnice și întreținere numai personal calificat, autorizat ISCIR;
- să întocmească și să țină la zi un registru de evidențe pentru fiecare tip de lucrări pentru care au fost autorizați;
- să fie dotați cu mijloace tehnice corespunzătoare în vederea înlăturării operative a deranjamentelor care se pot produce în exploatare și să țină evidența acestora;
- să prezinte ascensoarele la verificările tehnice oficiale la scadență conform prescripțiilor tehnice ISCIR;
- să oprească ascensoarele din funcțiune dacă în timpul exploatării apar deficiențe care pot avea ca urmare avarii sau accidente, făcând mențiunea respectivă în registrul de supraveghere al ascensorului și să anunțe imediat ISCIR/INSPECT la care este înregistrat ascensorul;
- să consemneze în registrul de supraveghere al fiecărui ascensor constatările și remedierile efectuate cu ocazia lucrărilor de întreținere;
- să afișeze pe toate ușile de acces la puț plăci indicatoare cu mențiunea „Ascensor în revizie” pe timpul efectuării lucrărilor de întreținere sau revizii tehnice curente, pentru a interzice utilizarea ascensorului pe toată durata lucrărilor;

g. Prestatorul va efectua în cazul reviziei generale, conform art. 69, paragraful 5, prevăzut în PT ISCIR R2 -2010 cel puțin următoarele operațiuni (materialele și manopera fiind asigurate de către Prestator, până la expirare perioadei de garanție a ascensorului) :

- verificarea instalației electrice din camera mașinii, din puț și din cabina ascensorului;
- demontarea paracăzătoarelor, spălarea, ungerea și verificarea acestora;
- aparatajul electric: verificare, curățare, reglare, încercări conexiuni electrice; fixarea conductorilor electrici în borne;
- transformatoare: conexiuni, legarea la masă a pachetului de tole (verificarea tensiunii de ieșire în gol/sarcină, dacă este cazul);
- redresori, conexiuni, punți cu diode, tensiunea de mers în gol și în sarcină;
- relee și temporizatoare: conexiuni, eliminare zgomet, curățire-aliniere contacte;
- blocuri de relee termice: conexiuni, integritate sigilii, funcționare;
- verificare semnalizări panou, curățat aparataj;
- verificat, curățat, gresat, încercat patinele de ghidare, uzura căptușelilor de relon, tensionarea arcului de patină și verificarea dispozitivului de ungere al cabinelor;
- verificat, reglat și curățat ansamblul de frânare, dispozitivul de cântărire, ansamblul deschidere uși automate, calea de rulare, ghidajele foilor de uși, limitatorii de cursă, punctele de prindere a cablului flexibil, contactelor ușilor.
- verificat, curățat și reglat instalațiile de semnalizare și iluminare din cabină, cablul telefonic al cabinei și funcționarea dispozitivelor de supraveghere a închiderii ușilor;
- verificat, curățat, reglat, încercat ghidaje uși, cai de rulare, ghidaje inferioare, ansamblu blocaj, contacte electrice de zăvorăre la ușile de pe palier;
- verificarea cablurilor în teci și a clemelor de prindere, a arcurilor și tijelor aferente și existența splinturilor de blocare la suspensiile cablurilor;
- verificat, gresat, reglat glisieră de cabină și contragreutate, contacte capete de linie, poziționarea camelor fixe, cablul flexibil, a sunturilor de la puțul ascensoarelor;
- verificat, reglat, gresat dispozitivele de întindere a cablurilor de echilibru și a limitatorilor de viteză, a tampoanelor hidraulice și a instalației de iluminat la puțul ascensoarelor;
- efectuat curățenie în fundatura putului și pe palierul de ieșire din puturi.

h. În cazul unor defecțiuni accidentale, Prestatorul va întocmi un deviz pentru piesele de schimb și manopera necesară ce va fi aprobat de Achizitor.

i. Achizitorul își rezervă dreptul de a achiziționa piesele de schimb necesare reparațiilor accidentale la prețul cel mai mic primit ca urmare a testării pieței, în baza altor proceduri de achiziție, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație.

j. Materialele de lubrefiere și de curățenie, registrul de supraveghere și etichetele informative interioare/exterioare precum și celelalte componente menționate a fi schimbate în cadrul lucrărilor periodice de întreținere, a reviziilor tehnice curente și a reviziilor generale, vor fi asigurate de prestator, pe cheltuielile acestuia.

k. Funcționarea la parametri normali a ascensorului se va efectua în concordanță cu performanțele tehnice definite de fabricant, precum și cu prescripțiile tehnice ISCIR - PT R 2-2010 ;