

5.5. Sublocatiunea este exclusă iar cesiunea dreptului de folosință a spațiilor închiriate se poate realiza numai cu acordul prealabil al locatorului. Pentru obținerea acceptului, tertul interesat trebuie să garanteze respectarea condițiilor contractuale preținse de Locator și să obțină toate aprobările necesare funcționării, clauzele contractului de închiriere urmând a fi renegociate.

5.6. Locatorul, suportă impozitele asupra clădirii, inclusiv cu privire la spațiul închiriat locatorului.

5.7. Modificarea clauzelor prezentului contract sau completarea acestuia este valabilă numai cu acordul părților consemnat în forma scrisă.

5.8. În situația în care locatorul nu își îndeplinește obligațiile continute în prezentul contract, locatorul are dreptul să blocheze orice intrare/acces a locatarului/angajaților acestuia în spațiul închiriat, până în momentul îndeplinirii acestora, de către Locator.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. În cazul în care din vina sa exclusivă, Locatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Locatarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

6.2. În cazul în care Locatarul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

6.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

6.4. a) Locatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Locatarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa Judecătoriei Sect. 1, București.

VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Contractul va fi reziliat în situațiile în care fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune-interese, dacă este cazul, potrivit prevederilor Noului Cod Civil

8.2. Contractul poate înceta în una din următoarele situații :

a. prin denunțare unilaterală de către una din părți, sub condiția notificării celeilalte cu respectarea unui termen de preaviz de maxim 30 de zile ;

b. la expirarea termenului prezentului contract ;

c. prin reziliere pentru neexecutare astfel cum este menționat la art VIII, alin. 8.1,

d. în cazul pieririi lucrului;

e. desființarea (desfacerea) titlului locatorului;

f. înstrăinarea lucrului închiriat, dacă există clauză specială în acest sens.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.3. Fiecare parte răspunde față de cealaltă pentru prejudiciile cauzate din culpa sa.



9.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

9.5. Partile declară că sunt de acord cu prelucrarea, stocarea și utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare.

9.6. Partile contractante se obligă să respecte și să aplice întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR") pe toată durata derulării acestuia.

9.7. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 21.04.2020, data semnării lui.

LOCATOR
MOBEST S.A.

Director General,
Pridon Ionel-Petru



LOCATAR
creat - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI
TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Nicoleta Claudia Popa



Director Adjunct (economic),
Liliana Mândila

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Liliana Mândila.

Director Adjunct (administrativ),
Nicolae Marius

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae Marius.

Consilier Juridic,
Cristian Slevoacă

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Cristian Slevoacă.

Viza CFPP

