

creart	SECTIUNEA DE TRADITIE	12 555
12	12	11

**ACT ADITIONAL Nr. 1/11.12.2020
LA CONTRACT DE SERVICII INTRETINERE SI REPARATII
INSTALATII ELECTRICE Nr. 4738/10.04.2020**

I. PARTILE ACTULUI ADITIONAL

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Cod postal 010464, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa -Director, in calitate de Achizitor, pe de o parte,

si
1.2. RADUT M. MARIAN – PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul Mun. Bucuresti, Sect. 2, Str. Armoniei, Nr. 7, parter, Ap. 1A, CUI 31254130/2013, Nr. Ord in Reg. Com. F40/693/20.02.2013, Cont RO36RNCB0088131386540001, reprezentat prin Radut Marian, denumit in continuare **Prestator**, pe de alta parte, au convenit sa incheie prezentul act aditional, conform nota nr. 11755/18.11.2020;

II. La clauza IV., art. 4.1. se prelungeste „Durata contractului” sus mentionat, dupa cum urmeaza :
“Prezentul contract se prelungeste pe o durata de 4 luni incepand cu data de 01.01.2021 si pana la data de 30.04.2021”

III. Toate celelalte clauze ale contractului sus mentionat se vor aplica intocmai conform modificarii stabilite de parti prin prezentul act aditional.

IV. Prezentul act aditional s-a încheiat în 2 exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 11.12.2020, data semnării lui.

ACHIZITOR
creart- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Nicoleta Claudia Popa

Director Adjunct (economic),
Liliana Mandila

Director Adjunct (administrativ),
Marius Nicolae

Consilier Compartiment Achiziții Publice,
Iacob Madalina Gabriela

Consilier Juridic,
Diana Emanuela Preda

CFPP

PRESTATOR
RADUT M. MARIAN
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

Semnatura



creart - Centrul de Creatie, Artă și Tradiție	12 555
12	11

CONTRACT DE SERVICII Nr. 4738/10.04.2020
(INTRETINERE SI REPARATII INSTALATII ELECTRICE)

Preambul

Încheiat în temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru,

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director , în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Si

1.2. RADUT M. MARIAN – PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul Mun. Bucuresti, Sect. 2, Str. Armoniei, Nr. 7, parter, Ap. 1A, CUI 31254130/2013, Nr. Ord în Reg. Com. F40/693/20.02.2013, Cont RO36RNCB0088131386540001, reprezentat prin dl. Radut Marian, denumit în continuare **Prestator**, pe de alta parte, au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze

DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului act consta in prestarea de catre Prestator a serviciilor de verificare, intretinere periodica si reparatii pentru echipamentele si instalatiile de furnizare energie electrica montate la sediul Achizitorului conform prevederilor documentatiei tehnice ale acestora, ale tehnologiei de reparare, instructiunilor sau procedurii operationale proprii si reglementarilor legislative in vigoare si propunerii financiare transmisa de Prestator si inregistrata de catre Achizitor cu nr. 4564/06.04.2020, anexata.

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Pentru realizarea lunara a obiectului prezentului contract Achizitorul va achita Prestatorului suma de 1.320 lei/luna (neplatitor de TVA) conform ofertei tehnice si financiare transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 4564/06.04.2020, anexata.

3.2. Plata sus mentionata se va efectua de catre Achizitor dupa finalizarea serviciilor lunare si receptionarea acestora de catre partile contractante, in termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de catre Prestator, prin ordin de plata, in contul acestuia.

3.3. In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 30 de zile de la data prestarii serviciilor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile in termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data de 01.05.2020 si pana la data de 31.12.2020 .

4.2. Durata contractului poate fi prelungita prin act aditional conform prevederilor legale .

V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul in cadrul prezentului contract are urmatoarele obligatii :

- a. sa anunte de indata Prestatorul, in situatiile in care instalatiile si/sau echipamentele sus mentionate sunt nefunctionale ;
- b. sa nu permita interventia altor persoane straine de Prestator accesul la instalatii si sau echipamentele electrice, montate la sediul sau pe perioada derularii serviciilor sus mentionate, nerespectarea acestei obligatii absolvind Prestatorul de orice responsabilitate;
- c. sa asigure Prestatorului accesul in cladire si la instalatiile si echipamentele electrice ce se constituie obiect al prezentului act ;
- d. sa efectueze receptia lunara a serviciilor ce se constituie obiect al prezentului act , astfel cum s-a convenit de comun acord cu Achizitorul ;
- e. sa achite Prestatorului, lunar, contravaloarea serviciilor prestate, la termenele sus mentionate, dupa semnarea receptiei /raportului de activitate, semnat de ambele parti ;

5.2. Prestatorul in cadrul prezentului contract, se obliga :

- a. asigure lunar incepand cu data de 01.05.2020 si pana la data de 31.12.2020 serviciile de verificare, intretinere periodica si reparatii pentru echipamentele si instalatiile de furnizare energie electrica montate la sediul Achizitorului (astfel cum sunt enumerate in oferta de pret atasata), conform propunerii financiare nr. 4564/06.04.2020, prevederilor documentatiei tehnice ale acestora, ale tehnologiei de reparare, instructiunilor sau procedurii operationale proprii si reglementarilor legislative in vigoare .
- b. sa instruiasca personalul desemnat de catre Achizitor in scopul asigurarii utilizarii corespunzatoare si corecte a echipamentelor ce fac obiectul prezentului contract;



- c. sa investigheze si repare, defectele raportate de Achizitor la echipamentele sus mentionate, in cel mai scurt timp, de la data semnalarii lor , respectiv in maxim 2 ore, de la raportare ;
- d. sa asigure serviciile sus mentionate in timpul programului de lucru al Achizitorului in fiecare zi lucratoare a saptamanii, intre orele 9.00-17.00;
- e. sa asigure la solicitarea scrisa sau telefonica a Achizitorului ori de cate ori este cazul, interventii in afara programului de lucru sus mentionat, repectiv Prestatorul va raspunde Achizitorului in maxim 3 ore de la solicitare in afara programului de lucru. Serviciile efectuate in afara programului de lucru nu se constituie obiect al prezentului act, acestea urmand sa fie achitate separat ;
- f. sa asigure echipamentul de protectie propriu si transportul echipamentelor aferente, necesare pentru efectuarea in bune conditii a serviciilor ce se constituie obiect al prezentului act ;
- g. in cazul in care va constata necesitatea inlocuirii unor piese si/sau efectuarea unei remedieri, Prestatorul va intocmi si transmite de indata Achizitorului un raport de constatare insotit de deviul de lucrari aferent .
- h. să aibă asigurat în domeniul securității și protecției muncii, precum și în domeniul medicinei muncii, tot personalul angajat în derularea acestui contract, pe toată durata executării acestuia.
- i. sa detina toate autorizatiile aferente, actualizate la zi de organele abilitate, în vederea desfasurarii activitatii ce se constituie obiect al prezentului act.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 6.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 6.2 În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligatiunile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante
- 6.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.
- 6.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.
- b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Propunere financiară (oferta) transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 4564/06.04.2020.
- b) Documente aferente procedurii de achiziție .

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 8.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:
- a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la clauza V, din prezentul contract.
 - b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
 - c. cesează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
 - d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

e. unilateral, prin denuntarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicării de către aceasta .

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, București

XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

12.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat în scris de către Achizitor .

XIII. CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

13.2. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea și utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

13.3. Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia .

XIV. CLAUZE FINALE

14.1. Modificarea prezentului contract se va efectua exclusiv prin act adițional încheiat și semnat de părțile contractante.

14.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

14.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

14.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil și cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată

15.6. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi 10.04.2020, în două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

creart - CENTRUL DE CREATIE
ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

Director,

Nicoleta - Claudia Popa

Director Adjunct (economic),

Liliana Mandila

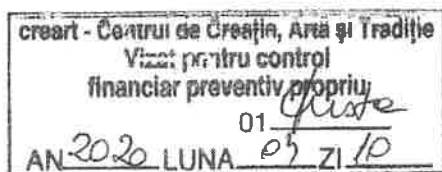
Director Adjunct (administrativ),

Marius Nicolae

Consilier Juridic,

Preda Emanuela Diana

Viza CFPP



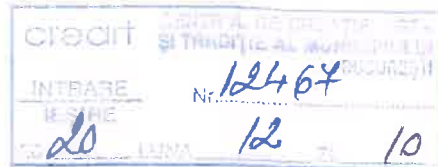
PRESTATOR

RADUT M. MARIAN
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

Semnatura

RĂDUȚ M.
MARIAN

ACT ADITIOAL Nr. 2/10.12.2020
LA CONTRACT DE SERVICII Nr. 4730/10.04.2020
(DEZINSECTIE, DERATIZARE)



I. PARTILE ACTULUI ADITIOAL

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, in calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte,

si

1.2. REDONDO S.R.L., cu sediul social in Mun. Bucuresti, Sector 3, Str. Cunesti, Nr. 20, C.U.I. 14781440, Nr. de ord. in reg. com: J40/6660/29.07.2002, Cont RO90TREZ7035069XXX016401, Tel/Fax 0212561550, reprezentata prin dl. Calangiu Dan-Administrator, in calitate de **Prestator**, pe de alta parte, au convenit de comun acord incheierea prezentului act aditional conform nota nr. 11755/18.11.2020, asupra caruia au stabilit urmatoarele :

II. La clauza IV art. 4.1., se prelungeste „Durata contractului” sus mentionat, dupa cum urmeaza :
“Prezentul contract se prelungeste pentru o durata de patru luni incepand cu data de 01.01.2021 si pana la data de 30.04.2021”

III Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 4730/10.04.2020 rămân neschimbate si sunt valabile si pentru prezentul act aditional.

IV. Prezentul act aditional s-a încheiat în 2 exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 10.12.2020, data semnării lui.

ACHIZITOR
creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Nicoleta Claudia Popa

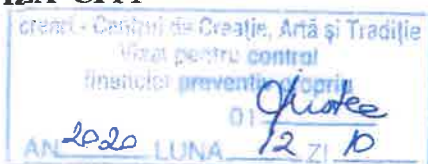
Director Adjunct (economic),
Liliana Mandila

Director Adjunct (administrativ),
Marius Nicolae

Consilier Compartiment Achizitii Publice
Iacob Madalina Gabriela

Consilier Juridic,
Diana Emanuela Preda

VIZA CFPP



PRESTATOR
REDONDO S.R.L

Administrator
Calangiu Dan



**ACT ADIȚIONAL Nr. 1/11817/19.11.2020
LA CONTRACT DE SERVICII NR. 4730/10.04.2020**

Incheiat între părți în baza notei nr. 11788/19.11.2020, întocmită de către d-na Pascu Alexandra -Inspector de specialitate.

I. PĂRȚILE ACTULUI ADIȚIONAL

1.1. creart - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în Mun. București, Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, denumit în cele ce urmează **Achizitor**, pe de o parte,

și

1.2. REDONDO S.R.L., cu sediul social în Mun. Bucuresti, Sector 3, Str. Cunisti, Nr. 20, C.U.I. 14781440, Nr. de ord. în reg. com: J40/6660/29.07.2002, Cont RO90TREZ7035069XXX016401, Tcl/Fax 0212561550, reprezentata prin dl. Dan Calangiu - Administrator, în calitate de **Prestator** pe de altă parte, au stabilit de comun acord următoarele :

II. Se modifică clauza II. , art. 2.1., respectiv „OBIECTUL CONTRACTULUI”, după cum urmează :

“2.1. Incepand cu data de 19.11.2020, obiectul prezentului contract consta în executarea de catre Prestator la sediul Achizitorului sus mentionat a serviciilor de dezinsectie și deratizare în perioada stabilita de comun acord de partile contractante, conform notei nr. 11788/19.11.2020, întocmită de către d-na Pascu Alexandra - Inspector de specialitate”.

III. Se modifică clauza III, art. 3.1., respectiv „VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA” după cum urmează :

“3.1. Pretul total al serviciilor sus mentionate incepand cu data semnarii prezentului act additional este de 3.242,40 lei, fara TVA.

3.2. Pretul unei interventii aferenta serviciilor de dezinsectie si deratizare solicitate de Achizitor conform ofertei tehnice si financiare transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 4689/09.04.2020 este urmatorul :

- servicii de dezinsectie, pe suprafata totala de 1786 mp x 0,30 lei, fara TVA/m.p = 535,8 Lei, fara TVA ;
- servicii de deratizare, pe suprafata totala de 626 mp x 0,30 lei fara TVA/m.p. (180 mp curte + 446 mp subsol) = 187,8 Lei, fara TVA ”



IV. Toate celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 4730/10.04.2020, rămân neschimbate si sunt valabile si pentru prezentul act aditional.

V. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 19.11.2020, data semnării sale .

ACHIZITOR
creart - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ
ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Director,
Nicoleta - Claudia Popa

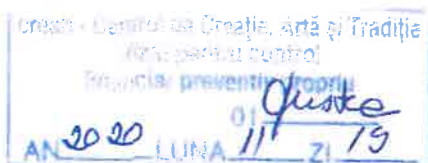
Director Adjunct (economic) ,
Liliana Măndilă

Director Adjunct (administrativ),
Marius Nicolae

Consilier Achizitii Publice
Iacob Madalina

Consilier Juridic,
Diana Emanuela Preda

Viză CFPP



PRESTATOR
REDONDO S.R.L

Administrator,
Dan Calangiu



CONTRACT DE SERVICII Nr. 4730/10.04.2020

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între :

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Și

1.2. REDONDO S.R.L., cu sediul social în Mun. Bucuresti, Sector 3, Str. Cunisti, Nr. 20, C.U.I. 14781440, Nr. de ord. în reg. com: J40/6660/29.07.2002, Cont RO90TREZ7035069XXX016401, Tel/Fax 0212561550, reprezentata prin dl. Dan Calangiu - Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract constă în executarea de către Prestator la sediul Achizitorului sus menționat a serviciilor de dezinsecție, deratizare și dezinfectie (D.D.D) în perioada stabilită de comun acord de părțile contractante, conform ofertei tehnice și financiare transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 4689/09.04.2020.

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Pretul total al serviciilor sus menționate este de 3.778,2 Lei, fara TVA.

3.2. Pretul unei intervenții aferent serviciilor solicitate de Achizitor conform ofertei tehnice și financiare transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 4689/09.04.2020, include :

- servicii de dezinsecție, pe suprafața totală de 1786 mp x 0,30 lei, fara TVA/m.p = 535,8 Lei, fara TVA ;
- servicii de deratizare, pe suprafața totală de 626 mp x 0,30 lei fara TVA/m.p. (180 mp curte + 446 mp subsol) = 187,8 Lei, fara TVA ;
- servicii de dezinfectie pe suprafața de 1786 mp x 0,30 lei fara TVA/m.p = 535,8 Lei, fara TVA.



3.3. Suma sus menționată se va achita de către Achizitor Prestatorului în contul acestuia prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la finalizarea fiecărui serviciu prestat și semnarea receptiilor aferente de către părțile contractante.

3.4. În cazul în care Achizitorul nu achită facturile aferente în termen de maxim 30 de zile de la data prestării serviciilor de către Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil începând cu data de 01.05.2020 și până la data de 31.12.2020.

4.2. Durata prezentului contract se prelungește prin act adițional semnat de ambele părți, conform prevederilor legale.

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul în cadrul prezentului contract are următoarele obligații :

a. Achizitorul se obligă să asigure condiții corespunzătoare Prestatorului, prin punerea la dispoziție a informațiilor necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor acestora precum și să asigure accesul echipelor Prestatorului în toate spațiile ce urmează a fi supuse serviciilor aferente;

b. Achizitorul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute la clauza I III, din prezentul contract.

5.2. Prestatorul, în cadrul prezentului contract, se obligă :

a. să execute un număr 3 intervenții aferente serviciilor enumerate mai jos, începând cu data de 01.05.2020 și până la data de 31.12.2020, la sediul Achizitorului, în zilele stabilite de comun acord, conform propunerii tehnico financiare transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 4689/09.04.2020, după cum urmează :

- servicii de dezinsecție, pe suprafața totală de 1786 mp x 0,30 lei, fără TVA/m.p = 535,8 Lei, fără TVA ;
- servicii de deratizare, pe suprafața totală de 626 mp x 0,30 lei fără TVA/m.p. (180 mp curte + 446 mp subsol) = 187,8 Lei, fără TVA ;
- servicii de dezinsecție pe suprafața de 1786 mp x 0,30 lei fără TVA/m.p = 535,8 Lei, fără TVA.

b. să se asigure de faptul că substanțele folosite la serviciile ce se constituie obiect al prezentului act se încadrează specificului activității Achizitorului și respecta normele Ministerului Sănătății, în caz contrar, Achizitorul este exonerat de orice răspundere (civila, material, penală), aceasta revine în mod obligatoriu Prestatorului ;

c. să se asigure că salariații săi sunt special instruiți, în vederea exercitării activității sus menționate, precum și să

d. prezinte Achizitorului instrucțiunile privind măsurile de protecție a muncii și PSI în vederea respectării lor, în scopul prevenirii intoxicațiilor sau a altor accidente ;

e. să angajeze să execute gratuit orice reclamație sau sesizare venită din partea Achizitorului, în legătură cu activitatea sa ;

f. să emită facturile ce reprezintă contravaloarea serviciilor sus menționate, către Achizitor după semnarea procesului verbal de finalizare a serviciilor sus menționate, de către părțile contractante ;

g. să răspundă cu promptitudine și profesionalism tuturor solicitărilor Achizitorului, astfel încât să execute serviciile prevăzute în contract la cele mai înalte standarde de calitate și în conformitate cu oferta de preț, ce face parte integrantă din prezentul contract ;

h. să supravegheze executarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta ;

i. să fie pe deplin responsabil pentru executarea serviciilor în conformitate cu solicitările Achizitorului. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calitatea personalului folosit pe durata contractului ;

j. să răspundă de neexecutarea la timp a obligațiilor ce-i revin prin prezentul contract;

k. să instiinteze Achizitorul cu privire la indisponibilitatea sa, din cauza de forță majoră, în maximum două ore de la producerea acestuia;

l. să nu facă acte sau fapte de natură să prejudicieze executarea cu bună credință și întocmai a prezentului contract;

m. să comunice Achizitorului în scris, la data semnării prezentului contract, orice angajamente existente care pot afecta derularea prezentului contract ;



n. sa prezinte la incheierea prezentului contract (pe toata durata de desfasurare a acestuia, sau oricand solicita Achizitorul dupa finalizarea acestuia) , toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati .
Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere a acestora cat si contractele incheiate cu acestia se constituie anexe la contract .

o . sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului .

p. sa fie autorizat la data incheierii prezentului act, de catre Primaria Generala a Municipiului Bucuresti, pentru prestarea actiunilor de dezinsectie, deratizare si dezinfectie ;

r. sa execute serviciile de dezinsectie, deratizare si dezinfectie, cu substante din import aprobate si omologate de Inspectoratul de Politie Sanitara si de Medicina Preventiva a Municipiului Bucuresti.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

6.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

6.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

6.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

VII .DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

a) propunerea tehnica si financiara transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 4689/09.04.2020.

b) Documente aferente procedurii de achizitie initiate de Achizitor precum si documentatia aferenta transmisa de Prestator .

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la clauza V. din prezentul contract.

b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;

c. cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

e. unilateral, prin denuntarea uneia din partile contractante, in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicarii de catre aceasta .

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, București

XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

12.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

XII CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

13.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

13.2. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea și utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

13.3. Părțile contractante se obligă să respecte și să aplice întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR") pe toată durata derulării acestuia .

XIV. CLAUZE FINALE

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

14.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

14.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil, Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru.



14.6. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 10.04.2020, în două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR
creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Nicoleta - Claudia Popa

Director Adjunct (economic),
Liliana Mandila

Director Adjunct (administrativ)
Marius Nicolae

Consilier Juridic,
Preda Emanuela Diana

VIZA CFPP

creart - Centrul de Creatie, Artă și Tradiție
Vizat pentru control
financiar preventiv propriu
01 <i>[Signature]</i>
AN 2020 LUNA 04 ZI 10

PRESTATOR
REDONDO S.R.L

Administrator,
Dan Calangiu



CONTRACT DE SERVICII

Nr. 5084/22.04.2020

I. PARTILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii,

între:

1.1. ~~creat~~ - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

Si

1.2. ROMALARM DGV S.R.L., cu sediul social în Comuna Ciorogârla, Str. Sos Bucuresti, Nr. 179, Judetul Ilfov, Cod unic de înregistrare 36519026, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J23/3690/13.09.2016, cont RO95 TREZ 4215 069X XX01 0903, reprezentat prin D-ul Gheța Claudiu-Ionel - Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul contract Prestatorul se obliga sa presteze in folosul Achizitorului servicii de securitate - mentenanta preventiva pentru sistemele de detectie incendiu, sistemul antiefracție si CCTV instalate la sediul Achizitorului și la Vila 130 situata in Complex Sat Francez, Soseaua Nordului, nr. 114-140, conform legislatiei in domeniu, propunerii financiare transmisa de Prestator nr. 4840/14.04.2020 si caietului de sarcini nr. 1365/05.02.2020.



III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea serviciilor sus menționate plătitibil Prestatorului de către Achizitor este de 5.428,50 Lei, fara TVA, respectiv suma de 6.459,92 Lei, cu TVA inclus, conform propunerii financiare transmisa de Prestator nr. 4840/14.04.2020 si caietului de sarcini nr. 1365/05.02.2020.

3.2. Plata serviciilor sus menționate se va efectua de catre Achizitor, prin ordin de plata, in termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de catre Prestator, in contul acestuia, in urma probelor de functionare efectuate in prezenta ambelor parti contractante si semnarea proceselor verbale de catre acestea.

3.3. In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 30 de zile de la data prestarii serviciilor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data de 01.05.2020 si pana la data de 31.12.2020, data finalizarii tuturor obligatiilor contractuale de decurg din executarea sa.

4.2. Contractul se poate prelungi prin act aditional, conform prevederilor legale.

V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul in cadrul prezentului contract are urmatoarele obligatii :

- a. să achite prețul aferent serviciilor prestate menționate in prezentul contract conform propunerii financiare sus menționate si caietului de sarcini, dupa finalizarea serviciilor de catre Prestator;
- b. va facilita accesul in locatiile situate in Piata Alexandru Lahovari, nr. 7 si in Vila 130 situata in Complex Sat Francez, Soseaua Nordului, nr. 114-140, de luni pana vineri, intre orele 09.00 - 17.00, in zilele lucratoare, pe toata perioada derularii prezentului contract;
- c. sa numeasca un reprezentant care sa urmareasca derularea prezentului contract, sa completeze la zi registrul de evidenta si sa confirme efectuarea reviziilor periodice si solutionarea defectelor accidentale;
- d. sa consemneze in registrul de evidenta toate evenimentele survenite in sistem (alarma, defect etc) si sa anunte Prestatorul de producerea lor;
- e. sa respecte toate indicatiile prevazute in instructiunile de exploatare predate la punerea in functiune a instalatiei si la reviziile periodice pentru utilizarea in bune conditii a sistemelor sus menționate .

5.2. Prestatorul, in cadrul prezentului contract, se obliga :

a. să execute incepand cu data de 01.05.2020 si pana la data de 31.12.2020, in folosul Achizitorului servicii de securitate -mentenanta preventiva pentru sistemele de detectie incendiu, sistemul antiefracție si CCTV instalate la sediul sau precum si in Vila 130 situata in Complex Sat Francez, Soseaua Nordului, nr. 114-140, respectiv un numar de 3 (trei) interventii in fiecare locatie, de luni pana vineri, in zilele stabilite de comun acord cu Achizitorul, conform legislatiei in domeniu, propunerii financiare transmisa de Prestator nr. 4840/14.04.2020 si caietului de sarcini nr. 1365/05.02.2020. Interventiile constau in:

- ✓ evaluarea si determinarea eventualelor defectiuni ale sistemului /sistemelor;
- ✓ verificarea functionalitatii sistemului/sistemelor, dupa caz;
- ✓ verificarea acumulatorilor existenti in sistem/sisteme;
- ✓ verificarea functionalitatii surselor de alimentare ale echipamentelor;
- ✓ verificarea si curatarea sistemului;
- ✓ verificarea circuitelor de curenti slabi;
- ✓ verificare si intretinere a sistemului;
- ✓ completarea jurnalului de service .

b. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni in justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de metodele folosite pentru, sau in legătură cu serviciile achiziționate;



A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the page.

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor exprese ale Achizitorului;
- c. Sa detina avize /autorizatii valabile necesare desfasurarii activitatii in bune conditii, inclusiv licenta de functionare valabila, emisa de Inspectoratul General al Politiei Romane- Directia Ordine Publica, valabila pentru desfasurarea activitatilor : instalare, modificare sau intretinere a componentelor de alarmare impotriva efracției, autorizatie eliberata de Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta -I.G.S.U, cu privire la efectuarea lucrarilor de instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu ;
- d. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.
- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract.
- e. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul de prestare în prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- f. Prestatorul se obliga sa intervina prompt ori de cate ori va fi solicitat de catre Achizitor, sa repare defectele accidentale survenite in functionarea sistemelor.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 6.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0.01% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 6.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante
- 6.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.
- 6.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.
- b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- Propunere financiara transmisa de Prestator nr. 4840/14.04.2020 si caietul de sarcini nr. 1365/05.02.2020.
- Documente aferente procedurii de achizitie.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 8.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:
- a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 5, din prezentul contract.
 - b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
 - c. cesează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
 - d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.



e. unilateral, prin denuntarea uneia din partile contractante, in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicarii de catre aceasta.

8.2. Partea care invoca încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, București

XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

12.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

XIII CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL

13.1. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

13.2. Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal. a Regulamentului UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia .



A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the page.

XIV. CLAUZE FINALE

- 14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 14.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 14.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 14.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.
- 14.5. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 22.04.2020, în două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR
creart- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI
TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

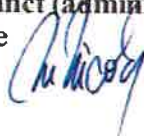
Director,
Nicoleta Claudia Popa



Director Adjunct (economic),
Liliana Mândilă



Director Adjunct (administrativ),
Marius Nicolae



Consilier Juridic,
Cristian Slevoacă



Viză CFPP

PRESTATOR
ROMALARM S.R.L.

Administrator,
Gheța Claudiu-Ionel

