

CONTRACT DE SERVICII Nr. 6882/24.05.2019

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice precum și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru,

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Mun. Bucuresti, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin d-na Nicoleta Claudia Popa – Director, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Și

1.2. CENTRAL SERVICE INSTAL S.R.L., cu sediul Sos. Vitan-Barzesti, Nr. 11A, Sect. 4, Reg. Com. J/40/18898/2006, Cod Fiscal R19222172, Cont RO44TREZ7005069XXX002671, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentat prin dl Nitu Lucian – Director General, denumit in continuare **Prestator**, pe de alta parte.

DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract consta in prestarea serviciilor de intretinere a instalatiilor termice si de climatizare (cu respectarea prevederilor documentatiei tehnice ale acestora, tehnologiei de reparare, instructiunilor sau procedurii operationale proprii, prescriptiilor tehnice ISCIR si reglementarilor legislative in vigoare) montate la sediul Achizitorului situat in imobilul din Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7 astfel cum sunt enumerate mai jos conform ofertei de pret nr. 52058/23.05.2019 transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 6846/23.05.2019 conform anuntului de atribuire in SEAP si a caietului de sarcini nr. 4447/29.03.2019

- a. Servicii intretinere ventiloconvectoare ;
- b. Servicii intretinere chiller A4AC 150 CR;
- c. Servicii intretinere centrala termica CONDEXA PRO 100,97 KW;

- d. Condensare cu detenta directa LGARUN 60GS2A;
- e. Servicii intretinere centrala tratare aer ;
- f. Servicii evacuare aer montaj pe tubulatura 3000 M3/H, 200 PA;
- g. Servicii intretinere sistem split inverter LG 9000-18000 BTU;
- h. Srvicii intretinere unitate externa multi pipe MU2M17, dual split;
- i. Servicii intretinere unitati interne MS09 ;
- j. Servicii RSVTI (2 centrale termice CONDEXA PRO 100)

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

- 3.1.** Pretul total al serviciilor sus mentionate pe anul in curs este de 25,577,73 lei cu TVA , astfel cum este detaliat in oferta de pret nr. 52058/23.05.2019 transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 6846/23.05.2019 .
- 3.2.** Suma sus mentionata se va efectua de catre Achizitor prin ordin de plata in termen de maxim 60 de zile de la emiterea facturii de catre Prestator in contul acestuia in functie de finalizarea serviciilor aferente, dupa semnarea receptiei de catre partile contractante
- 3.3.** In cazul in care Achizitorul nu achita facturile aferente in termen de maxim 60 de zile de la data prestarii serviciilor de catre Prestator din motive neimputabile cauzate de nevirarea fondurilor necesare de la ordonatorul principal de credite, Prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul va achita contravaloarea facturilor neachitate din motive neimputabile în termen de maxim 15 zile de la data virării fondurilor cu această destinație.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1.** Prezentul contract este valabil incepand cu data de 27.05.2019 și pana la data de 31.12.2019.
- 4.2.** Contractul se prelungeste prin act aditional semnat de parti exclusiv cu respectarea prevederilor legale.

V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul in cadrul prezentului contract are urmatoarele obligatii :

- a. Achizitorul se obliga sa asigure conditii corespunzatoare Prestatorului prin punerea la dispozitie a informatiilor necesare in vederea indeplinirii obligatiilor acestora precum si sa asigure accesul echipelor Prestatorului in toate spatiile de la sediul sau ce urmeaza a fi supuse serviciilor aferente;
- b. Achizitorul se obliga sa achite contravaloarea serviciilor prestate in conditiile prevazute la capitolul III, din prezentul contract.
- c. Sa nu permita interventia altor persoane straine de Prestator la instalatiile sus mentionate pe perioada derularii serviciilor sus mentionate, nerespectarea acestei obligatii absolvind Prestatorul de orice responsabilitate;
- d. sa respecte instructiunile de exploatare a echipamentelor contractate in conformitate cu prevederile documentatiei tehnice a producatorului;

5.2. Prestatorul, in cadrul prezentului contract, se obliga :

- a. sa execute serviciile enumerate mai sus incepand cu data de 27.05.2019 si pana la data de 31.12.2019 in perioadele stabilite de comun acord cu Achizitorul la sediul acestuia conform conform ofertei de pret nr. 52058/23.05.2019 transmisa de Prestator si inregistrata de Achizitor cu nr. 6846/23.05.2019, anuntului de atribuire in SEAP si caietului de sarcini nr. 4447/29.03.2019 .
- b. Sa fie autorizat I.S.C.I.R. pentru efectuarea operatiilor prevazute in prezentul contract;
- c. Sa instruiasca personalul de exploatare desemnat de catre Achizitor in scopul asigurarii utilizarii corespunzatoare si corecte a echipamentelor ce fac obiectul prezentului contract;
- d. sa emita facturile ce reprezinta contravaloarea serviciilor sus mentionate, catre Achizitor dupa semnarea procesului verbal de finalizare a serviciilor sus mentionate, de catre partile contractante ;
- e. sa raspunda cu promptitudine si profesionalism tuturor solicitarilor Achizitorului, astfel incat sa execute serviciile prevazute in contract la cele mai inalte standarde de calitate si in conformitate cu oferta de pret, caietul de sarcini , ce face parte integranta din prezentul contract ;
- f. să supravegheze executarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din acesta ;
- g. sa fie pe deplin responsabil pentru executarea serviciilor in conformitate cu solicitarile Achizitorului. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calitat perso 'alului folosit pe durata contractului ;

- h.** sa raspunda de neexecutarea la timp a obligatiilor ce-i revin prin prezentul contract;
- j.** sa nu faca acte sau fapte de natura sa prejudicieze executarea cu buna credinta si intocmai a prezentului contract;
- k.** sa comunice Achizitorului in scris, la data semnarii prezentului contract, orice angajamente existente care pot afecta derularea prezentului contract ;
- k.** sa prezinte la incheierea prezentului contract (pe toata durata de desfasurare a acestuia, sau oricand solicita Achizitorul dupa finalizarea acestuia) , toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati .
Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere a acestora cat si contractele incheiate cu acestia se constituie anexe la contract .
- l.** sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului .

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

6.2 În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul contractual convenit atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 77/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

6.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

6.4 a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- a)** oferta de pret nr. 52058/23.05.2019 transmisă de Prestator și înregistrată de Achizitor cu nr. 6846/23.05.2019 ;
- b)** Documente aferente procedurii de achiziție proprii inițiate de Achizitor precum și documentația aferentă transmisă de Prestator .

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

- a.** nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 5, din prezentul contract.
- b.** este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
- c.** cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
- d.** își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.
- e.** unilateral, prin denunțarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicării de către aceasta .

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, București

XII. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

12.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta/cesiona contractul sau parti din acesta fara acordul prealabil dat in scris de catre Achizitor .

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.4. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile menționate în acesta se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

13.5. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil, a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată cu modificările ulterioare

13.6. Partile declara ca sunt de acord cu prelucrarea, stocarea si utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare .

13.7. Părțile contractante se obliga sa respecte si sa aplice intocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toata durata derulării acestuia .

13.8. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astazi, 24.05.2019, in două exemplare cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractanta .

ACHIZITOR
creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA
SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

C

PRESTATOR
SERVICE INSTAL S.R.L.
