

## CONTRACT DE SERVICII Nr. 6660/20.05.2019

### Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, s-a încheiat prezentul contract de servicii între ;

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, cu sediul în Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director , în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Și

**1.2. BUILDING FACILITY SOLUTIONS SRL**, cu sediul social în Mun. Bucuresti, Sect. 3, Drumul Balta Arin, Nr. 6 - 24, Cladirea 2 C, Biroul nr. 59, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3365/07.03.2016, CIF RO 35763285, Cont nr. RO 26TREZ035069XXX017941, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin dl. Neagu Radu Andrei – Administrator, în calitate de **Prestator** pe de alta parte.

### DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul prezentului contract constă în executarea de către Prestator în folosul Achizitorului a serviciilor de curățenie zilnică a spațiilor interioare comune și birouri ( cu excepția zilelor de sâmbătă și duminică ) de la sediul acestuia conform ofertei tehnice și financiare anexate la scrisoarea de înaintare transmisă de Prestator conform atribuirii în SEAP și înregistrată de Achizitor cu nr. 6455/20.05.2019.

### III. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

**3.1.** Pentru realizarea obiectului prezentului contract Achizitorul va achita Prestatorului lunar, suma de 11.000 lei fără TVA, conform ofertei tehnice și financiare anexate la scrisoarea de înaintare transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 6455/14.05.2019

**3.2.** Plata sus mentionata se va efectua de catre Achizitor dupa finalizarea serviciilor lunare de catre Prestator si receptionarea acestora de catre partile contractante in termen de 60 de zile, in baza facturii emisa de catre Prestator, prin ordin de plata, in contul acestuia.

**3.3.** In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 60 de zile de la data prestarii serviciilor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile in termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Prezentul contract este valabil incepand cu data de 01.06.2019 și pana la data de 31.12.2019.

**4.2.** Contractul se poate prelungi prin act additional conform prevederilor legale.

#### **V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE**

##### **5.1. Achizitorul in cadrul prezentului contract are urmatoarele obligatii :**

- a sa-l remunereze pe Prestator pentru serviciile prestate stabilite de comun acord cu Achizitorul ;
- b. sa creeze Prestatorului conditii corespunzatoare de lucru, cu respectarea normelor de protectia muncii;
- c. să furnizeze Prestatorului toate informatiile necesare in vederea realizarii serviciilor ce se constituie obiect al prezentului contract ;
- d. să achite la termenul stabilit prețul serviciilor prestate, conform art. III, sus mentionat ;

##### **5.2. Prestatorul, in cadrul prezentului contract, se obliga :**

- a. sa execute incepand cu data de 01.06.2019 si pana in data de 31.12.2019 servicii de curatenie a spatiilor interioare comune si birouri, zilnic cu exceptia zilelor de sambata si duminica, la sediul acestuia conform ofertei tehnice si financiare anexate la adresa de inaintare transmisa de Prestator conform atribuirii in SEAP si inregistrata de Achizitor cu nr. 6455/14.05.2019 precum si caietului de sarcini nr. 4687/03.04.2019
- b. sa execute serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat conform prezentului contract ;
- c. sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute prin contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;
- d. este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate conform prezentului act. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- e. sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului .

#### **VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**6.1** În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**6.2** În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 77/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

**6.3** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

**6.4 a)** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

### **XIII CLAUZE CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL**

13.1. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea și utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de rapoarturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

13.2. Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derularii acestuia inclusiv cu privire la persoana desemnată, Prestatorului

### **XIV. CLAUZE FINALE**

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

14.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

14.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

14.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil și a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

14.6. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 20.05.2019, în două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractantă

#### **ACHIZITOR**

**creart - CENTRUL DE CREAT  
SI TRADITIE AL MUNICIPIUL**

#### **PRESTATOR**

**BUILDING FACILITY SOLUTIONS SRL**